

# 明溪县发展和改革委员会文件

明发改审〔2026〕27号

## 明溪县发展和改革委员会 关于明溪县2026年度城镇老旧小区改造项目 可行性研究报告的复函

明溪县住房和城乡建设局：

贵单位报来《关于申请审批明溪县2026年度城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的函》（明建函〔2026〕7号）及相关附件收悉。经研究，原则同意明溪县2026年度城镇老旧小区改造项目可行性研究报告（项目代码：2605-350421-04-01-899023），现将有关事项函复如下：

- 项目名称：明溪县2026年度城镇老旧小区改造项目。
- 建设地点：明溪县城区。
- 建设单位：明溪县住房和城乡建设局。
- 建设规模及内容：对城区内城东社区、城北社区、中山

社区等片区的 8 个老旧小区进行提升改造，涉及户数 177 户，建设内容包括路面硬化、强电弱电管网、雨污水管网、电动车停车棚及充电设施、路灯、垃圾分类亭、消防设施、智慧安防设施等基础设施设施。

**五、项目总投资及资金来源：**项目估算总投资 240.3 万元，建设资金来源为申请上级补助及地方财政筹措。

**六、建设期限：**12 个月。

**七、招标事项：**根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，鉴于项目、勘察、设计、监理单项合同估算未达到必须招标的规模标准，依法可不进行招标，其采购事宜依照有关规定执行。

**八、社会稳定风险评估：**项目已按规定开展社会稳定风险评估，并经明溪县雪峰镇人民政府审查同意，项目总体风险等级属低风险。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

请据此复函抓紧开展初步设计，深化其他相关前期工作，争取项目尽早开工建设。

明溪县发展和改革局

2026 年 5 月 26 日

（此件主动公开）

---

抄送：县政府办，县自然资源局、生态环境局、财政局、审计局。

明溪县发展和改革局办公室

2026 年 5 月 26 日印发

---