

明溪县发展和改革委员会文件

明发改审〔2026〕20号

明溪县发展和改革委员会 关于明溪县养老服务中心建设项目初步设计及概算的复函

明溪县民政和人力资源社会保障局：

贵局报来《关于申请审批明溪县养老服务中心建设项目初步设计及概算的函》及相关附件收悉。经研究，原则同意明溪县养老服务中心建设项目初步设计及概算（项目代码为2411-350421-04-01-523954），现将有关事项函复如下：

一、项目名称：明溪县养老服务中心建设项目。

二、建设地点：明溪县社会福利中心南侧地块。

三、建设单位：明溪县民政和人力资源社会保障局。

四、建设规模及内容：建设一栋地上六层、地下一层的养老服务中心和一栋一层的门卫，总建筑面积13445.05平方米。设置养老床位288张，内设老年人照护区、营养配餐区、娱乐休闲区等，同时配套建设绿化、给排水、停车位等附属工程。

五、主要设计标准:

- (一) 设计工作年限: 50 年;
- (二) 结构形式: 钢筋框架结构;
- (三) 结构安全等级: 二级;
- (四) 建筑耐火等级: 二级;
- (五) 抗震设防烈度: 6 度。

六、项目总投资及资金来源: 项目概算总投资 7048.33 万元, 建设资金来源为争取上级补助资金及地方财政筹措。

请项目单位进一步完善设计方案; 按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求, 加强项目建设管理, 落实环境保护措施和安全生产措施, 确保工程质量安全, 按期完成建设任务。

附件: 明溪县养老服务中心建设项目概算表

明溪县发展和改革局

2026 年 4 月 30 日

(此件主动公开)

附件

明溪县养老服务中心建设项目概算表

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
一	工程费用	4533.78	1174.63	482.61		6191.01
1	桩基工程	27.94				27.94
2	基坑支护工程	322				322
3	地下室	850.57	196.31	31.96		1078.84
4	综合楼	2917.27	735.17	163.03		3815.47
5	门卫	7.96	9.17	0.18		17.31
6	室外工程	380.09	112.32	31.29		523.7
7	公用工程	27.95	121.62	256.15		405.72
二	工程建设其他费				671.59	671.59
1	建设管理费				254.74	254.74
2	建设项目前期工作咨询费				17.85	17.85
3	工程勘察设计费				189.29	189.29
4	环境影响咨询服务费				1.19	1.19
5	水土保持方案编制费				7.05	7.05
6	地质灾害危险性评估费				8.00	8.00
7	劳动安全卫生评审费				6.19	6.19
8	建设场地准备及临时设施费				30.96	30.96
9	工程保险费				18.57	18.57
10	招标代理服务费				16.44	16.44
11	施工图设计审查费				8.69	8.69
12	建筑消防设施检测费				4.82	4.82
13	防雷装置施工跟踪检测费				1.34	1.34
14	第三方检测费(含基坑支护检测、材料检测、桩基检测等)				49.53	49.53
15	工程质量检测费				24.76	24.76

16	高可靠性供电费				29.06	29.06
17	工程款支付担保费				3.10	3.10
三	预备费				185.73	185.73
1	基本预备费				185.73	185.73
四	工程总投资				7048.33	7048.33

抄送: 县政府办, 县自然资源局、住建局、财政局、审计局、生态环境局。

明溪县发展和改革局办公室

2026年4月30日印发
