附件

**明溪县总医院门诊综合楼建设项目概算表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程或费用名称 | 概算造价（万元） |
| 建筑工程费 | 安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | 合计 |
| I | 工程费用 | 11828.29  | 3244.74  | 2283.02  | 　 | 17356.05  |
| 1 | **地下室** | 3375.02  | 277.38  | 152.94  | 　 | 3805.35  |
| 1.1 | 土建工程 | 3375.02  |  |  | 　 | 3375.02  |
| 　 | 土石方工程 | 216.24  |  |  | 　 | 216.24  |
| 　 | 基坑支护工程 | 155.95  |  |  | 　 | 155.95  |
| 　 | 桩基工程 | 1120.26  |  |  | 　 | 1120.26  |
| 　 | 一般土建 | 1630.79  |  |  | 　 | 1630.79  |
| 　 | 装饰工程 | 191.87  |  |  | 　 | 191.87  |
| 　 | 门窗工程 | 18.18  |  |  | 　 | 18.18  |
| 　 | 人防工程 | 41.72  |  |  | 　 | 41.72  |
| 1.2 | 安装工程 |  | 277.38  | 152.94  | 　 | 430.32  |
| 　 | 给排水工程 |  | 23.34  | 27.51  | 　 | 50.85  |
| 　 | 电气工程 |  | 77.04  | 0.00  | 　 | 77.04  |
| 　 | 弱电工程 |  | 21.72  | 20.47  | 　 | 42.19  |
| 　 | 消防工程 |  | 92.35  | 17.73  | 　 | 110.08  |
| 　 | 通风工程 |  | 16.29  | 7.58  | 　 | 23.87  |
| 　 | 充电桩工程 |  | 13.98  | 13.44  | 　 | 27.42  |
| 　 | 中央空调系统 |  | 32.68  | 66.21  | 　 | 98.88  |
| 2 | **上部** | 7291.54  | 2608.76  | 1050.50  | 　 | 10950.80  |
| 2.1 | 综合楼土建工程 | 7291.54  |  |  | 　 | 7291.54  |
| 　 | 一般土建 | 3385.57  |  |  | 　 | 3385.57  |
| 　 | 装饰工程 | 3200.69  |  |  | 　 | 3200.69  |
| 　 | 门窗工程 | 705.28  |  |  | 　 | 705.28  |
| 2.2 | 综合楼安装工程 |  | 2608.76  | 1050.50  | 　 | 3659.26  |
| 　 | 给排水工程 |  | 179.49  | 2.43  | 　 | 181.91  |
| 　 | 电气工程 |  | 832.91  | 71.42  | 　 | 904.33  |
| 　 | 弱电工程 |  | 304.99  | 210.04  | 　 | 515.03  |
| 　 | 消防工程 |  | 533.38  | 47.14  | 　 | 580.52  |
| 　 | 暖通工程 |  | 74.17  | 32.72  | 　 | 106.89  |
| 　 | 热水系统 |  | 32.38  | 57.51  | 　 | 89.89  |
| 　 | 中央空调系统 |  | 560.19  | 568.73  | 　 | 1128.91  |
| 　 | 医疗气体 |  | 91.26  | 60.51  | 　 | 151.77  |
| 3 | **设备用房** | 375.12  | 208.21  | 515.32  | 　 | 1098.65  |
| 3.1 | 土建工程 | 375.12  |  |  | 　 | 375.12  |
| 　 | 土石方工程 | 1.78  |  |  | 　 | 1.78  |
| 　 | 桩基工程 | 170.76  |  |  | 　 | 170.76  |
| 　 | 一般土建 | 141.73  |  |  | 　 | 141.73  |
| 　 | 装饰 | 56.36  |  |  | 　 | 56.36  |
| 　 | 门窗工程 | 4.50  |  |  | 　 | 4.50  |
| 3.2 | 变配电工程 |  | 208.21  | 515.32  | 　 | 723.53  |
| 　 | 变配电设备 |  | 189.83  | 371.48  | 　 | 561.31  |
| 　 | 柴油发电机组 |  | 18.39  | 143.84  | 　 | 162.23  |
| 4 | **电梯工程** |  | 27.03  | 344.26  | 　 | 371.29  |
| 　 | 医梯 |  | 12.01  | 96.00  | 　 | 108.01  |
| 　 | 客体 |  | 0.00  | 128.26  | 　 | 128.26  |
| 　 | 污梯 |  | 3.75  | 30.00  | 　 | 33.75  |
| 　 | 自动扶梯 |  | 11.26  | 90.00  | 　 | 101.26  |
| 5 | **室外景观工程** | 786.61  | 123.36  | 220.00  | 　 | 1129.96  |
| 5.1 | 土建工程 | 786.61  |  |  | 　 | 786.61  |
| 　 | 土方工程 | 289.63  |  |  | 　 | 289.63  |
| 　 | 室外总体 | 269.68  |  |  | 　 | 269.68  |
| 　 | 围墙 | 48.76  |  |  | 　 | 48.76  |
| 　 | 挡土墙 | 88.04  |  |  | 　 | 88.04  |
| 　 | 绿化景观工程 | 90.50  |  |  | 　 | 90.50  |
| 5.2 | 安装工程 |  | 123.36  | 220.00  | 　 | 343.36  |
| 　 | 室外综合管线 |  | 116.76  | 0.00  | 　 | 116.76  |
| 　 | 污水处理站扩容工程 |  | 6.60  | 220.00  | 　 | 226.60  |
| Ⅱ | 工程建设其他费用 |  |  |  | 1628.96  | 1628.96  |
| 1  | 项目建设管理费 | 财建[2016]504号 | 213.56  | 213.56  |
| 2  | 施工图审查费 | 闽价服[2012]237号文 | 14.84  | 14.84  |
| 3  | 招标代理服务费 | 参考计价格[2002]1980号 | 34.23  | 34.23  |
| 4  | 工程造价咨询服务费 | 闽建价协[2020]房34号 | 70.81  | 70.81  |
| 5  | 建设工程监理费 | 发改价格[2007]670号 | 236.09  | 236.09  |
| 6  | 前期工程咨询费 | 参考计价格［1999］1283号 | 62.34  | 62.34  |
| 7  | 工程设计费 | 参考计价格[2002]10号 | 398.02  | 398.02  |
| 8  | 工程勘察费 | 参考建安工程费\*0.8% | 121.49  | 121.49  |
| 9  | 环境影响咨询服务费 | 参考计价格［2002］125号 | 16.87  | 16.87  |
| 10  | 场地准备及临时设施费 | 建安工程费\*0.5% | 86.78  | 86.78  |
| 11  | 城市基础设施配套费 | 闽政[2002]53号 | 68.91  | 68.91  |
| 12  | 工程保险费 | 建安工程费\*0.3% | 52.07  | 52.07  |
| 13  | 地质灾害危险性评估费 | 国家发展和改革委员会、国土资源部发改价格[2006]745号文，地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数 | 8.00  | 8.00  |
| 14  | 防雷装置施工跟踪检测、设计技术评价费 | 福建省物价局闽价服[2015]242号，总建筑面积×（0.55+0.1）\*(1+20%)元/m2 | 2.39  | 2.39  |
| 15  | 勘察审查费用 | 闽价服[2012]237号，建设工程勘察费×3.5% | 4.83  | 4.83  |
| 16  | 远程监控费 | 发布施工现场远程监控租赁服务指导价的通知（闽建筑[2017]5号） | 13.12  | 13.12  |
| 17  | 消防工程检测检查费 | 消防工程检测检查费用概算编制有关通知（闽建肖[2019]2号） | 13.81  | 13.81  |
| 18  | 高可靠性供电费 | 闽价商〔2006〕534号 | 77.80  | 77.80  |
| 19  | 供现有医院临时用电及迁改费 | 　 | 70.00  | 70.00  |
| 20  | 白蚂蚁防治费 | 福建省物价局、财政厅闽价费[2014]153号文，5000\*7+（地下室建筑面积+底层建筑面积-5000）\*6元/m2+二层及以上建筑面积\*1元/m2 | 6.00  | 6.00  |
| 21  | 第三方检测费 | 第三方检测费（含桩基检测费用） | 40.00  | 40.00  |
| 22  | 测量费 | 规划核验测量费（包括规划核验、竣工管线核验、土地核验） | 10.00  | 10.00  |
| 23  | 氡检测费 | 　 | 2.00  | 2.00  |
| 24  | 日照分析咨询费 | 　 | 1.50  | 1.50  |
| 25  | 建设工程交易服务费 | 《福建省物价局关于规范建设工程交易服务收费有关问题的通告》(闽价通告〔2018〕9号)文 | 3.50  | 3.50  |
| Ⅲ | 预备费 | （I+Ⅱ）\*3% | 567.46  | 567.46  |
| V | 工程总投资 | （I+Ⅱ+Ⅲ） | 　 | 19552.47  |