附件

**明溪县总医院门诊综合楼建设项目概算表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程或费用名称 | 概算造价（万元） | | | | |
| 建筑工程费 | 安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | 合计 |
| I | 工程费用 | 11828.29 | 3244.74 | 2283.02 |  | 17356.05 |
| 1 | **地下室** | 3375.02 | 277.38 | 152.94 |  | 3805.35 |
| 1.1 | 土建工程 | 3375.02 |  |  |  | 3375.02 |
|  | 土石方工程 | 216.24 |  |  |  | 216.24 |
|  | 基坑支护工程 | 155.95 |  |  |  | 155.95 |
|  | 桩基工程 | 1120.26 |  |  |  | 1120.26 |
|  | 一般土建 | 1630.79 |  |  |  | 1630.79 |
|  | 装饰工程 | 191.87 |  |  |  | 191.87 |
|  | 门窗工程 | 18.18 |  |  |  | 18.18 |
|  | 人防工程 | 41.72 |  |  |  | 41.72 |
| 1.2 | 安装工程 |  | 277.38 | 152.94 |  | 430.32 |
|  | 给排水工程 |  | 23.34 | 27.51 |  | 50.85 |
|  | 电气工程 |  | 77.04 | 0.00 |  | 77.04 |
|  | 弱电工程 |  | 21.72 | 20.47 |  | 42.19 |
|  | 消防工程 |  | 92.35 | 17.73 |  | 110.08 |
|  | 通风工程 |  | 16.29 | 7.58 |  | 23.87 |
|  | 充电桩工程 |  | 13.98 | 13.44 |  | 27.42 |
|  | 中央空调系统 |  | 32.68 | 66.21 |  | 98.88 |
| 2 | **上部** | 7291.54 | 2608.76 | 1050.50 |  | 10950.80 |
| 2.1 | 综合楼土建工程 | 7291.54 |  |  |  | 7291.54 |
|  | 一般土建 | 3385.57 |  |  |  | 3385.57 |
|  | 装饰工程 | 3200.69 |  |  |  | 3200.69 |
|  | 门窗工程 | 705.28 |  |  |  | 705.28 |
| 2.2 | 综合楼安装工程 |  | 2608.76 | 1050.50 |  | 3659.26 |
|  | 给排水工程 |  | 179.49 | 2.43 |  | 181.91 |
|  | 电气工程 |  | 832.91 | 71.42 |  | 904.33 |
|  | 弱电工程 |  | 304.99 | 210.04 |  | 515.03 |
|  | 消防工程 |  | 533.38 | 47.14 |  | 580.52 |
|  | 暖通工程 |  | 74.17 | 32.72 |  | 106.89 |
|  | 热水系统 |  | 32.38 | 57.51 |  | 89.89 |
|  | 中央空调系统 |  | 560.19 | 568.73 |  | 1128.91 |
|  | 医疗气体 |  | 91.26 | 60.51 |  | 151.77 |
| 3 | **设备用房** | 375.12 | 208.21 | 515.32 |  | 1098.65 |
| 3.1 | 土建工程 | 375.12 |  |  |  | 375.12 |
|  | 土石方工程 | 1.78 |  |  |  | 1.78 |
|  | 桩基工程 | 170.76 |  |  |  | 170.76 |
|  | 一般土建 | 141.73 |  |  |  | 141.73 |
|  | 装饰 | 56.36 |  |  |  | 56.36 |
|  | 门窗工程 | 4.50 |  |  |  | 4.50 |
| 3.2 | 变配电工程 |  | 208.21 | 515.32 |  | 723.53 |
|  | 变配电设备 |  | 189.83 | 371.48 |  | 561.31 |
|  | 柴油发电机组 |  | 18.39 | 143.84 |  | 162.23 |
| 4 | **电梯工程** |  | 27.03 | 344.26 |  | 371.29 |
|  | 医梯 |  | 12.01 | 96.00 |  | 108.01 |
|  | 客体 |  | 0.00 | 128.26 |  | 128.26 |
|  | 污梯 |  | 3.75 | 30.00 |  | 33.75 |
|  | 自动扶梯 |  | 11.26 | 90.00 |  | 101.26 |
| 5 | **室外景观工程** | 786.61 | 123.36 | 220.00 |  | 1129.96 |
| 5.1 | 土建工程 | 786.61 |  |  |  | 786.61 |
|  | 土方工程 | 289.63 |  |  |  | 289.63 |
|  | 室外总体 | 269.68 |  |  |  | 269.68 |
|  | 围墙 | 48.76 |  |  |  | 48.76 |
|  | 挡土墙 | 88.04 |  |  |  | 88.04 |
|  | 绿化景观工程 | 90.50 |  |  |  | 90.50 |
| 5.2 | 安装工程 |  | 123.36 | 220.00 |  | 343.36 |
|  | 室外综合管线 |  | 116.76 | 0.00 |  | 116.76 |
|  | 污水处理站扩容工程 |  | 6.60 | 220.00 |  | 226.60 |
| Ⅱ | 工程建设其他费用 |  |  |  | 1628.96 | 1628.96 |
| 1 | 项目建设管理费 | 财建[2016]504号 | | | 213.56 | 213.56 |
| 2 | 施工图审查费 | 闽价服[2012]237号文 | | | 14.84 | 14.84 |
| 3 | 招标代理服务费 | 参考计价格[2002]1980号 | | | 34.23 | 34.23 |
| 4 | 工程造价咨询服务费 | 闽建价协[2020]房34号 | | | 70.81 | 70.81 |
| 5 | 建设工程监理费 | 发改价格[2007]670号 | | | 236.09 | 236.09 |
| 6 | 前期工程咨询费 | 参考计价格［1999］1283号 | | | 62.34 | 62.34 |
| 7 | 工程设计费 | 参考计价格[2002]10号 | | | 398.02 | 398.02 |
| 8 | 工程勘察费 | 参考建安工程费\*0.8% | | | 121.49 | 121.49 |
| 9 | 环境影响咨询服务费 | 参考计价格［2002］125号 | | | 16.87 | 16.87 |
| 10 | 场地准备及临时设施费 | 建安工程费\*0.5% | | | 86.78 | 86.78 |
| 11 | 城市基础设施配套费 | 闽政[2002]53号 | | | 68.91 | 68.91 |
| 12 | 工程保险费 | 建安工程费\*0.3% | | | 52.07 | 52.07 |
| 13 | 地质灾害危险性评估费 | 国家发展和改革委员会、国土资源部发改价格[2006]745号文，地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数 | | | 8.00 | 8.00 |
| 14 | 防雷装置施工跟踪检测、设计技术评价费 | 福建省物价局闽价服[2015]242号，总建筑面积×（0.55+0.1）\*(1+20%)元/m2 | | | 2.39 | 2.39 |
| 15 | 勘察审查费用 | 闽价服[2012]237号，建设工程勘察费×3.5% | | | 4.83 | 4.83 |
| 16 | 远程监控费 | 发布施工现场远程监控租赁服务指导价的通知（闽建筑[2017]5号） | | | 13.12 | 13.12 |
| 17 | 消防工程检测检查费 | 消防工程检测检查费用概算编制有关通知（闽建肖[2019]2号） | | | 13.81 | 13.81 |
| 18 | 高可靠性供电费 | 闽价商〔2006〕534号 | | | 77.80 | 77.80 |
| 19 | 供现有医院临时用电及迁改费 |  | | | 70.00 | 70.00 |
| 20 | 白蚂蚁防治费 | 福建省物价局、财政厅闽价费[2014]153号文，5000\*7+（地下室建筑面积+底层建筑面积-5000）\*6元/m2+二层及以上建筑面积\*1元/m2 | | | 6.00 | 6.00 |
| 21 | 第三方检测费 | 第三方检测费（含桩基检测费用） | | | 40.00 | 40.00 |
| 22 | 测量费 | 规划核验测量费（包括规划核验、竣工管线核验、土地核验） | | | 10.00 | 10.00 |
| 23 | 氡检测费 |  | | | 2.00 | 2.00 |
| 24 | 日照分析咨询费 |  | | | 1.50 | 1.50 |
| 25 | 建设工程交易服务费 | 《福建省物价局关于规范建设工程交易服务收费有关问题的通告》(闽价通告〔2018〕9号)文 | | | 3.50 | 3.50 |
| Ⅲ | 预备费 | （I+Ⅱ）\*3% | | | 567.46 | 567.46 |
| V | 工程总投资 | （I+Ⅱ+Ⅲ） | | |  | 19552.47 |