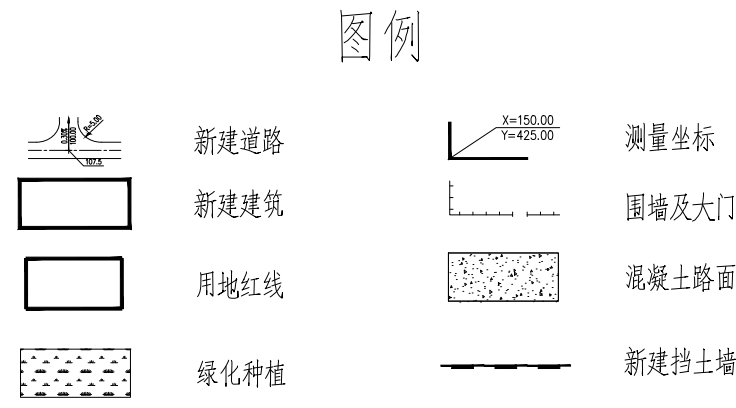


- 说明:
- 1、本项目为LNG气化站规划总平面。
  - 2、本项目中工艺围堰区、工艺装置区、放空管、卸车增压器的火灾危险性类别为甲类，耐火等级为二级；辅助用房(地上2层)的火灾危险性类别为丙类，耐火等级：配电间、发电机房、控制室为一级，其余均为二级；门卫室(地上1层)火灾危险性类别为戊类，耐火等级为二级。
  - 3、图中坐标、尺寸及标高均以米计。
  - 4、本工程中用地面积约为：7365.73m<sup>2</sup>，约11.05亩。
  - 5、本工程设计2台20m<sup>3</sup>LNG储罐，LNG总储量为40m<sup>3</sup>。
  - 6、其余未尽事宜按现行相关规范、规定执行。



经济技术指标表

编号	名称及规格	单位	数量				做法
			变更前	变更后	相差	相差原因	
1	用地面积	m <sup>2</sup>	7365.73	-	-	100%	
2	建筑面积	m <sup>2</sup>	619.38	582.48	-36.9	一层走廊计一半面积取消	
3	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	276.75	363.78	+87.03	增加一层走廊占地面积	
4	计容面积	m <sup>2</sup>	619.38	582.48	-36.9	一层走廊计一半面积取消	
5	不计容面积	m <sup>2</sup>	0	-	-		
6	站内车行道	m <sup>2</sup>	1540.00	1750.00	+210	尽头回车场左侧绿化取消	
7	工艺区及设备基础面积	m <sup>2</sup>	804.65	1227.57	+422.92	相应修改	
8	绿化面积	m <sup>2</sup>	2901.81	2650.00	-250.12	尽头回车场左侧绿化取消	
9	绿地率	%	39.40	36.00	-3.40	相应修改	
10	建筑系数	%	19.33	16.66	-2.67	相应修改	
11	容积率		0.084	0.079	-0.005	相应修改	
12	建筑密度	%	3.76	4.94	+1.18	相应修改	

控规分析表

名称	控规要求	设计指标	备注
用地面积(平方米)	7365.73	7365.73	
总建筑面积(平方米)	--	582.48	门卫室、辅助用房
容积率	≤0.4	0.079	相应修改
建筑密度	≤25%	4.94%	相应修改
绿地率	≥30%	36.00%	绿化面积: 2650m <sup>2</sup>
建筑高度(层数)	≤8m	门卫室高度为: 4.80m(地上1层) 辅助用房高度为: 8.00m(地上2层)	相应修改
建筑红线退让	--	东、西、北侧围墙退让红线均为5.0m 南侧(市政道路)围墙退让红线为10.0m	
建筑外立面设计	简洁、大方 主色调浅色调	米白色真石漆, 分隔600x600	
建筑间距	红线内建(构)筑物与红线外建(构)筑物安全间距应满足《城镇燃气设计规范(2020年版)》(GB50028-2006)及其他相关规范要求。		
主要出入口	--	生产区和辅助生产区分别在河滨路西侧设置出入口	
其他规划要求	1. 项目设计应与周边建筑相协调, 并满足《福建省城市规划管理技术规定》、《三明市城市规划管理技术规定(试行)》等规定要求。 2. 本设计条件未涉及部分, 应符合国家、省、市相关法律、法规和基础规范、文件等。		

注:  
1. 现退让红线距离及建筑高度都按照新建建筑表示。  
2. 均符合规划、消防、环保、供电、节能、防雷、安全等相关要求。  
3. 机动车、非机动车位设计符合规范要求。

**四川广铭建设工程有限公司**  
SICHUAN GUANG MING CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO., LTD  
设计资质证书编号:A251024106

明溪县中心城区天然气利用工程  
总平面布置图(变更前后对比图)

日期 DATE	2022.03	项目号 PRO. NO.	GM-20075-(ZC)-002	图号	图5-1	版次 REV	B 版
---------	---------	--------------	-------------------	----	------	--------	-----

本文件版权属于广铭工程公司所有, 未经书面许可, 不得复制或转让给第三方。  
This document is the property of GUANGMING. It shall not be reproduced or transferred to any other party without permission in written form.