

4 总体设计
4.1总平面图



4.2经济技术指标

经济技术指标表

序号	项目		计量单位	数值
1	征地面积		M ²	35626.2
	其中实用地面积		M ²	35626.2
2	总建筑面积		M ²	12300
	其中	(1) 地上建筑面积	M ²	12300
		(2) 地下建筑面积	M ²	0
3	计入容积率的建筑面积		M ²	12300
	其中	(1) 南山遗址博物馆、县博物馆	M ²	8249
		(2) 中医药文化馆	M ²	2131
		(3) 湿地监测中心	M ²	1920
4	容积率		M ² /M ²	0.35
5	建筑占地面积		M ²	9715
6	建筑密度		%	27
7	绿地面积		M ²	12469.17
8	绿化率		%	35
9	(1) 机动车车位数		个	100
	其中	地上机动车车位数	个	100(其中大巴停车位4个)
		地下机动车车位数	个	0
	(2) 非机动车车位数		个	616
	其中	地上非机动车车位数	个	616
		地下非机动车车位数	个	0

停车位设置一览表

项 目	单位	所需车位		实际车位		
机动车停车位	辆	南山遗址博物馆、县博物馆	66	100	地上	100
		中医药文化馆	18			
		湿地监测中心	16		地下	0
	合计	100				
非机动车停车位	辆	南山遗址博物馆、县博物馆	413	616	地上	616
		中医药文化馆	107			
		湿地监测中心	96		地下	0
	合计	616				
机动车停放数量计算： 南山遗址博物馆县博物馆：8249平方米X0.8辆/100平方米=66辆 中医药文化馆：2131平方米X0.8辆/100平方米=18辆 湿地监测中心：1950平方米X0.8辆/100平方米=16辆						
非机动车停放数量计算： 南山遗址博物馆县博物馆：8249平方米X5辆/100平方米=413辆 中医药文化馆：2131平方米X5辆/100平方米=107辆 湿地监测中心：1920平方米X5辆/100平方米=96辆						

注：停车指标按《福建省城市规划管理技术规定》（2017年）计算。