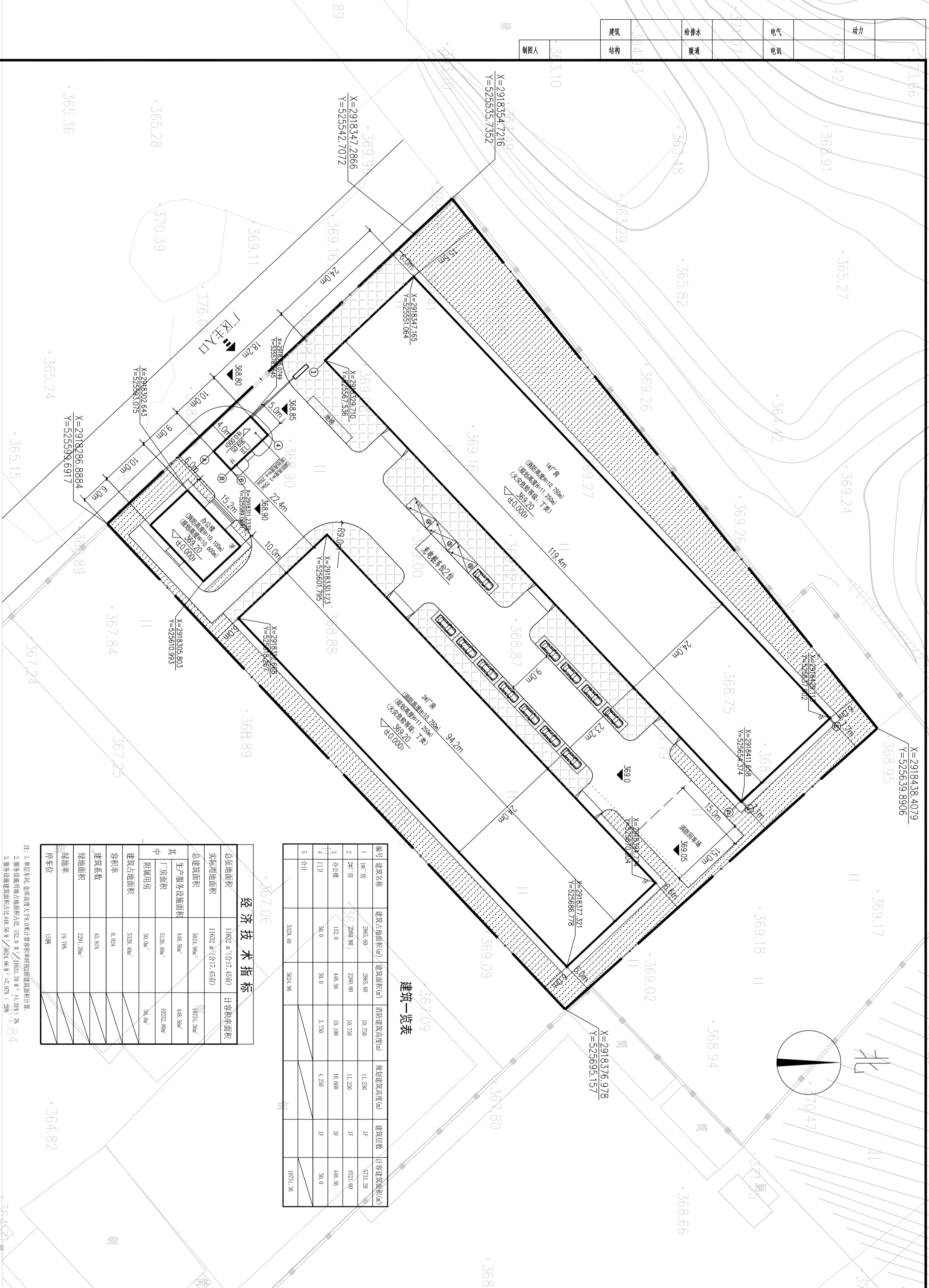


动力	电气	给排水	建筑
	电讯	暖通	结构



变更后总平面图

1:500

建筑一览表

序号	建筑名称	建筑占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	消防建筑高度(m)	规划建筑高度(m)	建筑层数	计算建筑面积(m ²)
1	1#厂房	3865.60	3865.60	10.750	11.250	1F	5731.20
2	2#厂房	2200.80	2200.80	10.750	11.250	1F	4212.00
3	办公室	132.00	448.56	10.100	10.800	3F	448.56
4	门卫	30.00	50.00	3.750	4.250	1F	50.00
5	合计	5228.40	5624.96				10741.36

经济技术指标

总占地面积	11032 m ² (合17.45亩)	容积率	0.924
实际用地面积	11032 m ² (合17.45亩)	建筑系数	45.81%
总建筑面积	5624.96m ²	绿地面积	2291.20m ²
生产服务设施面积	448.56m ²	绿地率	19.70%
厂房面积	5128.40m ²	停车位	134个
附属用房	50.00m ²		
建筑占地面积	5328.40m ²		

注: 1. 单层车间, 仓库高度大于8.0米计算容积率时按双倍面积计算。
 2. 服务设施用地占地面积占比: 152.0 m² / 11031.70 m² = 1.34%
 3. 服务设施建筑面积占比: 448.56 m² / 5624.96 m² = 7.97%
 4. 机动车停车位计算:
 ① 工业厂房: 5128.40m² × 0.1 / 100m² = 5 辆
 生产服务设施面积: 448.56m² × 0.8 / 100m² = 4 辆
 合计: 9辆
 其中电动汽车充电桩停车位按总建筑面积数 20% = 155辆 × 20% = 31辆
 按在停车位占充电桩停车位总数12% = 31辆 × 12% = 4辆

注册建筑师
ARCHITECTURE DESIGN
368.73

福建建筑工程设计集团有限公司
(原名: 福建建筑设计院有限公司)
建筑工程 甲级
福建省厦门市思明区软件园二期(二期)12号B座207
电话: 0596-6559280 传真: 0596-6555280
资质认定编号: A235000258

合作设计单位
JOINTLY DESIGNED WITH

注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

注册土木工程师
REGISTERED ENGINEER'S SEAL

注册结构工程师
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER'S SEAL

注册公用设备工程师
REGISTERED公用设备ENGINEER'S SEAL

注册电气工程师
REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER'S SEAL

注册暖通工程师
REGISTERED HEATING ENGINEER'S SEAL

注册给排水工程师
REGISTERED WATER SUPPLY ENGINEER'S SEAL

注册城乡规划师
REGISTERED URBAN AND RURAL PLANNING ENGINEER'S SEAL

注册测绘师
REGISTERED SURVEYING ENGINEER'S SEAL

注册土地估价师
REGISTERED LAND APPRAISER'S SEAL

注册资产评估师
REGISTERED ASSET APPRAISER'S SEAL

注册税务师
REGISTERED TAX AGENT'S SEAL

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER'S SEAL

注册监理工程师
REGISTERED SUPERVISOR'S SEAL

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER'S SEAL

注册环保工程师
REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER'S SEAL

注册咨询工程师(投资)
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER'S SEAL (INVESTMENT)

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER'S SEAL

注册监理工程师
REGISTERED SUPERVISOR'S SEAL

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER'S SEAL

注册环保工程师
REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER'S SEAL

注册咨询工程师(投资)
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER'S SEAL (INVESTMENT)

专业注册师执业章
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

368.28

施工图审查合格书编号:

367.72

版本
REVISION

原因
CAUSE

日期
DATE

367.85

项目名称
PROJECT NAME

三明市博泰新材料有限公司
三明博泰新材料项目

367.72

设计号
PROJECT No.

2022-LC-0320

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

柳松华

技术总负责人
TECHNICAL DIRECTOR

刘高翔

专业负责人
AUTHORIZED BY

柳松华

审核人
CHECKED BY

林添增

设计人
DESIGNED BY

王燕洋

图号
DRAWING No.

01

比例
SCALE

1:500

日期
DATE

2022.12

图名
DRAWING TITLE

变更后总平面图

图例

364.82

比例
SCALE

1:500

日期
DATE

2022.12