

动力

电气

给排水

暖通

建筑

结构

专业人

建筑一览表

编号	建筑名称	建筑占地面积(m²)	建筑面积(m²)	消防建筑高度(m)	规划建筑高度(m)	建筑层数	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)
1	1#厂房	1477.20	2812.80	8.200	8.700	2F	2854.40	
2	2#厂房	1300.0	2408.95	21.200	21.700	4F	4408.95	
3	办公楼	196.0	588.0	9.500	9.900	3F	588.0	
4	门卫	12.0	12.0	3.650	4.150	1F	12.0	
5	水池水泵房		210.0					210.0
6	合计							210.0
		2985.20	8031.75				7963.35	210.0

经济技术指标			
总征占地面积	6985m²(合10.48亩)	计容积率面积	不计容积率面积
实际用地面积	6985m²(合10.48亩)		
总建筑面积	8031.75m²	7963.35m²	210.0m²
其中	生产服务设施建设面积	588.0m²	588.0m²
	厂房面积	7221.75m²	7363.35m²
	附属用房面积	222.0m²	12.0m²
	210.0m²		
建筑占地面积	2985.20m²		
容积率	1.140		
建筑系数	42.74%		
绿地面积	941.41m²		
绿地率	13.48%		
停车位	12辆		

注: 1. 单层车间、仓库高度大于8.0米计算容积率时按2倍建筑面积计算。
2. 服务设施用地占地面积占比 $196.0 \text{ M}^2 / 6985 \text{ M}^2 \approx 2.81\% < 7\%$
3. 生产服务设施建设面积占比 $588.0 \text{ M}^2 / 6448.95 \text{ M}^2 \approx 9.11\% < 20\%$
4. 机动车停车位计算:
① 工业厂房: $7221.75 \text{ m}^2 \times 0.1 \text{ 辆}/100 \text{ m}^2 = 7 \text{ 辆}$
生产服务设施建设面积: $588.0 \text{ m}^2 \times 0.8 \text{ 辆}/100 \text{ m}^2 = 5 \text{ 辆}$
合计: 12辆
其中电动汽车充电桩停车位占配建停车位总数 20% = 12辆 x 20% = 2辆
快充停车位占充电桩停车位总数12% = 2辆 x 12% = 1辆

X=2917722.9013
Y=525079.8446

X=2917683.6432
Y=525117.0723

X=2917700.9063
Y=525133.7393

X=2917815.4101
Y=525177.5830

X=2917780.3914
Y=525210.7913

X=2917768.1394
Y=525210.4363

X=2917762.5994
Y=525206.7433

X=2917757.4584
Y=525186.1793

总平面图 1:500



建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建凯迪工程设计集团有限公司
(原名:福建凯迪集团设计院有限公司)

建筑工程 甲级

资质证书编号: A235000258

电话: 0596-6559280 传真: 0596-6565280

地址: 福建省龙海市芦州大道龙盛花园12号8幢207

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

第1.0版

版本
REVISION

升版原因
CAUSE

升版日期
DATE

本图升版后, 以最高版本为准

建设单位:
CLIENT

三明市科特威包装新材料有限公司

项目名称:
PROJECT NAME

集装箱生产项目

图名:
DRAWING TITLE

总平面图

设计号:
PROJECT No.

2022-LC-0493

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

柳松华

柳松华

技术总负责人
TECHNICAL DIRECTOR

刘高超

刘高超

审定人
AUTHORIZED BY

骆国顺

骆国顺

审核人
VERIFIED BY

伍志元

伍志元

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

柳松华

柳松华

校对人
CHECKED BY

林添增

林添增

设计人
DESIGNED BY

王燕萍

王燕萍

图别: 总图
STATUS: DRAWING No.

01

比例: 1:500
SCALE

日期: 2022.09
DATE