

# 明溪县 2023 年老旧小区改造配套设施建设项目-明溪县雪峰镇 城北片区水力小区老旧小区改造项目[补充通知]

致各投标人：

本补充通知作为明溪县 2023 年老旧小区改造配套设施建设项目-明溪县雪峰镇城北片区水力小区老旧小区改造项目招标文件（招标编号：FJSX(招标)MX-2024-09 号）的澄清、补充和修改，是招标文件的组成部分。

一、原招标文件第 4 章合同条款及格式第 3 节专用合同条款 7.5.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期及关键节点工期每延误一天向发包人交纳违约金 2000 元人民币；实际进度与计划进度比延误达 30 天以上，发包人有权解除合同，追究相应法律责任、赔偿由此给发包人造成的经济损失。修改为 7.5.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：若由于承包人的责任，造成工期延误，发包方按延误每天 1000 元向承包人收取违约金。因工期延误导致实际进度与施工计划进度不符的，承包人应修订施工进度计划并提交发包人和监理人批准，若造成的工期延误使实际进度滞后施工计划进度 30%以上的，发包方有权终止合同，且承包人应按履约保证金数额向发包方赔偿，或由发包人直接从承包人的工程款中扣抵。

原招标文件第 4 章合同条款及格式第 3 节专用合同条款 13.2.5 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：总工期及关键节点工期每延误一天向发包人交纳违约金 2000 元人民币；实际进度与计划进度比延误达 30 天以上，发包人有权解除合同，追究相应法律责任、赔偿由此给发包人造成的经济损失。修改为 13.2.5 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：若由于承包人的责任，造成工期延误，发包方按延误每天 1000 元向承包人收取违约金。因工期延误导致实际进度与施工计划进度不符的，承包人应修订施工进度计划并提交发包人和监理人批准，若造成的工期延误使实际进度滞后施工计划进度 30%以上的，发包方有权终止合同，且承包人应按履约保证金数额向发包方赔偿，或由发包人直接从承包人的工程款中扣抵。

原招标文件第 4 章合同条款及格式第 3 节专用合同条款 16.2.2 承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 若由于承包人的责任，造成工期延误，每拖延一天，发包方按

每天 2000 元向承包人收取违约金；修改为 16.2.2 承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）若由于承包人的责任，造成工期延误，发包方按延误每天 1000 元向承包人收取违约金；

原招标文件商务文件 投标函附录 7.5.2 逾期竣工违约金的计算方法：总工期及关键节点工期每延误一天向发包人交纳违约金 2000 元人民币；实际进度与计划进度比延误达 30 天以上，发包人有权解除合同，追究相应法律责任、赔偿由此给发包人造成的经济损失。修改为逾期竣工违约金的计算方法：若由于承包人的责任，造成工期延误，发包方按延误每天 1000 元向承包人收取违约金。因工期延误导致实际进度与施工计划进度不符的，承包人应修订施工进度计划并提交发包人和监理人批准，若造成的工期延误使实际进度滞后施工计划进度 30%以上的，发包方有权终止合同，且承包人应按履约保证金数额向发包方赔偿，或由发包人直接从承包人的工程款中扣抵。

二、原招标文件第 4 章合同条款及格式第 3 节专用合同条款 12.2 预付款支付比例或金额：为签约合同价的（扣除暂列金额、暂估价、甲供材料费）10%。预付款支付期限：开工后 10 天内。预付款扣回的方式：预付款分两次扣回，进度款付至 50%时扣回预付款的 50%，进度款付至 70%时，扣回余下预付款。修改为 12.2 预付款支付比例或金额：无。预付款支付期限：无。预付款扣回的方式：无。

原招标文件商务文件 投标函附录 12.2 预付款额度：为签约合同价的（扣除暂列金额、暂估价、甲供材料费）10 %。修改为 12.2 预付款额度：无。

备注：本项目招标文件涉及以上内容均做相应修改。本补充通知为招标文件的组成之一，如与招标文件内容有抵触以本补充通知为准，其余按招标文件执行。请各投标人及时上易交易电子招标投标交易平台（明溪县）（<http://mxggzy.enjoy5191.com>）、明溪县人民政府网（[www.fjmx.gov.cn](http://www.fjmx.gov.cn)）留意本工程补充通知，若由投标人未及时留意而造成的损失由投标人自行承担。

招标人：明溪县雪峰镇人民政府

招标代理：福建硕贤工程技术咨询服务有限公司

2024 年 9 月 3 日