

福建省明溪县自然资源局

明溪县自然资源局 关于明溪县雪峰镇紫岭支二路 80 号 宗地权属界线的公示

权利人罗文名下位于明溪县雪峰镇紫岭支二路 80 号房产（原门牌号：明溪县雪峰镇紫岭区 72 号（又为雪峰镇紫岭二区 0245 幢），因历史原因仅办理房产证，未办理国有土地使用证，现权利人申请办理不动产权登记。为妥善解决不动产登记历史遗留问题，依据“尊重历史，实事求是”的原则，我局于 2025 年 12 月组织雪峰镇人民政府、紫岭社区等相关人员到现场核实，确认该宗地权属范围，并经第三方测绘公司完成宗地红线绘制，核定宗地面积 89.13 平方米。

根据《三明市自然资源局 三明市住房和城乡建设局 国家税务总局三明市税务局印发〈关于解决不动产登记历史遗留问题的指导意见〉的通知》（明自然资规〔2025〕1 号）、《地籍调查规程》等相关规定，现对该宗地权属范围予以公示，公示期：2026 年 1 月 23 日起（共计 30 日）。

公示期内，任何单位或个人对公示内容有异议的，请持相关证明材料到明溪县自然资源局（地址：明溪县河滨北路 149 号，咨询电话：0598-2812798）申请复查；公示期满无

异议或异议不成立的，公示结果有效，将以本次公示内容确定该宗地权属界线。

附件：宗地图、界址点成果表、界址说明表、界址走向表



附图

宗地图

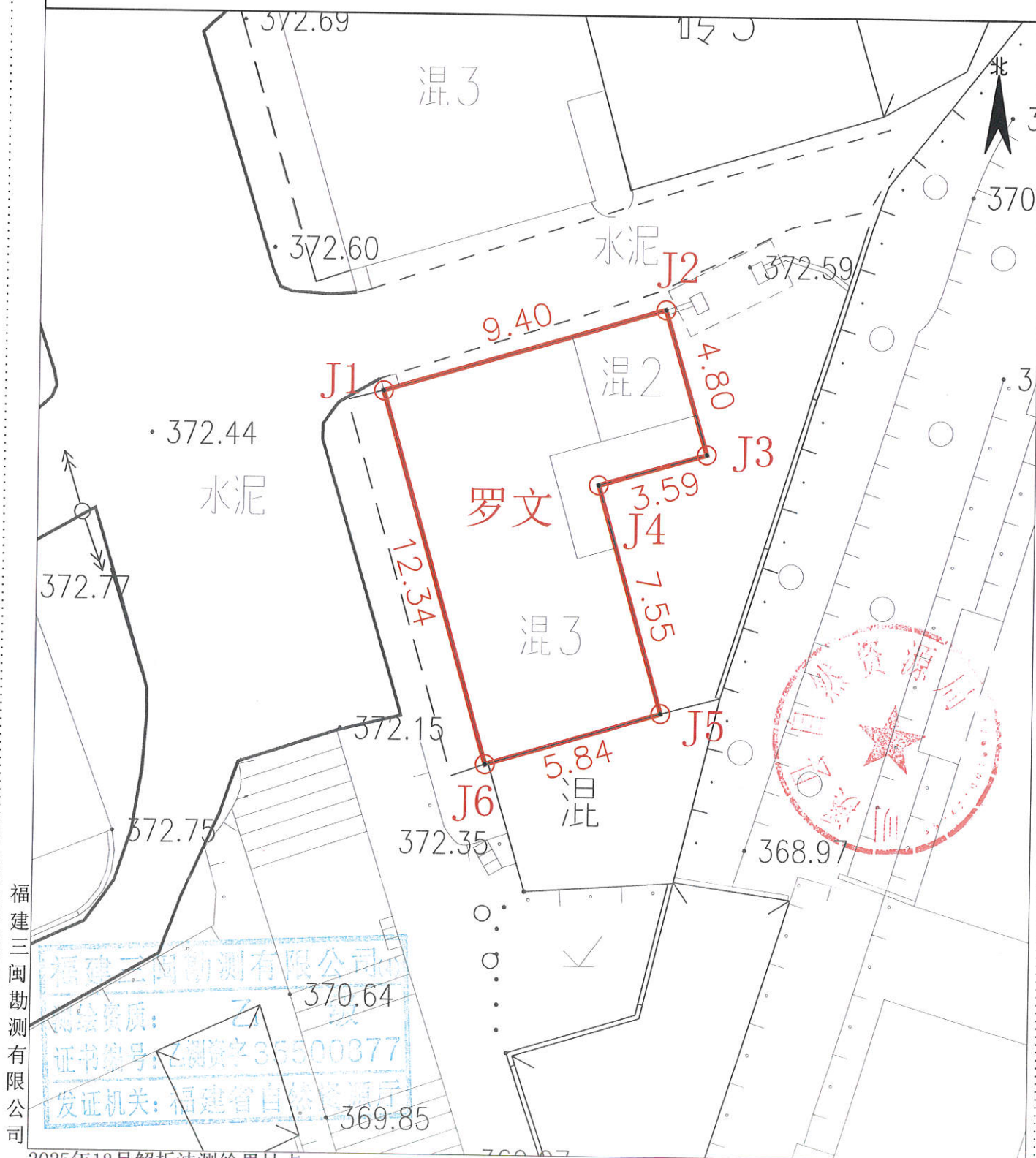
单位: m, m²

宗地代码:

土地权利人: 罗文

所在图幅号: 2916.750-39518.750

宗地面积: 89.13



2025年12月解析法测绘界址点
制图日期: 2025年12月20日
审核日期: 2025年12月26日

1:500

制图者: 池昌炜
审核者: 周文坦

界址说明表		
界址点位说明	点号	说 明
	J1	点位于房角
	J2	点位于房角
	J3	点位于房角
	J4	点位于房角
	J5	点位于房角
	J6	点位于房角



福建三阳勘测有限公司
测绘资质：乙 级
证书编号：230133300877
发证机关：福建省自然资源厅

填表人：池昌炜，填表时间：2025年12月26日

界址走向表

[illegible]

填表人：池昌炜 填表时间：2025 年 12 月 26 日

发证机关:福建省自然资源厅