

申请报告

明溪县住房和城乡建设局：

紫云坪商住楼小区商业部分位于明溪县雪峰镇紫岭支二路96号，因小区内化粪池堵塞溢出，影响居民出行，经过勘查，需申请使用住宅专项维修资金对小区内化粪池清污、堵塞的管道疏通、破损的排污管更换，维修工程需花费20000元，根据《福建省商品住宅专项维修资金使用暂行办法》，经小区三分之二业主同意，现施工已完成，需直接将住宅专项维修资金划转至施工方明溪县黄氏锁具修理店账户，现恳请拨付该款项。

账户名称：明溪县黄氏锁具修理店

账号：138[REDACTED]687

开户行：中国农业银行股份有限公司明溪县支行

业主代表（签字）

2025年6月19日

鲍[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

单位负责人（签字）

2025年6月19日

（居委会盖章）



附件 2

维修和更新、改造方案公示

一、项目概况

紫云商住楼坐落于 明溪县雪峰镇紫岭支二路 96 号，共有 1 幢，64 户，总建筑面积 4799.51 平方米，2011 年 6 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 小区内化粪池堵塞溢出 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺

化粪池清污、堵塞的管道疏通、破损的排污管更换。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 贰万 元。

申 亮 钦 傅 李 飞 市 海

业主代表（签字）

2025年4月30日

单位负责人（签字）

2025年4月30日

（居委会盖章）

业主确认证明

为了保障住宅的正常使用和共用设施设备的安全运转，根据查勘情况，本小区业主同意拟于 2025 年 5 月 20 日对已超过保修期的小区化粪池清污及排污管道损坏、开挖路面修复等（公用设施设备）进行维修和更新、改造，工程预算贰万元。本项目总建筑面积 4799.51 平方米，共有 64 户业主。

维修和更新、改造方案已于 2025 年 4 月 30 日，经业主确认，51 户业主同意使用住宅专项维修资金，占应确认业主户数的 79.688 %，其拥有房屋建筑面积 3957.79 平方米，占应确认建筑面积的 82.46 %。根据《民法典》规定，已有超过专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意使用住宅专项维修资金。

《维修和更新、改造方案书面确认明细表》等资料真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明

业主代表（签字）张 单位负责人（签字）张
2025年4月30日 张 2025年4月30日
(居委会盖章)



维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数		64户	建筑面积	4799.51
工程预算金额		20000.00元		预算分摊金额		2.084元/平方米		
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
1	陈泳					63.58	-	陈泳
2	罗					63.58	-	罗
3	曾斌					63.58	-	曾斌
4	陈泳					63.58	-	陈泳
5	陈泳					53.27	-	陈泳
6	徐飞					53.27	-	
7	李					63.58	-	李
8	罗茂					64.39	-	罗茂
9	曹鹏					54.36	-	曹鹏
10	陈泳					85.63	-	陈泳
11	邱永				-	-	90.28	
12					-	-	37.23	
13	李花					47.44	-	李花
14	李花					38.4	-	李花

维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数	64户	建筑面积	4799.51	
工程预算金额		20000.00元		预算分摊金额	2.084元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额 (元)	业主签字确认
15	邱 莲、邱 吉					62.13	-	邱 莲 邱 吉
16	郑 珠					57.61	-	
17	郭 金					57.61	-	
18	马 根、江 英					57.61	-	
19	鲍 传					57.61	-	鲍 菜 传
20	叶 辉					35.59	-	叶 辉
21	徐 庆					28.79	-	徐 庆
22	徐 庆					33.13	-	徐 庆
23	陈 泳					53.26	-	陈 泳
24	陈 泳					53.26	-	陈 泳
25	罗 徽、叶 莲					200.83	-	罗 徽 叶 莲
26	罗					200.83	-	罗
27	申 星					200.83	-	申 星
28	肖 奎					200.83	-	

维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数	64户	建筑面积	4799.51	
工程预算金额		20000.00元		预算分摊金额	2.084元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
29	鲍传、鲍英					200.83	-	鲍传 鲍英
30	邱莲、邱吉					267.13	-	邱莲 邱吉
31	吴慰、李飞					198	-	李飞 吴慰
32	林珠、陈生					257.23	-	林珠 陈生
33	马根、江英					200.83	-	
34	杨秀					200.83	-	杨秀
35	曾斌、汤珠					200.83	-	曾斌 汤珠
36	吴峰、吴云					200.83	-	吴峰 吴云
37	张安、杨水					200.83	-	
38	阙福					267.13	-	阙福
39	张森、连霞					198	-	
40	张明					264.4	-	张明
41	吴辉					200.83	-	吴辉
42	林飞					200.83	-	林飞

维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修							
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数		64户	建筑面积	4799.51	
工程预算金额		20000.00元		预算分摊金额		2.084元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认	
43	顾其、王香					200.83	-	顾其王香	
44	叶府、曾姬					200.83	-	叶府曾姬	
45	徐飞					200.83	-		
46	徐庆、余妹					267.13	-	徐庆余妹	
47	傅珍、张生					198	-	傅珍张生	
48	原华、王香					264.4	-	原华王香	
49	邱香、周平					200.83	-	邱香周平	
50	罗荣、王秀					200.83	-		
51	张清、余香					200.83	-	张清	
52	吴生、陈华					200.83	-	吴生陈华	
53	孙旺、温娥					200.83	-	孙旺温娥	
54	徐英					267.13	-	徐英	
55	王华、李萍					198	-	王华李萍	
56	谢忠					264.4	-	谢忠	

维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数		64户	建筑面积	4799.51
工程预算金额		20000.00元		预算分摊金额		2.084元/平方米		
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
57	曾永、王英					200.83	-	王英曾
58	温明、张英					200.83	-	张英温
59	黄贵、黄香					200.83	-	黄贵黄香
60	曾全、肖荣					200.83	-	曾全肖荣
61	杨辉					200.83	-	杨辉
62	李开、温芳					267.13	-	李开温芳
63	邱升、李连					198	-	
64	谢世福					264.4	-	谢世福
合计				4799.51	113708.88	9872.49	127.51	

楼栋业主代表（签字）
店铺业主代表（签字）

单位负责人（签字）
2025年4月30日
(居委会盖章)

附件 3

维修和更新、改造方案公示证明

紫云坪商住楼 坐落于 明溪 县 雪峰 镇 紫岭支二路 96 号, 对
已超过保修期的 小区化粪池清污及排污管道损坏、开挖路面修
复等 实施维修和更新、改造, 其《维修和更新、改造方案》已
于 2025 年 4 月 22 日 起, 采取 公示栏、楼道公示及业主群等 的
方式进行公示, 公示期 15 天。

以上情况真实, 如有虚假, 愿承担相应责任。

特此证明

业主代表 (签字)

2025 年 5 月 8 日

单位负责人 (签字)

2025 年 5 月 8 日

(居委会盖章)

附件 7

维修和更新、改造工程竣工验收报告

验收时间：2025年 6月 3 日

工 程 名 称	紫云商住楼小区化粪池清污及排污管道维修项目
施工单位名称	明溪县黄氏锁具修理店
建设单位名称	
设计单位名称	
监理单位名称	
开 工 时 间	2025 年 5 月 24 日
工 程 造 价	20000 元
工程概况： 对小区化粪池进行清污、更换损坏的排污管道及施工开挖路面修复等	
验收内容： 小区化粪池清污情况、排污管道更换情况、开挖路面修复情况	

验收意见:

验收结论:

注: 结论为: 是否符合房屋修缮的质量标准和技术要求, 能否同意使用!

工程竣工验收人员情况

竣 工 验 收 人 员 签 字	姓名	工作单位	职务
	孔传		
	陈其		
	李其		
	李斌		
	王登		
	罗芳		
	徐英		
	黄香		

业主代表 (签字)

孔传 2025年6月3日

2025年6月3日

单位负责人 (签字)

张 2025年6月3日

(居委会盖章)

维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数	64户	建筑面积	4799.51	
工程决算金额		20000.00元		决算分摊金额	2.084元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方	维修资金余额 (元)	帐户支出金 额(元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
1	陈泳					63.58	-	陈泳
2	罗					63.58	-	罗
3	曾斌					63.58	-	曾斌
4	陈泳					63.58	-	陈泳
5	陈泳					53.27	-	陈泳
6	徐飞					53.27	-	
7	李					63.58	-	
8	罗茂					64.39	-	罗茂
9	曹鹏					54.36	-	曹鹏
10	陈泳					85.63	-	陈泳
11	邱永				-	-	90.28	
12					-	-	37.23	
13	李花					47.44	-	李花
14	李花					38.4	-	李花
15	邱莲、邱吉					62.13	-	邱莲邱吉
16	郑珠					57.61	-	
17	郭金					57.61	-	
18	马根、江英					57.61	-	

维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数	64户	建筑面积	4799.51	
工程决算金额		20000.00元		决算分摊金额		2.084元/平方米		
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方	维修资金余额 (元)	帐户支出金 额(元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
19	鲍传					57.61	-	鲍传
20	叶辉					35.59	-	叶辉
21	徐庆					28.79	-	徐庆
22	徐庆					33.13	-	徐庆
23	陈泳					53.26	-	陈泳
24	陈泳					53.26	-	陈泳
25	罗徽、叶莲					200.83	-	罗徽叶莲
26	罗					200.83	-	罗
27	申星					200.83	-	申星
28	肖奎					200.83	-	肖奎
29	鲍传、鲍英					200.83	-	鲍传鲍英
30	邱莲、邱吉					267.13	-	邱莲邱吉
31	吴慰、李飞					198	-	吴慰李飞
32	林珠、陈生					257.23	-	林珠陈生
33	马根、江英					200.83	-	
34	杨秀					200.83	-	杨秀
35	曾斌、汤珠					200.83	-	曾斌汤珠
36	吴峰、吴云					200.83	-	吴峰吴云

维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数	64户	建筑面积	4799.51	
工程决算金额		20000.00元		决算分摊金额	2.084元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方	维修资金余额 (元)	帐户支出金 额(元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
37	张安、杨水					200.83	-	
38	阙福					267.13	-	阙福
39	张森、连霞					198	-	
40	张明					264.4	-	张明
41	吴辉					200.83	-	吴辉
42	林飞					200.83	-	林飞
43	顾其、王香					200.83	-	顾其王香
44	叶府、曾姬					200.83	-	叶府曾姬
45	徐飞					200.83	-	
46	徐庆、余妹					267.13	-	徐庆余妹
47	傅珍、张生					198	-	傅珍张生
48	原华、王香					264.4	-	原华王香
49	邱香、周平					200.83	-	邱香周平
50	罗荣、王秀					200.83	-	
51	张清、余香					200.83	-	张清
52	吴生、陈华					200.83	-	吴生陈华
53	孙旺、温娥					200.83	-	孙旺温娥
54	徐英					267.13	-	徐英

维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		明溪县紫云坪商住楼化粪池、排污管堵塞损坏，需要维修						
维修资金帐户余额		113708.88		涉及户数	64户	建筑面积	4799.51	
工程决算金额		20000.00元		决算分摊金额	2.084元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方	维修资金余额 (元)	帐户支出金 额(元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
55	王 华、李 萍					198	-	王 华 李 萍
56	谢 忠					264.4	-	谢 忠
57	曾 永、王 英					200.83	-	王 英 曾 永
58	温 明、张 英					200.83	-	温 明 张 英
59	黄 贵、黄 香					200.83	-	黄 贵 黄 香
60	曾 全、肖 荣					200.83	-	曾 全 肖 荣
61	杨 辉					200.83	-	杨 辉
62	李 开、温 芳					267.13	-	李 开 温 芳
63	邱 升、李 连					198	-	
64	谢 福					264.4	-	谢 福
合计				4799.51	113708.88	9872.49	127.51	

楼栋业主代表(签字) 申 见 李 飞
 店铺业主代表(签字)
 2025年6月3日 鲍 俊

单位负责人(签字) 2025年6月3日
 (居委会盖章)



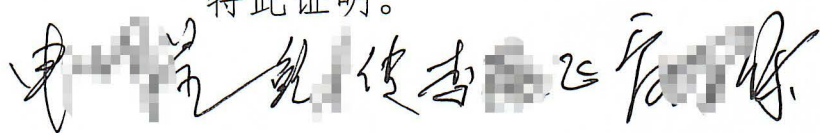
附件 9

维修和更新、改造方案工程决算费用 分摊清册公示证明

坐落于 明溪 县 雪峰 镇 紫岭支二路 96 号 的 紫云商住楼
小区化粪池清污及排污管道维修项目《维修和更新、改造工程决
算费用分摊清册》 已于 2025 年 6 月 1 日 起，采取 公示栏、楼
道公示及业主群等 方式进行公示，公示期 15 天。

以上情况真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明。



业主代表（签字）

2025年6月16日

单位负责人（签字）

2025年6月16日

（居委会盖章）

