

附件 1

维修和更新、改造方案

一、项目概况

明溪县欧华大厦商业部分坐落于明溪县雪峰镇东方军路 61-1号，共有 1幢，58户，总建筑面积 3392.42平方米，2017年 3月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在商业部分玻璃破损情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺

对商业部分玻璃损坏部分进行维修更换。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 6200元。

业主委员会主任 (签字)  王

2018 年 2 月 10 日

(业主委员会盖章)

物业服务企业负责人 (签字)

年 月 日

(物业服务企业盖章)

附件 2

业主确认证明

为了保障住宅的正常使用和共用设施设备的安全运转，根据查勘情况，欧华大厦商业部分损坏玻璃维修项目拟于2025年3月2日对已超过保修期的欧华大厦商业部分损坏玻璃进行维修和更新、改造，工程预算6200元。本项目总建筑面积3392.42平方米，共有58户业主。

维修和更新、改造方案已于2025年2月10日，经业主确认，44户业主同意使用住宅专项维修资金，占应确认业主户数的75.86%，其拥有房屋建筑面积2652.97平方米，占应确认建筑面积的78.20%。根据《民法典》规定，已有超过专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意使用住宅专项维修资金。

《维修和更新、改造方案书面确认明细表》等资料真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明

业主委员会主任(签字)

业主委员会副主任(签字)

2025年2月10日

(业主委员会盖章)

物业服务企业负责人(签字)

年 月 日

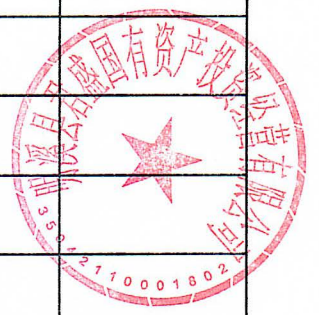
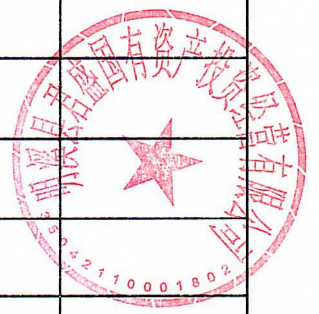
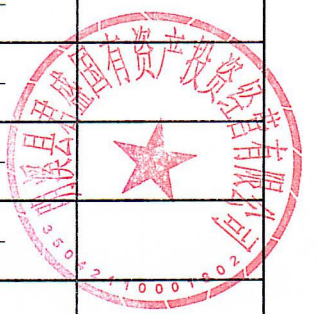
(物业服务企业盖章)

维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县宏冠大厦北侧建设项目（欧华大厦）商住楼 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		欧华大厦小区商业部分玻璃破损需要进行更换						
维修资金帐户余额		64167.46	涉及户数	58户	建筑面积	3392.42		
工程预算金额		6200.00元	预算分摊金额	0.914元/平方米				
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金 额(元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
1	黄旭					53.32	-	
2					-	-	46.48	徐香
3					-	-	36.02	徐香
4	黄旭					36.02	-	
5					-	-	19.63	徐香
6					-	-	36.86	徐香
7					-	-	33.76	徐香
8					-	-	33.76	徐香
9	罗生					36.86	-	
10					-	-	36.84	徐香
11					-	-	30.76	徐香
12					-	-	28.45	徐香
13					-	-	50.55	徐香
14					-	-	57.99	徐香
15					-	-	37.74	徐香
16					-	-	34.29	徐香
17					-	-	42.48	徐香
18					-	-	54.44	徐香

19					-	-	43.49	徐香
20					-	-	46.02	徐香
21	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					86.45	-	
22	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					86.45	-	
23	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					81.1	-	
24	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					60.6	-	
25	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					36.35	-	
26	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					36.35	-	
27	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					67.71	-	
28	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					56.03	-	
29	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					73.79	-	
30	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					71.93	-	
31	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					55.24	-	
32	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					55.18	-	
33	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					70.75	-	
34	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					87.3	-	
35	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					47.13	-	
36	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					68.97	-	
37	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					62.27	-	
38	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					62.27	-	
39	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					61.54	-	
40					-	-	54.11	徐香
41					-	-	52.61	徐香



42				-	-	98.61	徐香
43				-	-	40.96	徐香
44				-	-	43.02	徐香
45				-	-	68.75	徐香
46				-	-	98.59	徐香
47				-	-	70.67	徐香
48				-	-	35.45	
49				-	-	69.96	
50				-	-	52.63	
51				-	-	23.54	
52				-	-	52.75	
53				-	-	72.69	
54				-	-	73.45	
55				-	-	73.45	
56				-	-	73.45	
57				-	-	11.07	
58				-	-	11.07	
合计			8392.42	64167.46	1353.61	1746.39	

业主委员会主任（签字）
 业主委员会副主任（签字）
 2025年2月10日
 （业委会盖章）



单位负责人（签字）
 年 月 日
 （物业服务企业盖章）

附件 3

维修和更新、改造方案公示证明

欧华大厦商业部分坐落于明溪县雪峰镇东方军路 61-1 号，对已超过保修期的商业部分玻璃实施维修和更新、改造，其《维修和更新、改造方案》已于 2025 年 2 月 10 日起，采取公示栏、楼道公示及业主群等的方式进行公示，公示期 14 天。

以上情况真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明

业主委员会主任（签字）



单位负责人（签字）

业主委员会副主任（签字）

2025年 2 月 24 日

（业委会盖章）

年 月 日

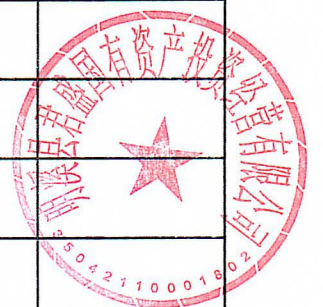
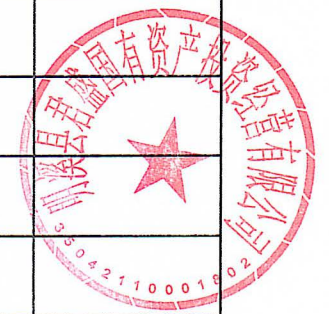
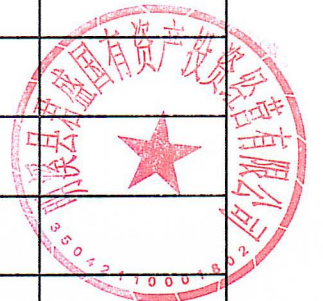
（物业服务企业盖章）

维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县宏冠大厦北侧建设项目（欧华大厦）商住楼 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		欧华大厦小区商业部分玻璃破损需要进行更换						
维修资金帐户余额		64167.46	涉及户数	58户	建筑面积	3392.42		
工程决算金额		6200.00元	决算分摊金额		0.914元/平方米			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	维修资金余额 (元)	帐户支出金 额(元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
1	黄旭					53.32	-	
2					-	-	46.48	徐香
3					-	-	36.02	徐香
4	黄旭					36.02	-	
5					-	-	19.63	徐香
6					-	-	36.86	徐香
7					-	-	33.76	徐香
8					-	-	33.76	徐香
9	罗生					36.86	-	
10					-	-	36.84	徐香
11					-	-	30.76	徐香
12					-	-	28.45	徐香
13					-	-	50.55	徐香
14					-	-	57.99	徐香
15					-	-	37.74	徐香
16					-	-	34.29	徐香
17					-	-	42.48	徐香
18					-	-	54.44	徐香

19					-	-	43.49	徐香
20					-	-	46.02	徐香
21	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					86.45	-	
22	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					86.45	-	
23	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					81.1	-	
24	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					60.6	-	
25	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					36.35	-	
26	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					36.35	-	
27	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					67.71	-	
28	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					56.03	-	
29	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					73.79	-	
30	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					71.93	-	
31	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					55.24	-	
32	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					55.18	-	
33	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					70.75	-	
34	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					87.3	-	
35	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					47.13	-	
36	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					68.97	-	
37	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					62.27	-	
38	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					62.27	-	
39	明溪县君盛国有资产投资经营有限公					61.54	-	
40					-	-	54.11	徐香
41					-	-	52.61	徐香



42				-	-	98.61	徐香
43				-	-	40.96	徐香
44				-	-	43.02	徐香
45				-	-	68.75	徐香
46				-	-	98.59	徐香
47				-	-	70.67	徐香
48				-	-	35.45	
49				-	-	69.96	
50				-	-	52.63	
51				-	-	23.54	
52				-	-	52.75	
53				-	-	72.69	
54				-	-	73.45	
55				-	-	73.45	
56				-	-	73.45	
57				-	-	11.07	
58				-	-	11.07	
合计			3392.42	64167.46	1353.61	1746.39	

业主委员会主任（签字）
 业主委员会副主任（签字）
 2015年3月10日
 （业委会盖章）



单位负责人（签字）
 年 月 日
 （物业服务企业盖章）

附件 9

维修和更新、改造方案工程决算费用 分摊清册公示证明

欧华大厦商业部分坐落于明溪县雪峰镇东方军路路 61-1 号的欧华大厦商业部分玻璃项目《维修和更新、改造工程决算费用分摊清册》已于 2025 年 3 月 10 日起，采取公示栏、楼道公示及业主群等方式进行公示，公示期 14 天。

以上情况真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明。

业主委员会主任（签字）
业主委员会副主任（签字）



单位负责人（签字）

2025 年 3 月 10 日

（业委会盖章）

年 月 日

（物业服务企业盖章）

附件 7

维修和更新、改造工程竣工验收报告

验收时间：2025 年 3 月 5 日

工程名称	欧华大厦商业部分损坏玻璃维修项目
施工单位名称	明溪县程辉软件加工店
建设单位名称	
设计单位名称	
监理单位名称	
开工时间	2025 年 3 月 2 日
工程造价	6200 元
工程概况:	欧华大厦二楼商用外墙玻璃更换维修
验收内容:	欧华大厦二楼外墙玻璃维修

验收意见:

合格

验收结论:

符合房屋修缮的质量标准和技术要求

注: 结论为: 是否符合房屋修缮的质量标准和技术要求, 能否同意使用!

工程竣工验收人员情况

	姓名	工作单位	职务
竣 工 验 收 人 员 签 字	吴	明溪县欧华大厦业委会	主任
	温	明溪县清棠酒店管理有限公司	经理
	杨	明溪县欧华大厦业委会	施工员

物业服务企业负责人(签字):

年 月 日

(物业服务企业盖章)

业委会主任(签字):

副主任(签字):

2024年3月

(业主委员会公章)

