

附件 7



维修和更新、改造工程竣工验收报告

验收时间: 2025 年 1 月 7 日

工程名称	福溪小区A栋天沟维修和天沟裂缝填补
施工单位名称	
建设单位名称	
设计单位名称	
监理单位名称	
开工时间	2024 年 12 月 24 日
工程造价	
工程概况:	天沟维修 和 天沟裂缝填补
验收内容:	天沟维修 和 天沟裂缝填补

验收意见:

验收合格

验收结论:

符合房屋修缮质量标准和技术要求,同意使用

注:结论为:是否符合房屋修缮的质量标准和技术要求,能否同意使用!

工程竣工验收人员情况

竣工验收人员 签字	姓名	工作单位	职务
	罗波		
	卢金		
	陈荣		
	杜明		
	洪		
	吴		
	林强		

物业服务企业负责人(签字):

年 月 日

(物业服务企业盖章)

业委会主任(签字):

副主任(签字):

2025年1月7日

(业主委员会公章)



维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县福溪小区经济适用房项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容			屋面漏水，需进行维修								
维修资金帐户余额			38924.47		涉及户数		42户	建筑面积		2967.18	
工程决算金额			10000.00元		决算分摊金额		119.048元/户				
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方)	维修资金余 额(元)	帐户支出 金额	现金支出金 额(元)	业主确认签字			
1	胡 权	A幢				119.04	-	胡 权			
2	李 贤	A幢				119.04	-	李 贤			
3	方 明、杨 玲	A幢				119.05	-	李 贤			
4	李 华	A幢				119.05	-	杨 玲			
5	曾 华	A幢				119.05	-	曾 华			
6	肖 春	A幢				119.05	-	肖 春			
7	卢 金	A幢				119.04	-	卢 金			
8	吴 花	A幢				119.04	-	吴 花			
9	陈 花	A幢				119.05	-	陈 花			
10	范 文	A幢				119.05	-				
11	汤 华	A幢				119.05	-				
12	姜 强	A幢				119.05	-	姜 强			
13	杨 生	A幢				119.04	-	杨 生			
14	陈 英	A幢				119.04	-	陈 英			
15	梁 珍	A幢				119.05	-				
16	林 举、温 萍	A幢				119.05	-	林 举			
17	林 禄	A幢				119.05	-	林 禄			
18	陈 兴、黄 清	A幢				119.05	-	陈 兴			
19	谢 友	A幢				119.05	-	罗 理			
20	赖 香	A幢				119.04	-	赖 香			
21	蔡 喜	A幢				119.05	-	蔡 喜			
22	罗 荣	A幢				119.05	-				

23	揭伟经	A幢				119.05		伟
24	李美红	A幢				119.05		李
25	罗国浪	A幢				119.04		罗
26	陈燕	A幢				119.05		陈
27	陈如星	A幢				119.05		陈
28	杨七金	A幢				119.05		杨
29	杨明昌	A幢				119.05		杨
30	沈华双	A幢				119.05		沈
31	陈国强	A幢				119.04		陈
32	冯雪轩	A幢				119.05		冯
33	邹知珠	A幢				119.05		邹
34	刘长发	A幢				119.05		刘
35	叶伟明	A幢				119.05		叶
36	赖九金、吴扬珍	A幢				119.05		赖
37	任争春	A幢				119.04		任
38	黄佳	A幢				119.05		黄
39	梁爱萍	A幢				119.05		梁
40	杨芳楼	A幢				119.05		杨
41	陈明镗	A幢				119.05		陈
42	肖芳	A幢				119.05		肖
合计			2967.18	38924.47	5000	0		

业主委员会主任（签）
 业主委员会副主任
 （业委会盖章）
 2020年1月7日



单位负责人（签字）
 年 月 日
 （物业服务企业盖章）