

附件 1

维修和更新、改造方案

一、项目概况

福溪小区经济适用房C幢 坐落于 明溪县 县 雪峰镇 镇 东方军路 路 229-36 号, 共有 1 幢, 42 户, 总建筑面积 2967.18 平方米, 2010 年 10 月竣工, 已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘, 存在 C幢水泥路面破损 情况, 需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺

对破损的水泥路面进行维修。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 2500 元。

业主委员会主任 (签字)

2024年11月20日

(业主委员会盖章)

物业服务企业负责人 (签字)

年 月 日

(物业服务企业盖章)



附件 2

业主确认证明

为了保障住宅的正常使用和共用设施设备的安全运转，根据查勘情况，福溪小区经济适用房 C 幢 拟于 2024 年 12 月 13 日对已超过保修期的 C 幢水泥路面破损 进行维修和更新、改造，工程预算 2500 元。本项目总建筑面积 2967.18 平方米，共有 14 户业主。

维修和更新、改造方案已于 2024 年 11 月 25 日，经业主确认，31 户业主同意使用住宅专项维修资金，占应确认业主户数的 73.81 %，其拥有房屋建筑面积 2189.79 平方米，占应确认建筑面积的 73.80 %。根据《民法典》规定，已有超过专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意使用住宅专项维修资金。

《维修和更新、改造方案书面确认明细表》等资料真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明

业主委员会主任（签字）

物业服务企业负责人（签字）

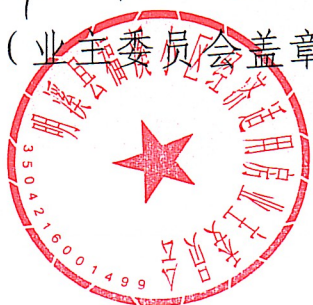
业主委员会副主任（签字）

2024 年 11 月 25 日

年 月 日

（业主委员会盖章）

（物业服务企业盖章）



维修和更新、改造工程预算费用分摊清册

明溪县福溪小区经济适用住房项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程预算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		福溪小区C幢路面破损需进行维修								
维修资金帐户余额		56150.54		涉及户数		42户	建筑面积		2967.18	
工程预算金额		2500.00元		预算分摊金额		29.762元/户				
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认		
1	原龙	C幢	1-101	71.13	1288.54	29.77	-	原龙		
2	原龙	C幢	1-102	71.13	1288.54	29.77	-			
3	马招	C幢	2-101	71.13	1288.54	29.77	-			
4✓	李兰	C幢	2-102	71.13	1288.54	29.77	-	李兰		
5✓	梁伟	C幢	2-103	71.13	-	-	29.76	梁伟		
6	朱兰	C幢	2-104	71.13	1288.54	29.77	-	朱兰		
7	何彬	C幢	1-105	71.13	1288.54	29.77	-	何彬		
8✓	黄则	C幢	1-106	71.13	1288.54	29.77	-			
9✓	余春	C幢	1-107	71.13	1288.54	29.77	-	余春		
10	邱	C幢	1-108	71.13	1288.54	29.76	-	邱		
11✓	林山	C幢	1-109	71.13	1288.54	29.76	-	林山		
12	张清	C幢	1-110	71.13	1288.54	29.76	-	张清		
13✓	冯华、林晶	C幢	1-111	71.13	1288.54	29.76	-	林晶		
14	陈芳	C幢	1-112	71.13	1288.54	29.76	-	陈芳		
15	林明	C幢	2-113	71.13	1288.54	29.76	-	林明		
16	黄清	C幢	2-114	71.13	1288.54	29.76	-	黄清		
17	何红	C幢	2-115	71.13	1288.54	29.76	-	何红		
18	廖泉	C幢	1-116	71.13	1288.54	29.76	-	廖泉		
19✓	白宁	C幢	1-117	71.13	1288.54	29.76	-	白宁		
20	何鸣、范华	C幢	1-118	71.13	1288.54	29.76	-			
21	谢莲	C幢	2-119	71.13	1288.54	29.76	-	谢莲		
22	林东	C幢	2-120	71.13	1288.54	29.76	-	林东		



23	冯兰	C幢	1-501	70.50	1202.41	29.76	-	郭清
24	陈龙	C幢	1-502	70.50	1202.40	29.76	-	张龙
25	黄明	C幢	1-503	70.50	1202.41	29.76	-	
26	章根	C幢	1-504	70.50	1202.40	29.76	-	
27	魏镇	C幢	1-505	70.50	1202.41	29.76	-	魏镇
28	邱旺、原梅	C幢	1-506	70.50	1202.41	29.76	-	原梅
29✓	赖文	C幢	1-507	70.50	1202.40	29.76	-	赖文
30	冯清	C幢	1-508	70.50	1202.40	29.76	-	冯清
31	曾容	C幢	1-509	70.50	1202.41	29.76	-	
32	杨其	C幢	1-510	70.50	1202.40	29.76	-	
33	郑华	C幢	1-511	70.50	1202.40	29.76	-	郑华
34	黄华	C幢	1-512	70.50	1202.40	29.76	-	黄华
35✓	罗焯	C幢	1-513	70.50	1202.40	29.76	-	罗焯
36	危轩	C幢	1-514	70.50	1202.40	29.76	-	危轩
37	梁招	C幢	1-515	70.50	1202.40	29.76	-	
38	杨辉	C幢	1-516	70.50	1202.40	29.76	-	
39	邱明	C幢	1-517	70.50	1202.40	29.76	-	邱明 (张)
40	吴峰	C幢	1-518	70.50	1202.40	29.76	-	吴峰
41	林辉、张惠	C幢	1-519	70.50	1202.40	29.76	-	张惠
42✓	黄春	C幢	1-520	70.50	1202.40	29.76	-	黄春
合计				2967.18	56150.54	1220.24	29.76	

业主委员会主任（签字）

业主委员会副主任（签字）

（业委会盖章）

2024年11月25日



单位负责人

年 月 日

（物业服务企

附件 3

维修和更新、改造方案公示证明

福溪小区经济适用房 C 幢 坐落于 明溪县 县 雪峰镇 镇 东方军路 路 229-36 号，对已超过保修期的 C 幢水泥路面破损 实施维修和更新、改造，其《维修和更新、改造方案》已于 2024 年 11 月 25 日起，采取公示栏、楼道公示及业主群等的方式进行公示，公示期 14 天。

以上情况真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明

业主委员会主任（签字）

单位负责人（签字）

业主委员会副主任（签字）

2024 年 12 月 9 日

年 月 日

（业委会盖章）

（物业服务企业盖章）

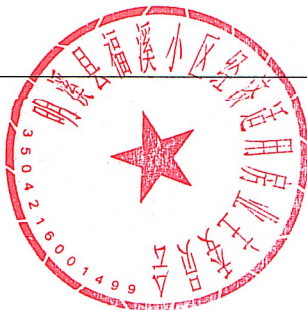


附件 7

维修和更新、改造工程竣工验收报告

验收时间：2024 年 12 月 18 日

工 程 名 称	福溪小区经济适用房 C 幢水泥路面破损维修项目
施工单位名称	
建设单位名称	
设计单位名称	
监理单位名称	
开 工 时 间	2024 年 12 月 13 日
工 程 造 价	2500 元
工程概况： 对化粪池及管道进行清理、疏通	
验收内容： 化粪池及管道清理、疏通情况	



验收意见:

符合要求

验收结论:

符合修缮质量标准和技术要求,同意使用

注: 结论为: 是否符合房屋修缮的质量标准和技术要求, 能否同意使用!

工程竣工验收人员情况

竣工验收人员签字	姓名	工作单位	职务
	林辉		
	原梅		
	洪伟		
	张清		
	谢建		

物业服务企业负责人(签字):

年 月 日

(物业服务企业盖章)

业委会主任(签字): 林辉

副主任(签字):

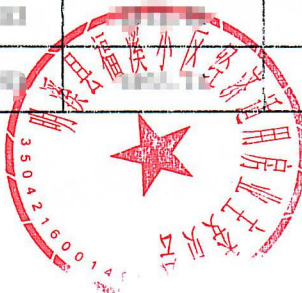
2024年12月18日

(业主委员会公章)

维修和更新、改造工程决算费用分摊清册

明溪县福溪小区经济适用住房 项目维修和更新、改造工程已验收合格，现按照维修和更新、改造工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新、改造内容		福溪小区C幢路面破损需进行维修						
维修资金帐户余额		56150.54	涉及户数		42户	建筑面积		2967.18
工程决算金额		2500.00元	决算分摊金额		29.762元/户			
序号	业主姓名	幢号	房号	建筑面积 (平方)	维修资金余额 (元)	帐户支出金额 (元)	现金支出金 额(元)	业主签字确认
1	原龙	C幢	1-101	71.35	1873.87	29.77	-	原龙
2	原龙	C幢	1-102	71.35	1288.31	29.77	-	
3	马招	C幢	1-103	71.35	1888	29.77	-	
4	李兰	C幢	1-104	71.35	1288.31	29.77	-	李兰
5	梁伟	C幢	1-105	71.35	-	-	29.76	梁伟
6	朱兰	C幢	1-106	71.35	5042.78	29.77	-	朱兰
7	何彬	C幢	1-107	71.35	1288.31	29.77	-	何彬
8	黄则	C幢	1-108	71.35	1178.28	29.77	-	黄则
9	余春	C幢	1-109	71.35	1128.28	29.77	-	余春
10	邱	C幢	1-110	71.35	1288.31	29.76	-	邱
11	林山	C幢	1-111	71.35	1288.31	29.76	-	林山
12	张清	C幢	1-112	71.35	1288.31	29.76	-	张清
13	冯华、林晶	C幢	1-113	71.35	1888.31	29.76	-	林晶
14	陈芳	C幢	1-114	71.35	1288.31	29.76	-	
15	林明	C幢	1-115	71.35	1288.31	29.76	-	
16	黄清	C幢	1-116	71.35	1288.31	29.76	-	黄清
17	何红	C幢	1-117	71.35	1288.31	29.76	-	何红
18	廖泉	C幢	1-118	71.35	1288.31	29.76	-	廖泉
19	白宁	C幢	1-119	71.35	1288.31	29.76	-	白宁
20	何鸣、范华	C幢	1-120	71.35	1288.31	29.76	-	
21	谢莲	C幢	1-121	71.35	1288.31	29.76	-	谢莲
22	林东	C幢	1-122	71.35	1288.31	29.76	-	林东



23	冯兰	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	冯兰
24	陈龙	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	陈龙
25	黄明	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	
26	章根	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	
27	魏镇	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	魏镇
28	邱旺、原梅	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	原梅
29	赖文	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	赖文
30	冯清	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	冯清
31	曾容	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	
32	杨其	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	
33	郑华	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	郑华
34	黄华	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	黄华
35	罗焯	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	罗焯
36	危轩	C幢	1-801	79.83	1211.41	29.76	-	危轩
37	梁招	C幢	1-701	79.83	1152.88	29.76	-	
38	杨辉	C幢	1-701	79.83	1152.88	29.76	-	
39	邱明	C幢	1-701	79.83	1211.41	29.76	-	邱明
40	吴峰	C幢	1-701	79.83	1152.88	29.76	-	吴峰
41	林辉、张惠	C幢	1-701	79.83	1152.88	29.76	-	张惠
42	黄台春	C幢	1-701	79.83	1152.88	29.76	-	黄台春
合计				2967.18	56150.54	1220.24	29.76	

业主委员会主任（签字）
 业主委员会副主任（签字）
 （业委会盖章）

2024年12月18日

单位负责人
 年 月 日
 （物业服务企



附件 9

维修和更新、改造方案工程决算费用 分摊清册公示证明

坐落于 明溪县雪峰镇东方军路 229-36 号 的 福溪小区经济适用房 C 幢 项目《维修和更新、改造工程决算费用分摊清册》已于 2024 年 12 月 18 日起，采取公示栏、楼道公示及业主群等方式进行公示，公示期 14 天。

以上情况真实，如有虚假，愿承担相应责任。

特此证明。

业主委员会主任（签字）

单位负责人（签字）

业主委员会副主任（签字）

2025 年 1 月 2 日

年 月 日

（业委会盖章）

（物业服务企业盖章）

