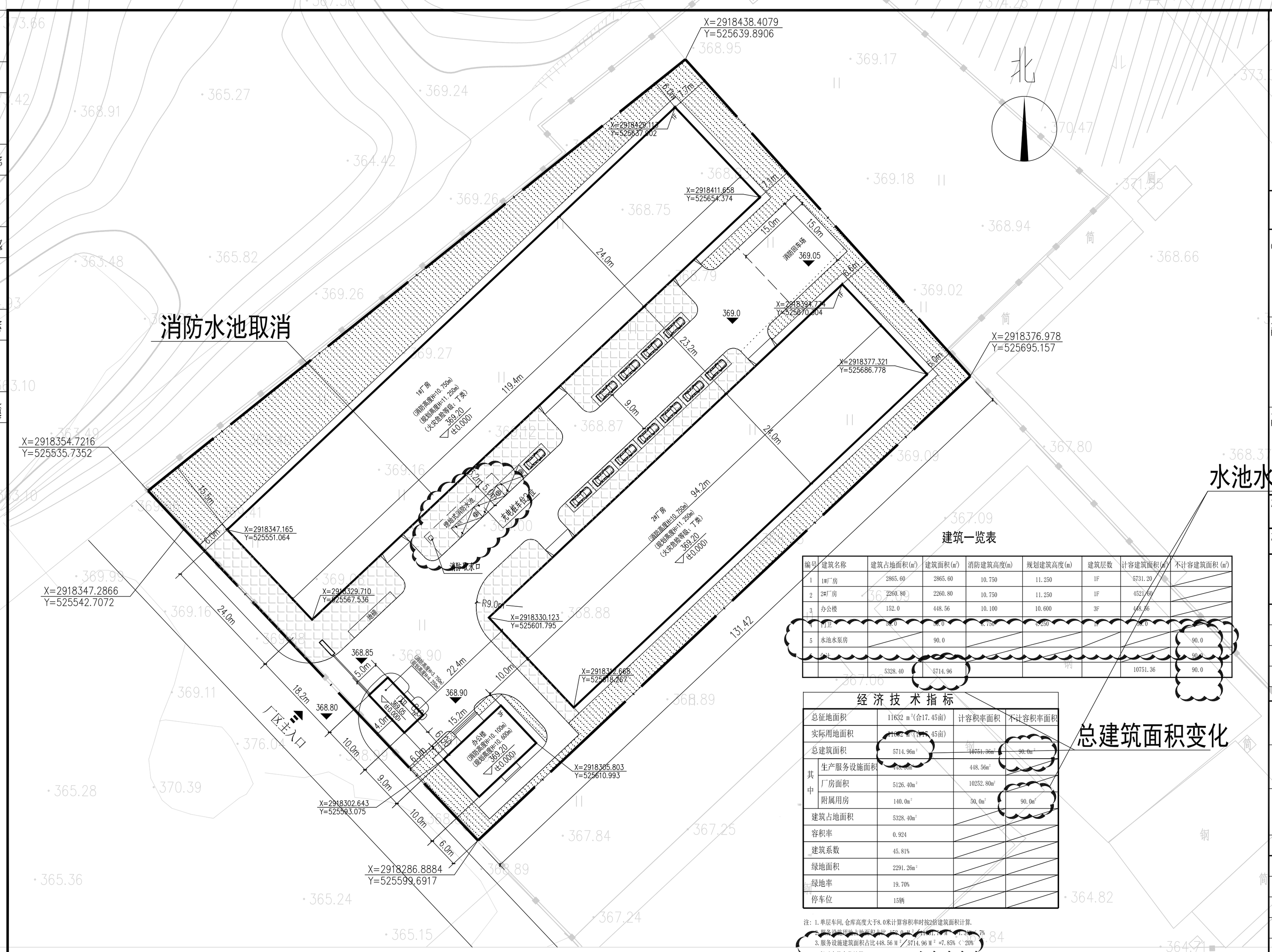

变更前总平面图 1:500

建筑一览表

编号	建筑名称	建筑占地面积(m²)	建筑面积(m²)	消防建筑高度(m)	规划建筑高度(m)	建筑层数	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)
1	1#厂房	2865.60	2865.60	10.750	11.250	1F	5731.20	
2	2#厂房	2260.80	2260.80	10.750	11.250	1F	4521.60	
3	办公楼	152.0	448.56	10.100	10.600	3F	448.56	
4	门卫	36.0	36.0	3.150	3.250	1F	36.0	
5	水池水泵房		90.0					90.0
6	合计							90.0
		5328.40	5714.96				10751.36	90.0

总建筑面积变化

经济技术指标

			计容积率面积	不计容积率面积
总征地面积		11632 m²(合17.45亩)		
实际用地面积		11632 m²(合17.45亩)		
总建筑面积		5714.96m²	10751.36m²	90.0m²
其中	生产服务设施面积	448.56m²	448.56m²	
	厂房面积	5126.40m²	10252.80m²	
	附属用房	140.0m²	50.0m²	90.0m²
建筑占地面积		5328.40m²		
容积率		0.924		
建筑系数		45.81%		
绿地面积		2291.26m²		
绿地率		19.70%		
停车位		15辆		

注：1.单层车间，仓库高度大于8.0米计算容积率时按2倍建筑面积计算.
2.服务设施用地占地面积占比 [illegible] 7%
3.服务设施建筑面积占比448.56 M²／5714.96 M² =7.85% ＜ 20%
4.机动车停车位计算

① 工业厂房：5126.40m² x 0.1 辆/100m² = 5 辆
生产服务设施面积： 448.56m² x 0.8 辆/100m² = 4 辆
合计：9辆

其中电动汽车充电桩停车位占配建停总车位数 20% = 15辆 x 20% = 3辆
快充停车位占充电桩停车位总数12% = 3辆 x 12% = 1辆

配套面积比例发生变化

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建凯筑工程设计集团有限公司
(原名称:福建发源集团设计院有限公司)
建筑工程 甲级
资质证书编号：A235000258
电话：0596-6559280 传真：0596-6565280
地址：福建省龙海市芦州大道龙盛花园12号B幢207

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
第1.0版		

本图升版后，以最高版本为准

建设单位:
CLIENT
三明市博杰新材料有限公司

项目名称:
PROJECT NAME
三明博杰非铁基合金添加剂建设项目

图名:
DRAWING TITLE
变更前总平面图

设计号:
PROJECT No. 2022-LC-0320

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	柳松华	柳松华
技术总负责人 TECHNICAL DIRECTOR	刘高超	刘高超
审定人 AUTHORIZED BY	骆国顺	骆国顺
审核人 VERIFIED BY	伍志元	伍志元
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	柳松华	柳松华
校对人 CHECKED BY	林添增	林添增
设计人 DESIGNED BY	王燕萍	王燕萍

图别: STATUS 总图
图号: DRAWING No. 01
比例: SCALE 1:500
日期: DATE 2022.06

建筑	结构	给排水	暖通	电气	电讯	动力
制图人						