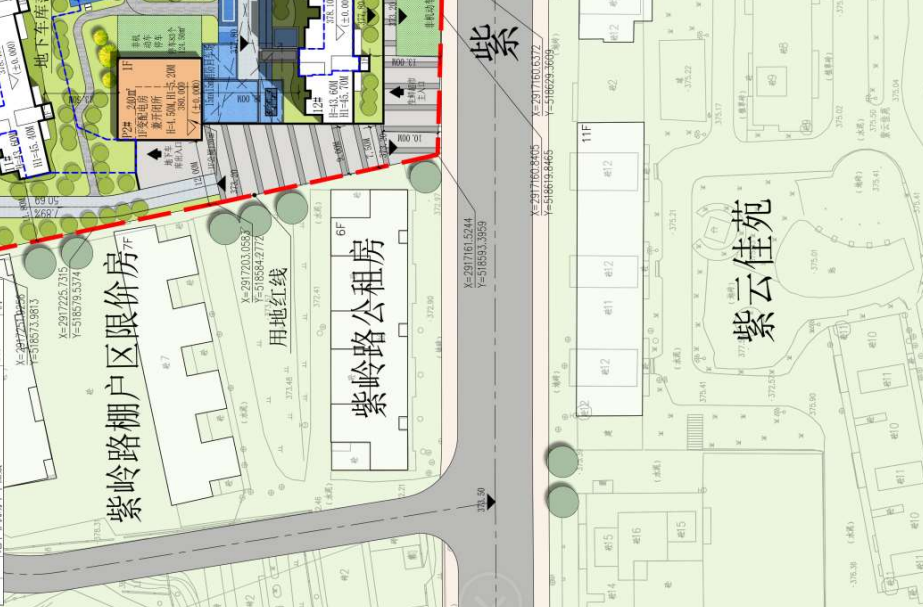


综合经济技术指标表				机动车停车位汇总表			
序号	项目	单位	数值	类型	备注	项目建筑	备注
1	总用地面积	m²	3504.77	45	0.87%	96	772
	其中：地上建筑用地	m²	3048.77	46	0.87%	772	
	其中：地下建筑用地	m²	456.00	47	1.27%	0	
2	总建筑面积	m²	10108.02	48	0.87%	0	68.43
	其中：地上总建筑面积	m²	8568.28	49	0.87%	0	68.43
	其中：地下总建筑面积	m²	1539.74	50	1.37%	2012.22	31
3	计入容积率建筑面积	m²	8104.83	51	0.87%	0	68.43
	其中：住宅建筑面积	m²	7976.26	52	0.87%	0	68.43
	其中：商业建筑面积	m²	1250.79	53	0.87%	0	68.43
4	住宅套数	套	2638.65	54	0.87%	0	68.43
	其中：普通住宅套数	套	2012.22	55	0.87%	0	68.43
	其中：公寓套数	套	626.43	56	0.87%	0	68.43
5	商业套数	套	66.43	57	0.87%	0	68.43
	其中：零售商业套数	套	1679.92	58	0.87%	0	68.43
	其中：餐饮商业套数	套	2000.19	59	0.87%	0	68.43
6	公共建筑套数	套	1383.45	60	0.87%	0	68.43
	其中：公共建筑套数	套	30.16	61	0.87%	0	68.43
	其中：公共建筑套数	套	206.35	62	0.87%	0	68.43
7	配套设施	套	30.16	63	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	64	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	65	0.87%	0	68.43
8	配套设施	套	30.16	66	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	67	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	68	0.87%	0	68.43
9	配套设施	套	30.16	69	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	70	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	71	0.87%	0	68.43
10	配套设施	套	30.16	72	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	73	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	74	0.87%	0	68.43
11	配套设施	套	30.16	75	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	76	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	77	0.87%	0	68.43
12	配套设施	套	30.16	78	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	79	0.87%	0	68.43
	其中：配套设施	套	30.16	80	0.87%	0	68.43



紫岭路棚户区限价房

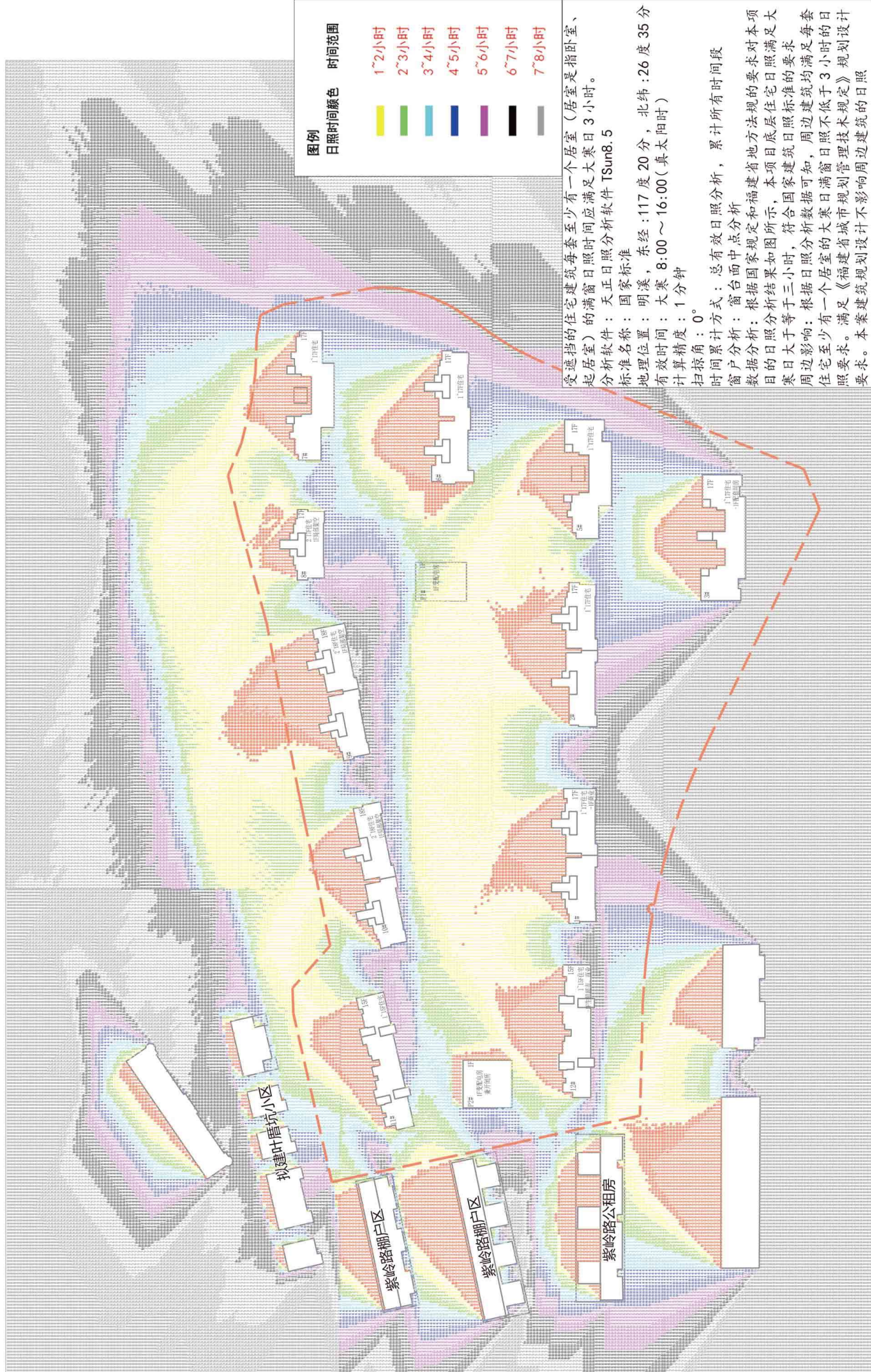
紫云佳苑

总平面图 1:500

注：1.本项目总占地面积为：84105.04m²，其中改建面积3565.36m²。
2.本项目新建住宅总建筑面积为：84105.04m²，其中改建面积3565.36m²。
3.本项目新建住宅总建筑面积为：84105.04m²，其中改建面积3565.36m²。







图例

日照时间颜色	时间范围
Yellow	1~2小时
Green	2~3小时
Light Blue	3~4小时
Dark Blue	4~5小时
Purple	5~6小时
Black	6~7小时
Grey	7~8小时

受遮挡的住宅建筑每套至少有一个居室（居室是指卧室、起居室）的满窗日照时间应满足大寒日3小时。

分析软件：天正日照分析软件 TSun8.5

标准名称：国家标准

地理位置：明溪，东经：117度20分，北纬：26度35分

有效时间：大寒 8:00 ~ 16:00 (真太阳时)

计算精度：1分钟

扫描角：0°

时间累计方式：总有效日照分析，累计所有时间段

窗户分析：窗台面中点分析

数据分析：根据国家规定和福建省地方法规的要求对本项目的日照分析结果如图所示，本项目底层住宅日照满足大寒日大于等于三小时，符合国家建筑日照标准的要求

周边影响：根据日照分析数据可知，周边建筑均满足每套住宅至少有一个居室的满窗日照不低于3小时的日照要求。

满足《福建省城市规划管理技术规定》规划设计要求。本案建筑规划设计不影响周边建筑的日照