附件1

**《明溪县北部新区核心区[01-C-（21-25）地块]控制性详细规划调整论证报告》报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| **报价单位名称** |  |
| **联 系 人** |  | **联系电话** |  |
| **公司简介** | 公司概况：资质等级：完成类似项目列举： |
| **项目报价** | 我单位依据询价清单所列内容及自身实际情况提出该项目编制报价为 万元（大写： ）。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 附件2 | **《明溪县北部新区核心区[01-C-（21-25）控制性详细规划调整论证报告》工作内容** |
| 类别 | 序号 | 项 目 | 工作内容 |
| 规划内容 | 1 | 现状基本情况 | 对规划范围内的用地现状、用地权属情况和周边建设情况分析总结 |
| 2 | 原控规上层次规划和相关规划要求 | 总结原控规情况，分析城市总体规划、土地利用总体规划、景观风貌专项规划等上位规划及相关规划对规划区的要求。  |
| 3 | 修改要求、理由及依据 | 提出控规调整的要求及调整的理由。 |
| 4 | 修改论证 | 从公共服务设施影响、道路交通影响、绿地影响等方面，论证控规调整的必要性和可行性。 |
| 5 | 结论 | 根据调整论证分析，总结控规调整论证结论。 |
|  | 备注：1.报价人可结合自身情况和根据相关要求补充完善询价清单；2.清单中所列事项报价应包含为完成该项工作所必需的所有费用，含资料打印费、专家评审费、会议费、差旅费等。 |

附件3

**《明溪县北部片区控制性详细规划》报价表**

报价单位(盖章)： 时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| **报价单位名称** |  |
| **联 系 人** |  | **联系电话** |  |
| **公司简介** | 公司概况：资质等级：完成类似项目列举： |
| **项目报价** | 我单位依据询价清单所列内容及自身实际情况提出该项目编制报价为 万元（大写： ）。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 附件4 | **《明溪县北部片区控制性详细规划》工作内容** |
| 类别 | 序号 | 项 目 | 工作内容 |
| 规划内容 | 1 | 基础研究 | 对规划区范围内现状各类资源与条件进行深入调研与分析，包括区域内的自然景观、村庄分布、道路结构等，为后续规划提供基础支撑。 |
| 2 | 区域定位 | 依托规划区内自然环境优势，明确规划区的发展定位和规划理念。 |
| 3 | 规划结构 | 根据规划区内地形地貌特征，结合区域规划情况，合理组织区内的功能分区。 |
| 4 | 用地布局规划 | 对区域内的土地资源进行规划整合，提出区域内空间管制要求。合理确定规划范围内各类城市建设用地的布局、面积与界线，明确土地使用性质及兼容性。 |
| 5 | 道路交通规划 | 在系统研究的基础上，对规划区域内外的交通情况进行分析，理顺区域内外交通体系，优化综合交通系统和交通结构，做好道路两侧未来发展规划用地控制，整合片区道路规划系统，确定各级道路红线、断面、控制点坐标及标高、主要交叉口形式，确定公交线路和站点位置，合理安排各种静态交通设施，确定公共停车场及交通管理设施的建设规模和布局要求。 |
| 6 | 公共服务设施规 划 | 根据《福建省控制性详细规划编制导则》的要求，按规模合理布局街道级及社区级公共服务设施，明确设施规模及控制方式。 |
| 7 | 市政基础设施规 划 | 结合片区用地及人口规模，合理预测给排水、供电、燃气的总量，确定相关设施的布局、服务规模和用地要求，确定各类市政管线的布局、走向、位置、管径、坡度和规划控制廊道等，提出各类市政公用设施规划控制要求。 |
| 8 | 景观风貌规划 | 依据明溪县景观风貌专项规划，结合片区内的自然特性，合理确定规划用地的开发强度、建筑风格、建筑色彩、建筑高度等，构建合理的区域空间形态。 |
| 9 | 绿地系统规划 | 制定自然山水资源的保护、开发利用及景观水系环境建设的总体设计方案。合理配置区域内各类绿地，确定各类绿地的位置、规模、性质，提出绿地控制指标。 |
| 10 | 开发强度控制 | 根据地块位置，确定地块的开发强度控制指标，优化区域城市空间景观。 |
| 11 | 单元及地块控制 | 根据福建省控制性详细规划编制导则要求，合理划分分区单元、基本单元范围，落实单元内“五线、三大设施”的具体规划内容和管控要求，明确地块容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、建筑退让、停车位配置等指标的控制。 |
| 提交成果内容 | 12 | 规划成果 | 文本、图纸、说明书 |
|  | 备注：1.报价人可结合自身情况和根据相关要求补充完善询价清单；2.清单中所列事项报价应包含为完成该项工作所必需的所有费用，含资料打印费、专家评审费、会议费、差旅费等。 |