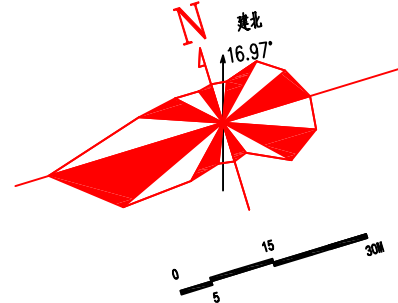
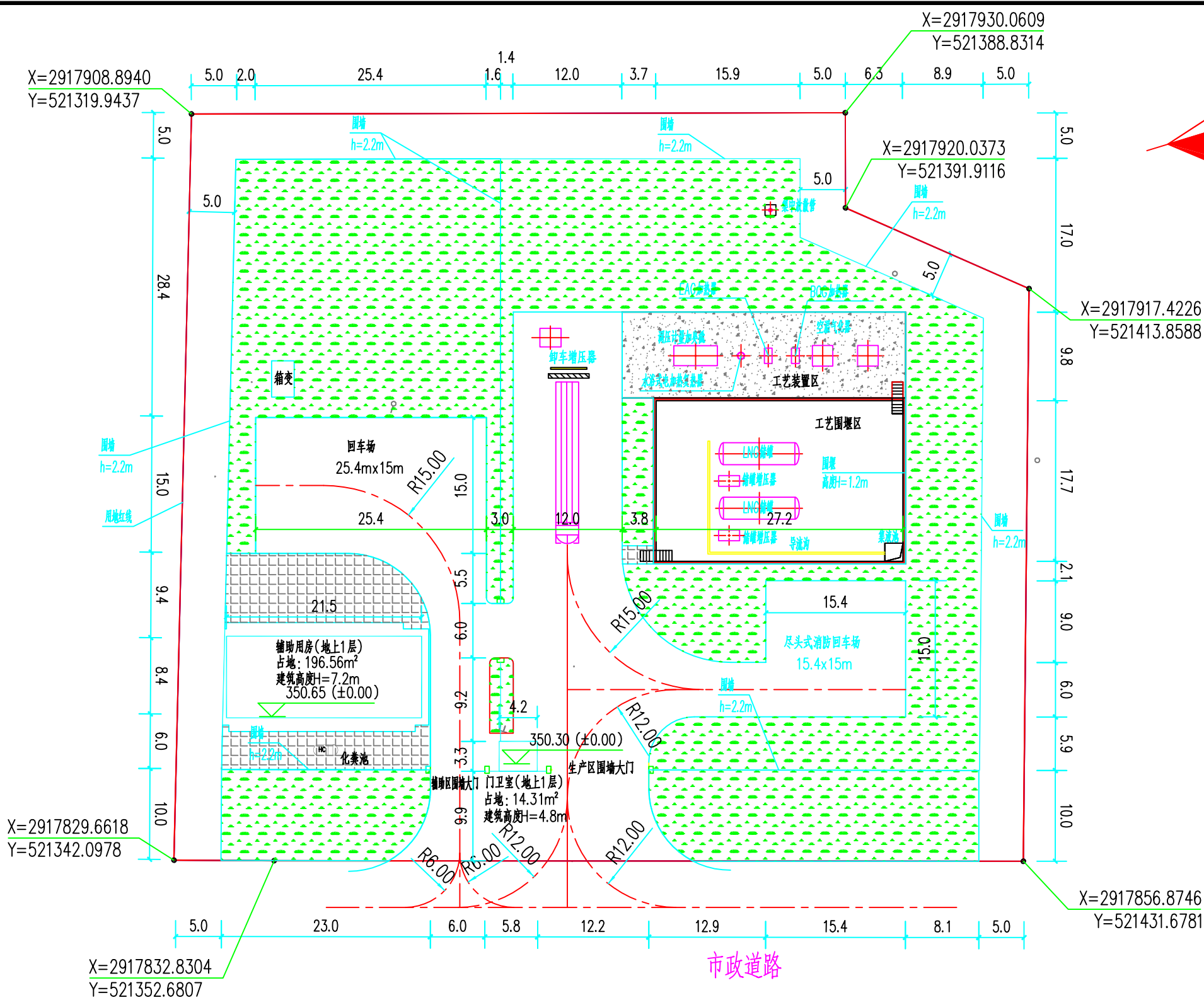


本文件产权属广铭工程公司所有，未经书面许可不得复制或转让第三方。
This document is the property of GUANGMING. It shall not be reproduced or transferred to any other party without permission in written form.



经济技术指标表

编号	名称及规格	单位	数量	做法
1	用地面积	m²	7365.73	100%
2	建筑面积	m²	232.32	辅助用房+门卫室
3	建筑占地面积	m²	210.87	辅助用房占地+门卫室占地
4	计容面积	m²	232.32	
5	不计容面积	m²	0	
6	站内车行道	m²	1540.00	
7	工艺区及设备基础面积	m²	804.65	
8	绿化面积	m²	2989.71	
9	绿地率	%	40.59	绿化面积/用地面积*100%
10	建筑系数	%	13.79	(建筑占地面积+工艺区及设备基础面积)/用地面积*100%
10	容积率		0.03	建筑面积/用地面积
10	建筑密度	%	2.86	建筑占地面积/用地面积*100%

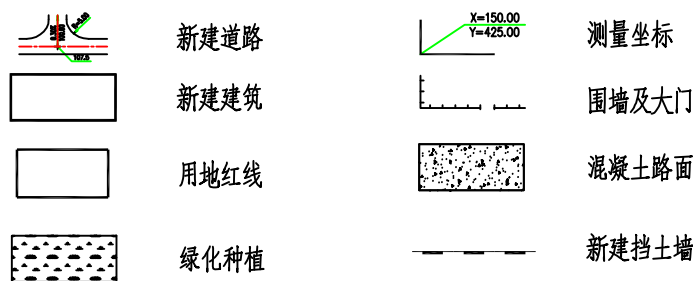
控规分析表

名称	控规要求	设计指标	备注
用地面积(平方米)	7365.73	7365.73	
总建筑面积(平方米)	--	232.32	门卫室、辅助用房
容积率	≤0.4	0.03	
建筑密度	≤25%	2.86%	
绿地率	30%	40.59%	绿化面积: 2989.71m ²
建筑高度(层数)	≤8m	门卫室高度为: 4.80m(地上1层) 辅助用房高度为: 7.20m(地上1层)	
建筑红线退让	--	东、西、北侧围墙退让红线均为5.0m 南侧(市政道路)围墙退让红线为10.0m	
建筑外立面设计	简洁、大方 主色调浅色调	米白色真石漆, 分缝600x600	
建筑间距	红线内建(构)筑物与红线外建(构)筑物的安全间距应满足《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006)及其他相关规范要求。		
主要出入口	--	生产区和辅助生产区分别在滨河路西侧设置出入口	
其他规划要求	1. 项目设计应与周边建筑相协调, 并满足《福建省城市规划管理技术规定》、《三明市城市规划管理技术规定(试行)》等规定要求。 2. 本设计条件未涉及部分, 应符合国家、省、市相关法律、法规和基础规范、文件等。		

说明:

- 本项目为LNG气化站规划总平面。
- 本项目中工艺围堰区、工艺装置区、放散管、卸车增压器的火灾危险性类别为甲类, 耐火等级为二级;
辅助用房(地上1层)的火灾危险性类别为丙类, 耐火等级: 配电间、发电机房、控制室为一级, 其余均为二级; 门卫室(地上1层)火灾危险性类别为戊类, 耐火等级为二级。
- 图中坐标、尺寸及标高均以米计。
- 本工程中用地面积约为: 7365.73m², 约11.05亩。
- 本工程设计2台20m³LNG储罐, LNG总储量为40m³。
- 其余未尽事宜按现行相关规范、规定执行。

图例



四川广铭建设工程有限公司
SICHUAN GUANG MING CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO., LTD

设计资质证书编号: A251024106

明溪县中心城区天然气利用工程

总平面布置图