



总平面



1 建筑明细表

序号	建筑名称	耐火等级	层数	结构形式	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	容积率	绿化率	备注
1	综合楼	二级	4F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	综合楼
2	宿舍楼	二级	4F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	宿舍楼
3	食堂	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	食堂
4	浴室	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	浴室
5	卫生间	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	卫生间
6	更衣室	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	更衣室
7	淋浴间	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	淋浴间
8	开水间	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	开水间
9	洗衣房	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	洗衣房
10	门卫室	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	门卫室
11	门卫二	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	门卫二
12	门卫三	二级	1F	框架	25,700.21	25,700.21	0.98	0.00	门卫三

2 技术指标

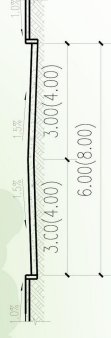
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	4500.00	
2	总建筑面积	m²	18907.46	
3	地上建筑面积	m²	6692.70	
4	地下建筑面积	m²	12214.76	
5	容积率		4.19%	
6	绿化率	%	46.52	
7	停车位	个	10.78%	
8	停车位	个	30	
9	停车位	个	30	
10	停车位	个	30	
11	停车位	个	30	
12	停车位	个	30	
13	停车位	个	30	
14	停车位	个	30	
15	停车位	个	30	

图例:



说明:
1. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
2. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
3. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
4. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
5. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
6. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
7. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
8. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
9. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
10. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
11. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
12. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
13. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
14. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
15. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。

总平面布置图 1:1000



厂区道路断面图

中基工程
技术有限公司

China Foundation Engineering
And Technology Co., Ltd

设计资质等级:

证书编号:

设计单位盖章

注册师签字

注册师盖章

项目负责人: 林洁芳

审核: 严丽娇

校对: 林洁芳

专业负责人: 林洁芳

设计: 张铁云

计算: 张铁云

建设单位: 福建翔泰经济开发区建设投资有限公司

工程名称: 翔泰经济开发区(首)首道区建设(研发中心)

项目名称: 翔泰经济开发区(首)首道区建设(研发中心)

图纸名称: 总平面布置图

设计阶段: 方案

专业: 建筑

比例: 1:100

图号: 20-01

日期: 2025.08