



**新型SPC石塑地板环保深加工建设项目二期变更方案**  
**(变更前后对比图)**

**202607**

|               |                      |          |                              |
|---------------|----------------------|----------|------------------------------|
| 福建同力建筑设计院有限公司 |                      | 设计资质证书编号 | 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A235006646 |
| 建设单位          | 福建省盈梓新材料科技有限公司       |          |                              |
| 工程名称          | 新型SPC石塑地板环保深加工建设项目二期 | 项目名称     | 新型SPC石塑地板环保深加工建设项目二期         |
| 项目经理          | 吴继升                  | 工程编号     | 20230061                     |
| 项目负责          | 吴继升                  | 版本号      | 2024.12                      |
| 主创设计          | 赖新龙                  | 出图日期     | 2024.12                      |
| 方案设计          |                      | 专业负责     |                              |
| 建筑设计          | 赖新龙                  | 建筑专业负责   | 吴继升                          |
| 结构设计          | 李文灏                  | 结构专业负责   | 吴继升                          |
| 电气设计          | 郑坚                   | 电气专业负责   | 郑友平                          |
| 给排水设计         | 成琳莉                  | 给排水专业负责  | 吴磊                           |
| 暖通设计          | 成琳莉                  | 暖通专业负责   | 林彩惠                          |
|               |                      |          |                              |
| 图纸专用章         |                      | 建筑师注册章   |                              |
| 单位公章          |                      | 结构师注册章   |                              |

## 新型SPC石塑地板环保深加工建设项目方案调整说明

新型SPC石塑地板环保深加工建设项目修改设计效果图、总平面图、平面方案，具体如下：

### 一、效果图修改：

- 1、办公综合楼取消，调整成一栋单层厂房与原3#厂房连接（变更原因：根据企业发展实际需求功能调整）。
- 2、3#厂房建筑外立面中上部的暗红色彩钢板取消，改为米黄色彩钢板一体上去（变更原因：根据墙身节点优化）。

### 二、总平面修改：

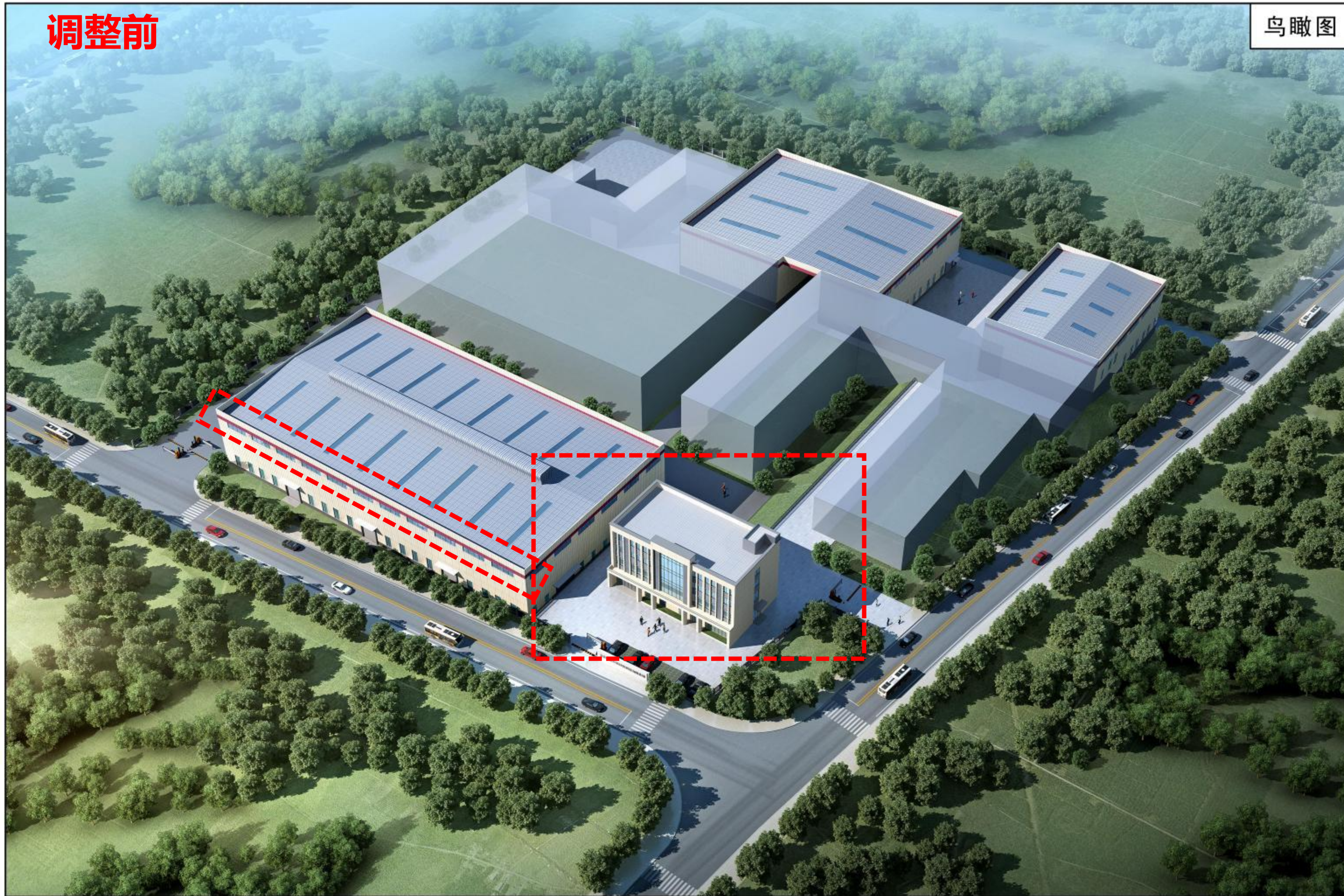
- 1、办公综合楼取消，调整成一栋单层厂房与原3#厂房连接（变更原因：根据企业发展实际需求功能调整）。
- 2、车行道优化调整（变更原因：根据使用功能调整）。
- 3、部分标高调整、详调整后总平面（变更原因：根据场地现状调整）。
- 4、技术经济指标表变更（变更原因：因使用功能优化，指标相对调整）：
  - （1）总建筑面积由原来21975.64m<sup>2</sup>调整为20755.29m<sup>2</sup>；
  - （2）总计容建筑面积由原来43712.61m<sup>2</sup>调整为48557.26m<sup>2</sup>；
  - （3）容积率由原来1.27调整为1.41；
  - （4）建筑占地面积由19300.44m<sup>2</sup>调整为20071.04m<sup>2</sup>；
  - （5）建筑系数由原来55.92%调整为58.16%；

### 三、单体平面图修改：

- 1、3#厂房：一层中局部增加一层中控室、二层控制室，3#厂房建筑面积由原来4600m<sup>2</sup>，调整为4800m<sup>2</sup>（变更原因：根据使用功能优化）。
- 2、2#值班室：取消办公室、卫生间，值班室、休息室位置调整，增加开单室。（变更原因：根据使用功能优化）。
- 3、取消原办公综合楼，增加一栋3#厂房扩建（变更原因：根据使用功能优化）。

调整前

鸟瞰图

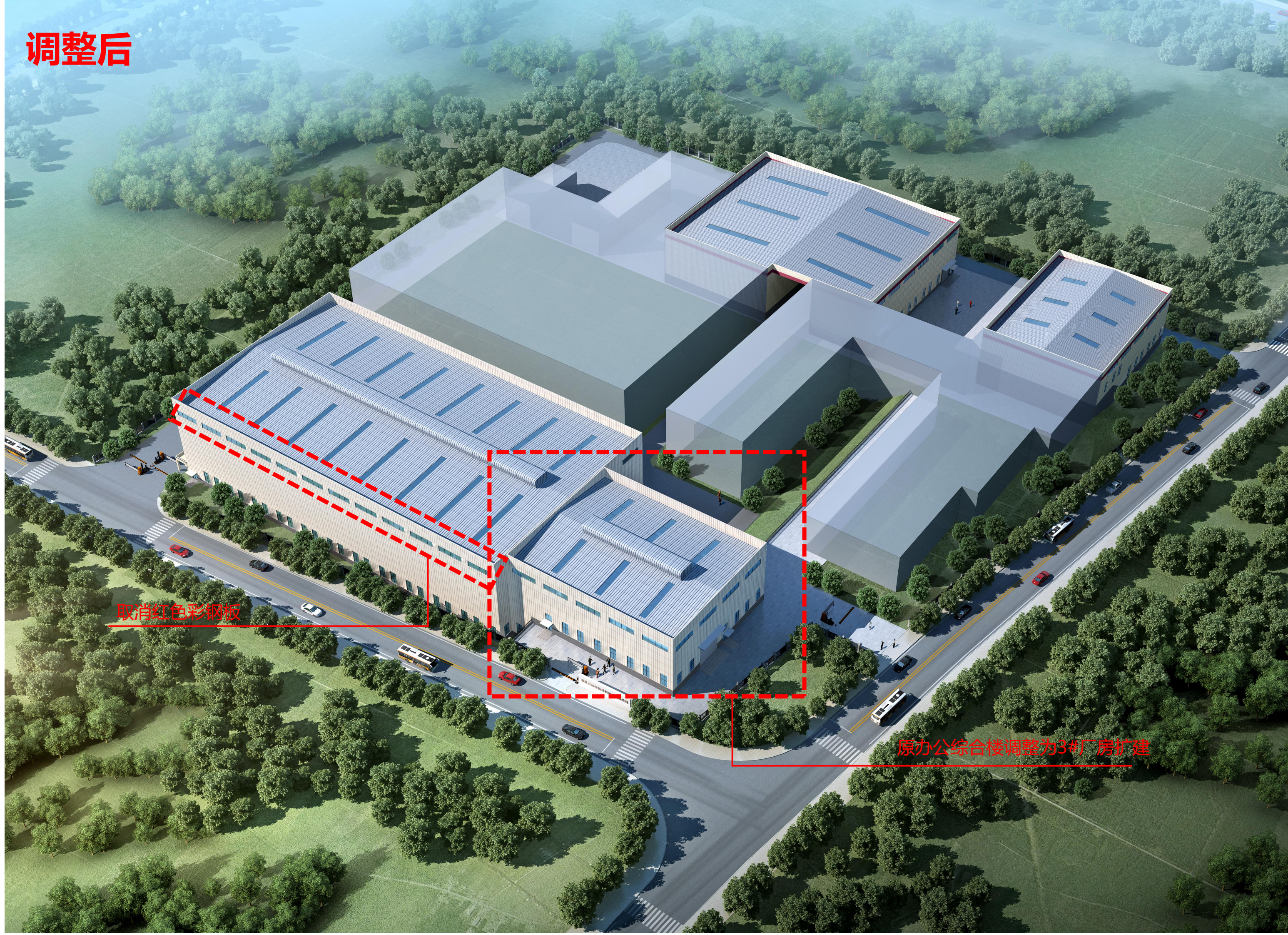


福建同力建筑设计院有限公司

调整后

取消红色彩钢板

原办公综合楼调整为3#厂房扩建



|  |    |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|----|
|  | 製法 | 製造 | 検査 | 品質 | 価格 |
|  | 材料 | 製造 | 検査 | 品質 | 価格 |



\_\_\_\_\_

|        |          |
|--------|----------|
| 主要经济指标 | 规划指标条件数值 |
|--------|----------|

---

4

院出圖章:  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

|      |              |                      |
|------|--------------|----------------------|
| 项目名称 | PROJECT NAME | 新建CPC石蜡片板环保型加工建设项目一期 |
|------|--------------|----------------------|

——综合楼

图名: DRAWING TITLE

总平面布置图

A-9

|             |          |
|-------------|----------|
| 设计号:        | 20230061 |
| PROJECT No. |          |
| 审定:         |          |

|                      |     |                                                                                       |
|----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 中化人<br>AUTHORIZED BY | 戴叶宏 |  |
| 项目总负责人               | 吕时昌 |  |

|                  |     |     |
|------------------|-----|-----|
| PROJECT DIRECTOR | 吴继升 | 吴继升 |
| 专业负责人            | 吴继升 | 吴继升 |

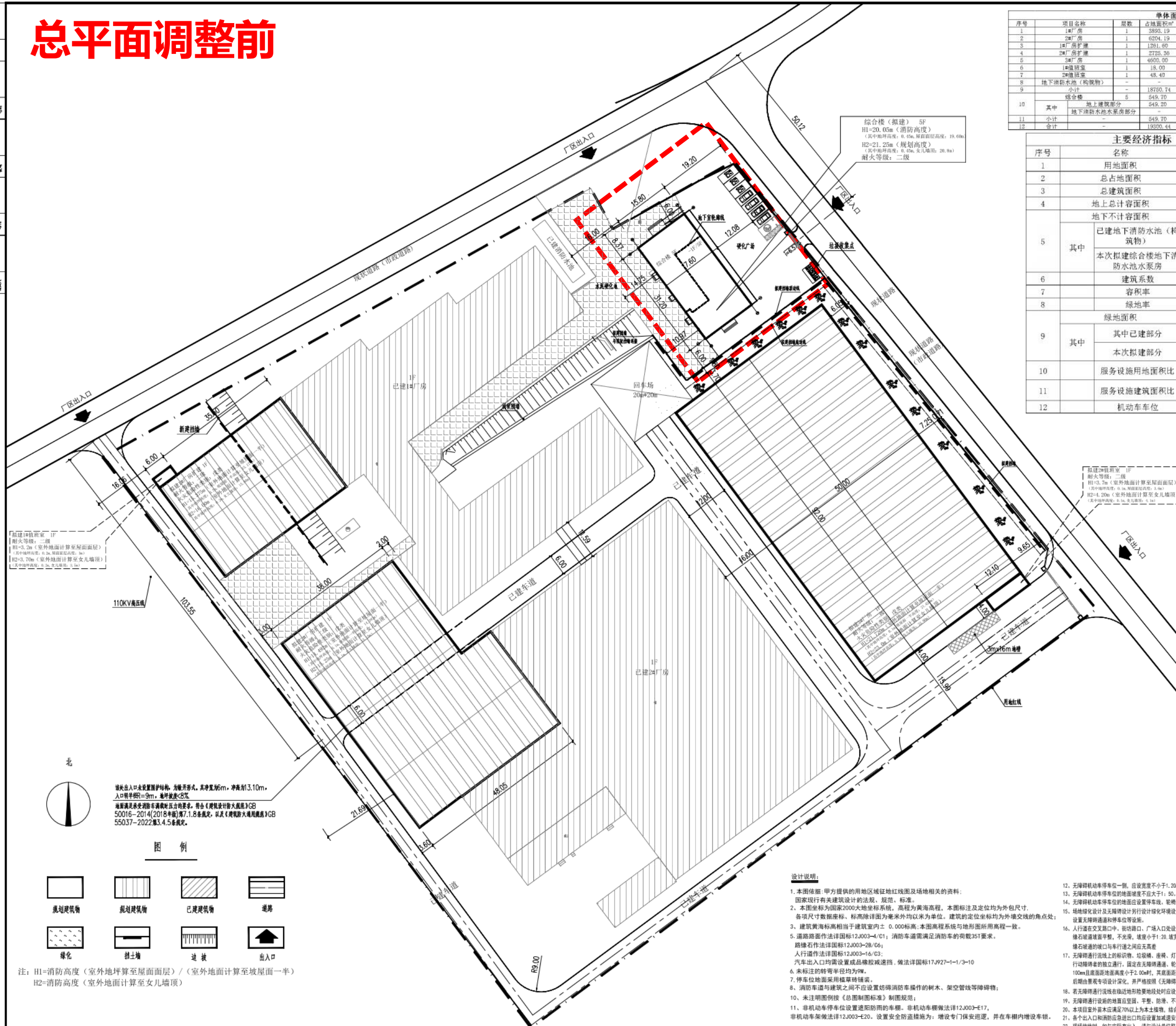
|                           |     |     |
|---------------------------|-----|-----|
| DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 吴旭升 | 戴叶宏 |
| 审核人<br>VERIFIED BY        | 戴叶宏 | 戴叶宏 |

|                   |     |                                                                                       |
|-------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 校对人<br>CHECKED BY | 卢声龙 |  |
|-------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| 设计人<br>DESIGNED BY | 赖新龙 | 赖新龙 |
| 图例:                | 图例: |     |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 圖號:<br>STATUS | 圖號:<br>DRAWING No. S- |
| 比例            | 日期<br>2025.1          |

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| SCALE | DATE | 2025.1 |
|-------|------|--------|

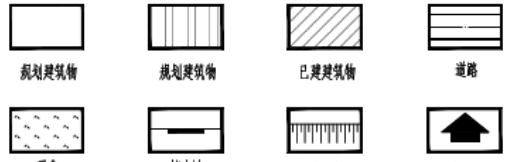


设计说明:

1. 本图依据：甲方提供的用地区域红线图及场地相关的资料；
2. 国家现行有关建筑设计的基础规范、标准，高程为黄海高程。本图标注及定位均为外包尺寸。
3. 本图标注为：国家2000大地坐标系，高程为黄海高程。本图标注及定位均为外包尺寸。
4. 各项尺寸按数据标注，标高除建筑为毫米外均以米为单位。建筑的定位坐标均为外墙交线的角点坐标。
5. 建筑高度指建筑高于建筑室内±0.000标高；本图高程系统与地形图所用高程一致。
6. 道路路面作法详国标12J003-4/C1；消防车道路需满足消防车的荷载35T要求。
7. 路缘石作法详国标12J003-28/C6；
8. 人行道作法详国标12J003-16/C3；
9. 汽车出入口均需设置成品橡胶减速带，做法详国标17J927-1-1/3-10；
6. 未标注的转弯半径均为9m。
7. 停车位地面采用植草砖铺装。
8. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
10. 未注明图例按《总图制图标准》制图规定；
11. 非机动车停车位设置遮阳防雨的车棚。非机动车车棚做法12J003-E17，非机动车车架做法12J003-E20。设置安全防盜措施为：增设专门保安巡逻，并在车棚内增设车锁。

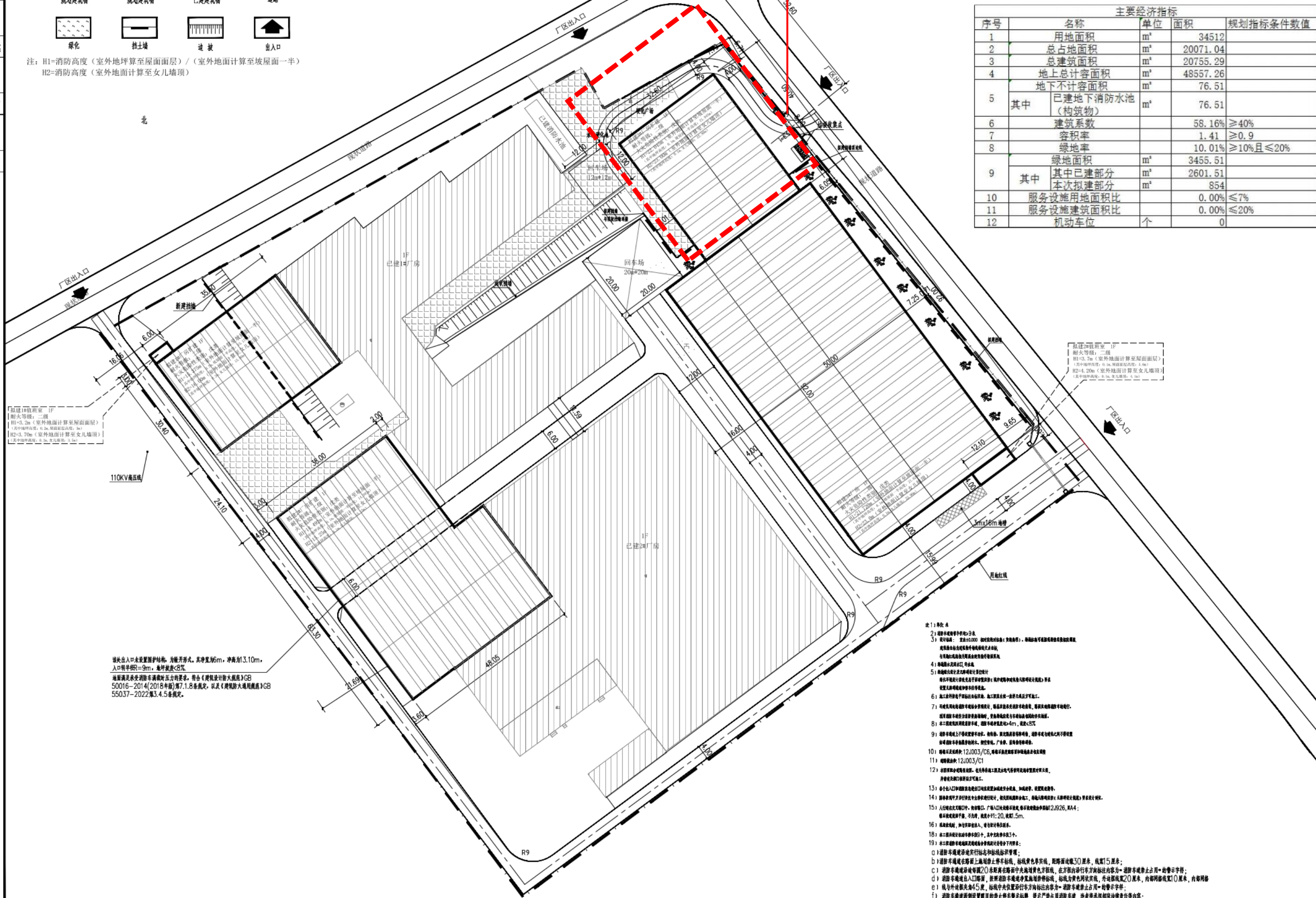
- 12、无障碍机动车停车位一侧，应设置宽度不小于1.20m的轮椅通道。轮椅通道与其服务的停车位不应有高度差。
- 13、无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1：50。
- 14、无障碍机动车停车位的地面应设置停车带、轮椅通道线和无障碍标志，并应设置引导标识。
- 15、场地铺装材料及无障碍设计应另行设计并经环境景观设计改变公示平台审查后按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等标志。
- 16、人行横道在交叉路口、街坊路口、广场入口处应设置缘石、缘石坡道按国家标准GB12926、GB44；缘石坡道高度平整、不光滑，坡度小于1：20，宽度1.5m；缘石坡道的坡口与车行道之间应设置缘石、缘石坡、灯柱、隔离带、地灯和地面布纹（纹槽）等设施均不应妨碍行人的通行和车辆的通行。固定在无障碍通道、轮椅通道、缘石上的任何物体，突出部分大于100mm且底部距地面高度应大于2.00m时，其底部距地面高度应大于400mm，且应保证有有效通行，后期应参照专项设计深化，并严格按照《无障碍设计规范》要求设计控制。
- 17、无障碍通行设施在临近地形地貌敏感地段时应设置安全警示设施，必要时应同时设置安全警示线。
- 18、无障碍通行设施的地面宜平整、平整、防滑、不积水。
- 19、本项目室外步行面应满足70%以上为本土植物，结合景观工程施工图报施管。
- 20、各出入口和消防应急出入口均应设置增加疏散设施，如疏散带、设置量限等等。

# 总平面调整后



注: H1=消防高度(室外地坪算至屋面面层) / (室外地面计算至坡屋面一半)  
H2=消防高度(室外地面计算至女儿墙顶)

原办公综合楼调整为3#厂房扩建



| 单位面积表 |             |    |           |           |            | 备注 |                |
|-------|-------------|----|-----------|-----------|------------|----|----------------|
| 序号    | 项目名称        | 层数 | 占地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 总计容面积 (m²) | 备注 | 生产性用房          |
| 1     | 1#厂房        | 1  | 3893.19   | 3893.19   | 8940.46    | 已建 | 首层双倍计容         |
| 2     | 2#厂房        | 1  | 8204.19   | 8204.19   | 14958.58   | 已建 | 首层双倍计容         |
| 3     | 1#厂房扩建      | 1  | 1261.60   | 1261.60   | 2523.20    | 拟建 | 首层双倍计容         |
| 4     | 2#厂房扩建      | 1  | 2725.38   | 2725.38   | 5450.72    | 拟建 | 首层双倍计容         |
| 5     | 3#厂房        | 1  | 4600.00   | 4600.00   | 13800.00   | 拟建 | 首层三倍计容         |
| 6     | 3#厂房扩建      | 1  | 1320.30   | 1320.30   | 2819.90    | 拟建 | 首层双倍计容(局部三倍计容) |
| 7     | 1#值班室       | 1  | 18.00     | 18.00     | 18.00      | 拟建 |                |
| 8     | 2#值班室       | 1  | 48.40     | 48.40     | 48.40      | 拟建 |                |
| 9     | 地下消防水池(构筑物) |    |           | 76.51     |            | 已建 |                |
| 10    | 合计          |    | 20071.04  | 20755.29  | 48557.26   |    |                |

| 主要经济指标 |                  |    |          | 规划指标条件数值  |  |
|--------|------------------|----|----------|-----------|--|
| 序号     | 名称               | 单位 | 面积       |           |  |
| 1      | 用地面积             | m² | 34512    |           |  |
| 2      | 总占地面积            | m² | 20071.04 |           |  |
| 3      | 总建筑面积            | m² | 20755.29 |           |  |
| 4      | 地上总计容面积          | m² | 48557.26 |           |  |
| 5      | 其中 已建地下消防水池(构筑物) | m² | 76.51    |           |  |
| 6      | 建筑系数             |    | 58.16%   | ≥40%      |  |
| 7      | 容积率              |    | 1.41     | ≥0.9      |  |
| 8      | 绿地率              |    | 10.01%   | ≥10%且≤20% |  |
| 9      | 其中 绿地面积          | m² | 3455.51  |           |  |
| 10     | 其中已建部分           | m² | 2601.51  |           |  |
| 11     | 本次拟建部分           | m² | 854      |           |  |
| 12     | 服务设施用地面积比        |    | 0.00%    | ≤7%       |  |
| 13     | 服务设施建筑面积比        |    | 0.00%    | ≤20%      |  |
| 14     | 机动车位             | 个  | 0        |           |  |



合作单位: JOINLY DESIGNED WITH

本图为公司内部专用图纸, 不得外传。  
本图仅供设计、规划、消防等相关部门审批及施工参考。  
如发生设计变更, 须经设计、规划、消防等相关部门审批。  
版权所有, 不得翻印, 违者必究!

设计单位: CADRI PROJECT SEAL

注册建筑师: REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册建筑师: PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

建设单位: 福建省建研新材料科技有限公司

项目名称: 新建SPC石塑地板环保加工建设项目二期  
一期综合楼

图名: 总平面布置图

设计号: 20230061

审定人: 吴继升

项目负责人: 吴继升

专业负责人: 吴继升

审核人: 吴继升

校对人: 吴继升

设计人: 吴继升

制图人: 吴继升

日期: 2025.08

|     |    |    |    |    |    |    |
|-----|----|----|----|----|----|----|
| 製版人 | 付梓 | 校對 | 通讀 | 校對 | 校對 | 發行 |
|-----|----|----|----|----|----|----|



福建  
同力  
FUJIAN TONGLI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

福建同力建筑设计院  
有限公司  
资质等级：(建筑行业) 甲级  
证书编号：A135006649

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 合作设计单位:<br>JOINTLY DESIGNED WITH                                                      |
| 贵盛公司出借专用章的图纸对外无效。<br>本图纸须经建发、规划、通知等相关部门审批及施工图审查<br>通过后后方可作为正式施工图纸。<br>原状留存，不得翻制，违者必究！ |

The first two steps are the most important. The first step is to identify the problem. The second step is to define the problem. The third step is to identify the causes of the problem. The fourth step is to identify the effects of the problem. The fifth step is to identify the stakeholders involved in the problem. The sixth step is to identify the resources available to solve the problem. The seventh step is to identify the constraints on the problem. The eighth step is to identify the risks associated with the problem. The ninth step is to identify the opportunities associated with the problem. The tenth step is to identify the solutions to the problem.

院出圖章:  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册执业章  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

TABLE 1. Estimated Mean Fraction of Each Year's Growth

施工图审查单位:

|                                   |
|-----------------------------------|
| 施工围审查合格书编号:                       |
| 建设单位:<br>CLIENT<br>福建省盈特新材料科技有限公司 |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 项目名称<br>PROJECT NAME | 新型SPC石塑地板环保加工建设项目二期<br>——综合楼 |
| 图名:<br>DRAWING TITLE |                              |

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| <p>总平面图布置图</p>       |            |            |
| <p>设计号: 20230061</p> |            |            |
| <p>审定人</p>           | <p>设计人</p> | <p>审核人</p> |

|                                    |                    |         |
|------------------------------------|--------------------|---------|
| AUTHORIZED BY                      | 吴继升                | 吴继升     |
| 项目负责人<br>PROJECT DIRECTOR          | 吴继升                | 吴继升     |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 吴继升                | 吴继升     |
| 审核人<br>VERIFIED BY                 | 戴时宏                | 戴时宏     |
| 校对人<br>CHECKED BY                  | 卢声龙                | 卢声龙     |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 | 赖新龙                | 赖新龙     |
| 图签<br>STATUS                       | 编号:<br>DRAWING No. | S-13    |
| 比例<br>SCALE                        | 日期<br>DATE         | 2025.10 |

**图例**

 **消防回车场**

 **消防车行流线**

车位一侧。应设置宽不小于1.20m的轮转通道。轮转通道与其服务的停车位不应有高度差。

车位的地面铺装，不应大于1:50。

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 规划建筑物                                                                             | 规划建筑物                                                                             | 已建建筑物                                                                             | 道路                                                                                |
|  |  |  |  |
| 水                                                                                 | 铁路                                                                                | 排水沟                                                                               | 房屋                                                                                |

注: H1=消防高度(室外地坪算至屋面面层)/(室外地面计算至坡屋面一半)  
H2=消防高度(室外地面计算至女儿墙顶)



| 单位面积表 |              |    |           |           |            |                    |
|-------|--------------|----|-----------|-----------|------------|--------------------|
| 序号    | 项目名称         | 层数 | 占地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 总计容面积 (m²) | 备注                 |
| 1     | 1#厂房         | 1  | 3893.19   | 3893.19   | 8940.46    | 已建 首层双倍计容          |
| 2     | 2#厂房         | 1  | 6204.19   | 6511.93   | 14958.58   | 已建 首层双倍计容          |
| 3     | 1#厂房扩建       | 1  | 1281.60   | 1281.60   | 2523.20    | 拟建 首层双倍计容          |
| 4     | 2#厂房扩建       | 1  | 2725.36   | 2825.36   | 5450.72    | 拟建 首层双倍计容          |
| 5     | 3#厂房         | 1  | 4600.00   | 4600.00   | 13800.00   | 拟建 首层三倍计容          |
| 6     | 3#厂房扩建       | 1  | 1320.30   | 1320.30   | 2619.90    | 拟建 首层三倍计容 (属副三倍计容) |
| 7     | 1#值班室        | 1  | 18.00     | 18.00     | 18.00      | 拟建                 |
| 8     | 2#值班室        | 1  | 48.40     | 48.40     | 48.40      | 拟建                 |
| 9     | 地下消防水池 (构筑物) | —  | —         | 76.51     | —          | 已建                 |
| 10    | 合计           |    | 20071.04  | 20755.29  | 46557.26   |                    |

| 主要经济指标 |           |                   |                |          |           |
|--------|-----------|-------------------|----------------|----------|-----------|
| 序号     | 名称        |                   | 单位             | 面积       | 规划指标条件数值  |
| 1      | 用地面积      |                   | m <sup>2</sup> | 34512    |           |
| 2      | 总占地面积     |                   | m <sup>2</sup> | 20071.04 |           |
| 3      | 总建筑面积     |                   | m <sup>2</sup> | 20755.29 |           |
| 4      | 地上总计容面积   |                   | m <sup>2</sup> | 48557.26 |           |
| 5      | 其中        | 地下不计容面积           | m <sup>2</sup> | 76.51    |           |
|        |           | 已建地下消防水池<br>(构筑物) | m <sup>2</sup> | 76.51    |           |
| 6      | 建筑系数      |                   |                | 58.16%   | ≥40%      |
| 7      | 容积率       |                   |                | 1.41     | ≥0.9      |
| 8      | 绿地率       |                   |                | 10.01%   | ≥10%且≤20% |
| 9      | 其中        | 绿地面积              | m <sup>2</sup> | 3455.51  |           |
|        |           | 其中已建部分            | m <sup>2</sup> | 2601.51  |           |
|        |           | 本次拟建部分            | m <sup>2</sup> | 854      |           |
| 10     | 服务设施用地面积比 |                   |                | 0.00%    | ≤7%       |
| 11     | 服务设施建筑面积比 |                   |                | 0.00%    | ≤20%      |
| 12     | 机动车位      |                   | 个              | 0        |           |

福建  
同力

FUJIAN TONGLI BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

福建同力建筑设计院  
有限公司

资质等级：(建筑工程) 甲级  
成立时间：1985年10月

合作设计单位  
JOINTLY DESIGNED WITH

院出國章

注册建筑师执业章  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位  
CLIENT  
福建众成新材料科技有限公司

|     |             |
|-----|-------------|
| 图名: | 2014年10月10日 |
|-----|-------------|

总平面布置图

设计号: 20230061  
PROJECT No.

|                      |     |                                                                                       |
|----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 审定人<br>AUTHORIZED BY | 戴叶宏 |  |
|----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |     |                                                                                       |
|------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT DIRECTOR | 吴继升 |  |
| 专业负责人            | 吴继升 |  |

|                    |     |                                                                                       |
|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 审核人<br>VERIFIED BY | 戴叶宏 |  |
|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| CHECKED BY         | 尹平元 | 尹平元 |
| 设计人<br>DESIGNED BY | 姚新龙 | 姚新龙 |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 图例:<br>STATUS | 图号:<br>DRAWING No. S- |
|---------------|-----------------------|

|       |              |
|-------|--------------|
| SCALE | DATE 2023.08 |
|-------|--------------|

### 图例

消防回车场

## 消防车行流线

消防车行出入口

总平面布置图

20230061

|   |     |
|---|-----|
| Y | 戴叶宏 |
|   |     |

|      |     |
|------|-----|
| STOR | 天继升 |
|      | 呈继升 |

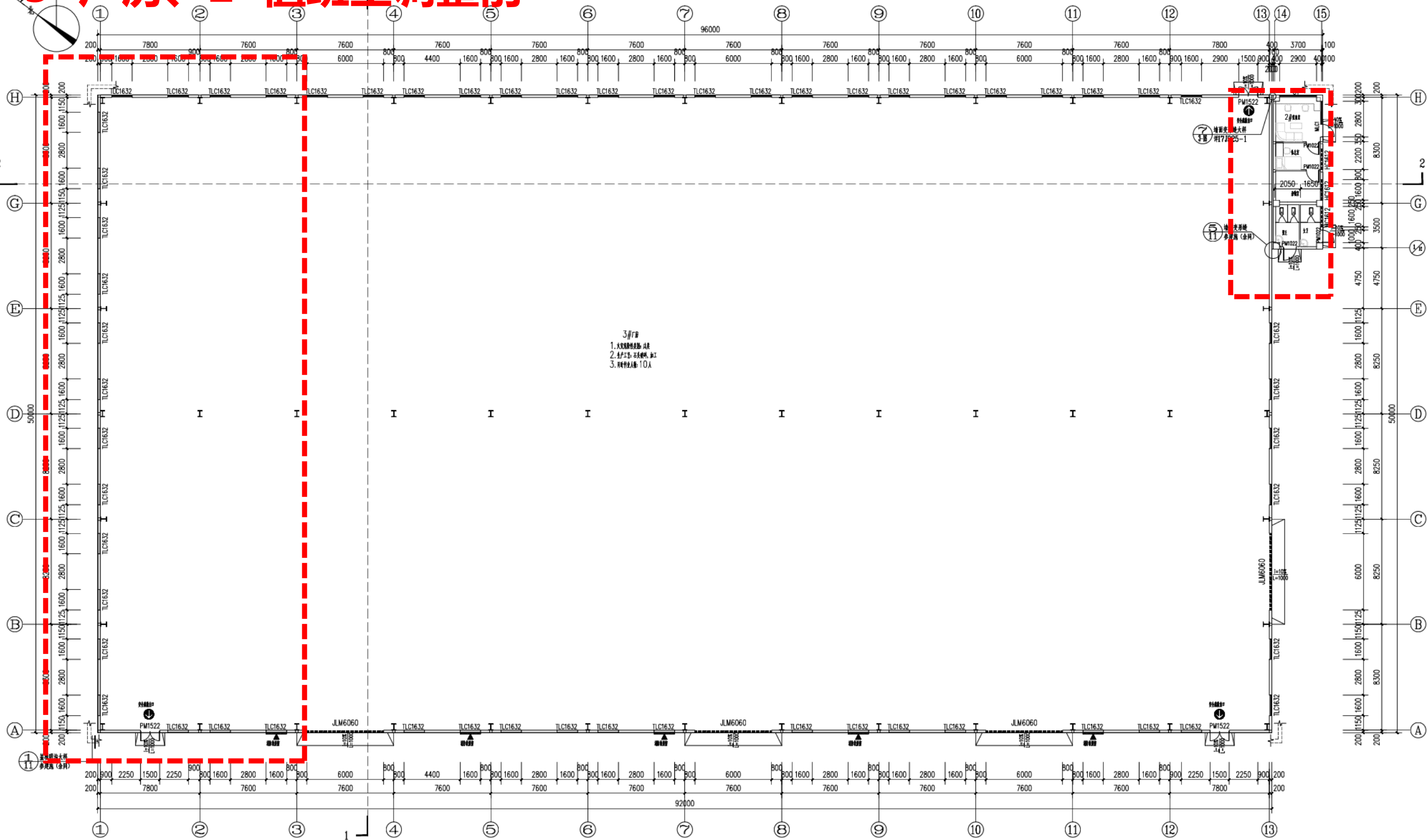
|  |     |
|--|-----|
|  | 戴叶宏 |
|  |     |

|  |     |
|--|-----|
|  | 尹平虎 |
|  | 韓新波 |

|     |         |
|-----|---------|
| 图号: | DRAWING |
| 二   |         |

DATE 4

# 3#厂房、2#值班室调整前



一层平面图 1:150

- 注: 1、图中所有墙体1.2米以下均为(90厚填充多孔砖), 1.2米以上为(200厚填充多孔砖)。  
2、3#厂房占地面积: 4600.00m<sup>2</sup>, 建筑面积: 4600.00m<sup>2</sup>, 计容积率: 13800.00m<sup>2</sup>。  
3、2#值班室占地面积: 48.40m<sup>2</sup>, 建筑面积: 48.40m<sup>2</sup>, 计容积率: 48.40m<sup>2</sup>。  
4、3#厂房为单层厂房, 建筑面积: 4600.00m<sup>2</sup>, 耐火等级为二级, 满足《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014第3.3.1条每个防火分区最大允许建筑面积。  
5、厂房为单层厂房, 耐火等级为二级, 厂房内任一点至最近安全出口的直线距离。  
6、本工程为厂房系统, 设计具体详见给排水专业施工图。



福建同力建筑设计院  
有限公司  
福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH

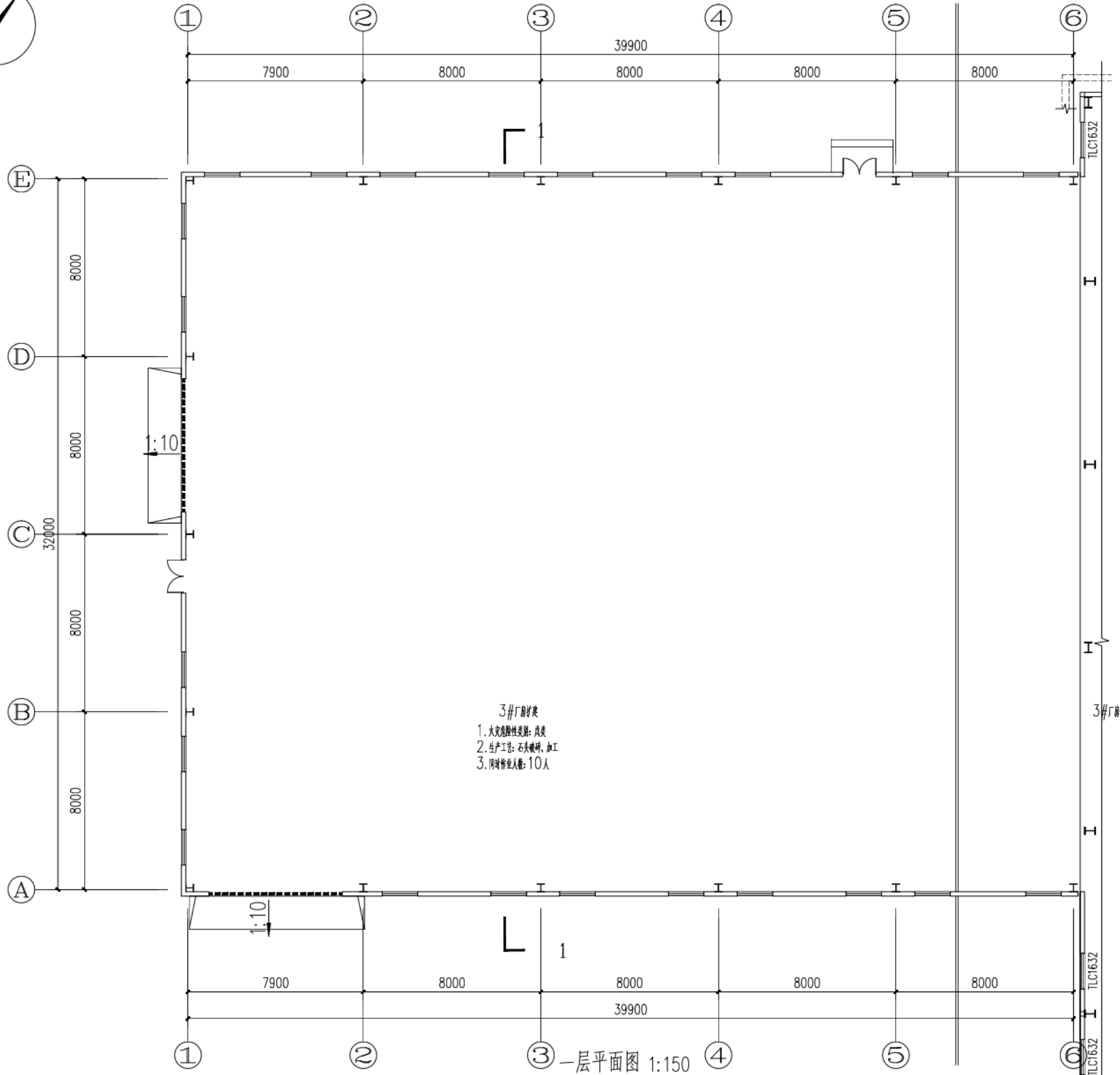
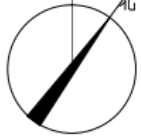
本设计由福建省住房和城乡建设厅  
注册证书: A23500646

项目负责人:  
JWREY DESIGNED WITH





3#厂房扩建调整后（新增）



3#厂房  
1. 火灾危险性类别: 戊类  
2. 生产工艺: 石灰破碎、加工  
3. 同时作业人数: 10人

一层平面图 1:150

- 注: 1、图中所有墙体1.2米以下均为190厚煤矸石多孔砖墙/250厚钢筋混凝土墙, 1.2米以上为820型彩钢板。  
2、3#厂房扩建占地面积: 1320.30m<sup>2</sup>, 建筑面积: 1320.30m<sup>2</sup>, 计容面积: 2819.900m<sup>2</sup>。  
3、拟建3#厂房扩建共设一个防火分区, 总防火分区面积为: 1320.30m<sup>2</sup>, 其单体耐火等级均为二级, 满足《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014第3.3.1条每个防火分区的最大允许建筑面积。  
4、拟建3#厂房扩建均为单层戊类厂房, 耐火等级均为二级, 其中本次3#厂房扩建共设置2个安全疏散出口, 厂房内任一点至最近安全出口的直线距离为不限。满足《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014第3.7.4条厂房内任一点至最近安全出口的直线距离。  
5、钢柱与混凝土柱拉结大样详图。  
6、本工程灭火器系统设计具体详见给排水专业施工图。

| 图例 |                   |  |                   |
|----|-------------------|--|-------------------|
|    | 应施工部位的墙<br>具体详图编号 |  | 应施工部位的墙<br>具体详图编号 |
|    | 190厚煤矸石<br>多孔砖墙   |  | 250厚钢筋混凝土<br>墙柱   |



福建同力建筑设计院  
有限公司

建筑行业《建筑工程》甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业《给水工程、排水工程、道路工程》专业乙级  
证号编号: A235006646

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查  
通过后方可作为正式施工图。  
版权所有, 不得翻制, 违者必究!

院出图章:  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:  
CLIENT  
福建省盈梓新材料科技有限公司

项目名称:  
PROJECT NAME  
新型SPC石塑地板环保深加工建设项目二期  
-3#厂房扩建

图名:  
DRAWING TITLE  
一层平面图

设计号:  
PROJECT No. XXXXXX

|                                    |                     |  |
|------------------------------------|---------------------|--|
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               | 戴叶宏                 |  |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         | 吴继升                 |  |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 吴继升                 |  |
| 审核人<br>VERIFIED BY                 | 戴叶宏                 |  |
| 校对人<br>CHECKED BY                  | 卢声龙                 |  |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 | 赖新龙                 |  |
| 图章<br>STATUS 建施                    | 图号:<br>DRAWING No.  |  |
| 比例<br>SCALE 1:150                  | 日期:<br>DATE 2025.07 |  |

3#厂房扩建调整后（新增）



福建同力建筑设计院  
有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
证书编号：A235006646

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查  
通过后方可作为正式施工图纸。  
版权所有，不得翻制，违者必究！

院出图章：  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章：  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章：  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：  
CLIENT  
福建省盈梓新材料科技有限公司

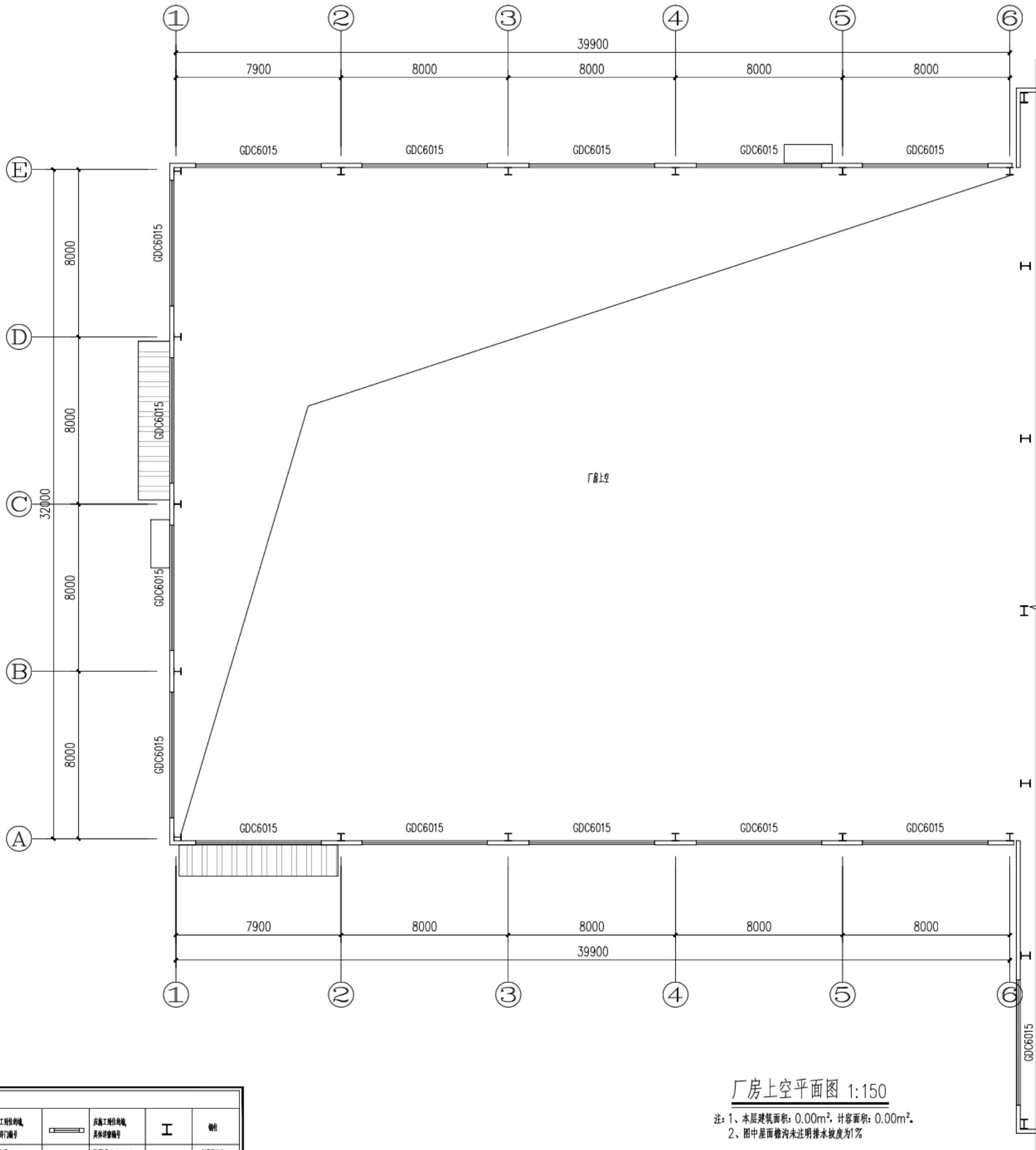
项目名称：  
PROJECT NAME  
新型SPC石塑地板环保深加工建设项目二期  
-3#厂房扩建

图名：  
DRAWING TITLE  
厂房上空平面图

设计号：  
PROJECT No. XXXXXX

|                                    |     |                    |         |
|------------------------------------|-----|--------------------|---------|
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               | 戴叶宏 | 审核人<br>CHECKED BY  | 卢声龙     |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         | 吴继升 | 设计人<br>DESIGNED BY | 赖新龙     |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 吴继升 | 图章<br>STATUS       | 建 施     |
| 审核人<br>VERIFIED BY                 | 戴叶宏 | 图号<br>DRAWING No.  |         |
| 校对人<br>CHECKED BY                  | 卢声龙 | 日期<br>DATE         | 2025.07 |

比例  
SCALE  
1:150



厂房上空平面图 1:150

注：1、本层建筑面积：0.00m<sup>2</sup>，计容面积：0.00m<sup>2</sup>。  
2、图中屋面檐沟未注明排水坡度为1%

|                 |                  |                  |   |              |
|-----------------|------------------|------------------|---|--------------|
| 图例              | 应施工验收的墙<br>具体门牌号 | 应施工验收的墙<br>具体门牌号 | I | 备注           |
| 190厚页岩瓦<br>多瓦内墙 | 250厚页岩瓦<br>多瓦内墙  |                  |   | 钢筋混凝土<br>结构柱 |

|     |    |     |    |    |  |
|-----|----|-----|----|----|--|
| 制图人 | 比例 | 给排水 | 电气 | 动力 |  |
|     | 结构 | 暖通  | 电话 |    |  |



| 编号 | 图例                                                                                  | 材质及规格    | 编号 | 图例                                                                                  | 材质及规格    | 编号 | 图例                                                                                  | 材质及规格     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  |  | 米黄色彩钢板墙面 | 2  |  | 暗红色彩钢板墙面 | 3  |  | 深灰色真石漆外墙面 |

注:外檐装饰的材质与色彩详见效果图及立面图;施工单位应根据设计要求选取样品,经甲方、设计人员同意后方可采用;

3#厂房扩建调整后（新增）

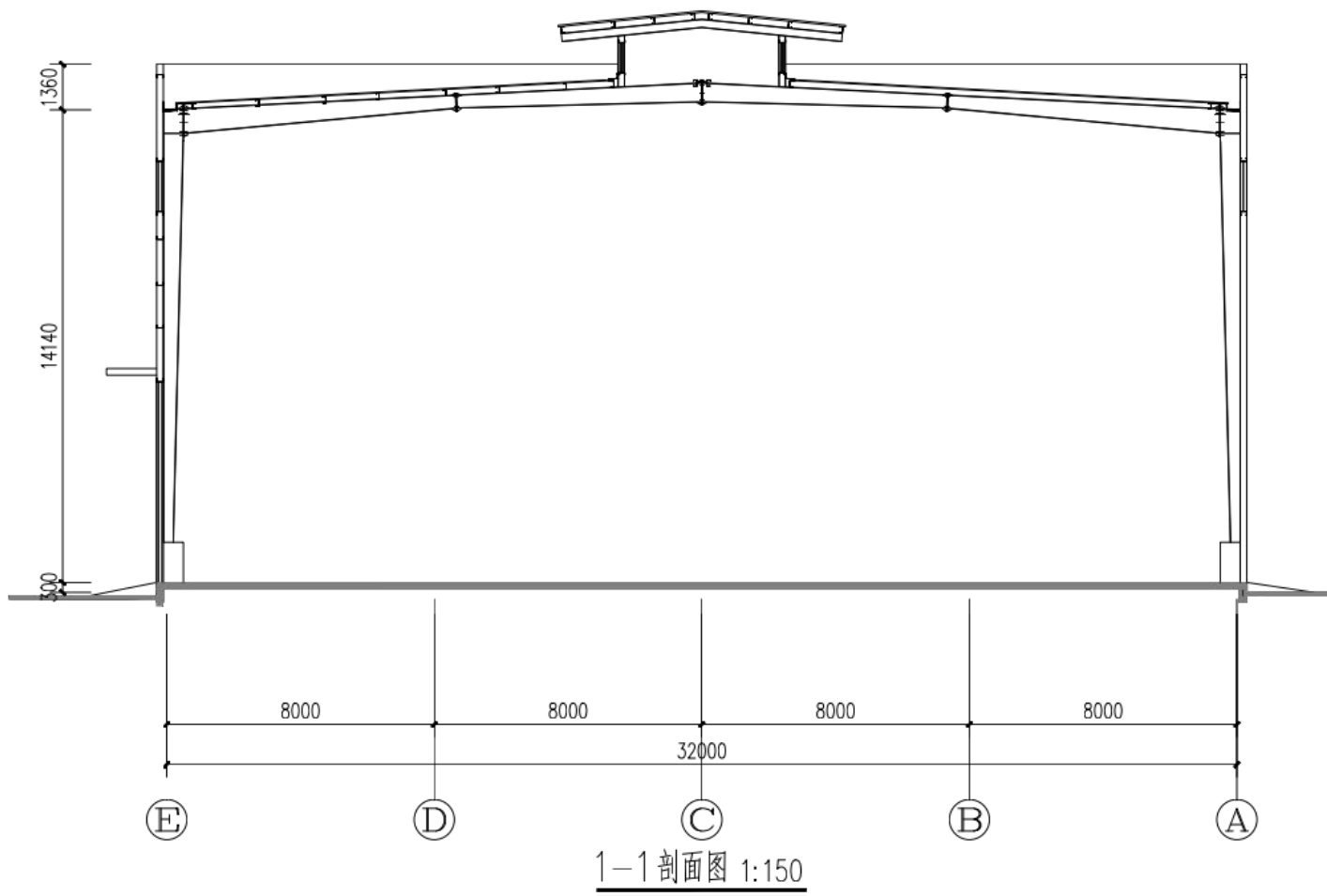
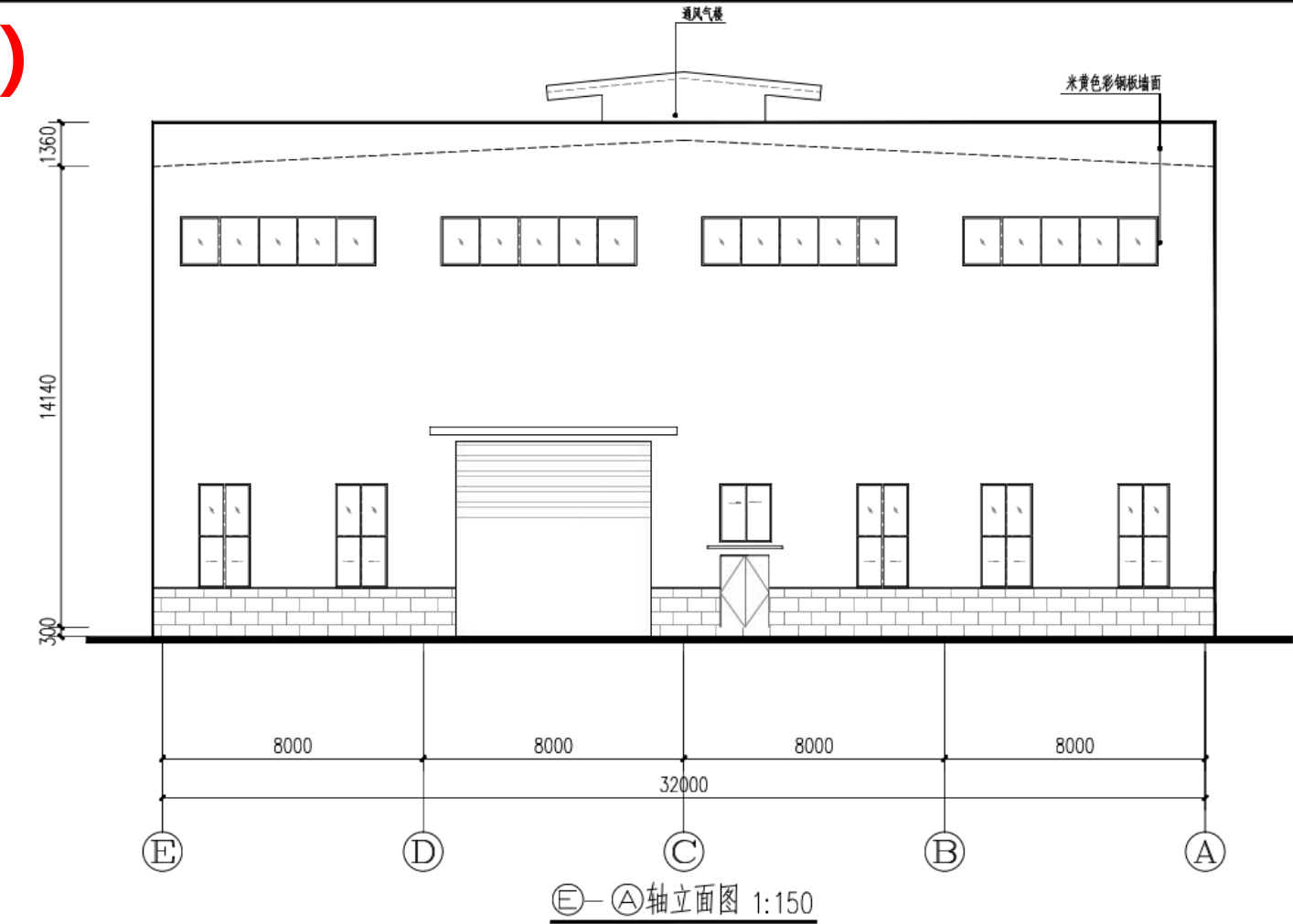


图 例

| 编号 | 图 例 | 材质及规格    | 编号 | 图 例 | 材质及规格    | 编号 | 图 例 | 材质及规格    |
|----|-----|----------|----|-----|----------|----|-----|----------|
| 1  |     | 米黄色彩钢板墙面 | 2  |     | 暗红色彩钢板墙面 | 3  |     | 深灰色石漆外墙面 |

注：外墙装饰的材质与色彩可能因施工条件及材料供应而有所调整，设计人员现场确认后方可实施。



福建同力建筑设计院有限公司  
建筑行业（建筑工程）甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
证书编号：A235006646

合作设计单位  
JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查  
通过后方可作为正式施工图纸。  
版权所有，不得翻制，违者必究！

院出图章  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

建设单位  
CLIENT  
福建省盈梓新材料科技有限公司

项目名称  
PROJECT NAME  
新型SPC石塑地板环保深加工建设项目二期  
-3#厂房扩建

图名  
DRAWING TITLE  
E-A轴立面图  
1-1剖面图

设计号  
PROJECT No.

|                                    |                   |  |
|------------------------------------|-------------------|--|
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               | 戴叶宏               |  |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         | 吴继升               |  |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 吴继升               |  |
| 审核人<br>VERIFIED BY                 | 戴叶宏               |  |
| 校对人<br>CHECKED BY                  | 卢声龙               |  |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 | 赖新龙               |  |
| 图批<br>STATUS                       | 图号<br>DRAWING No. |  |
| 比例<br>SCALE                        | 日期<br>DATE        |  |