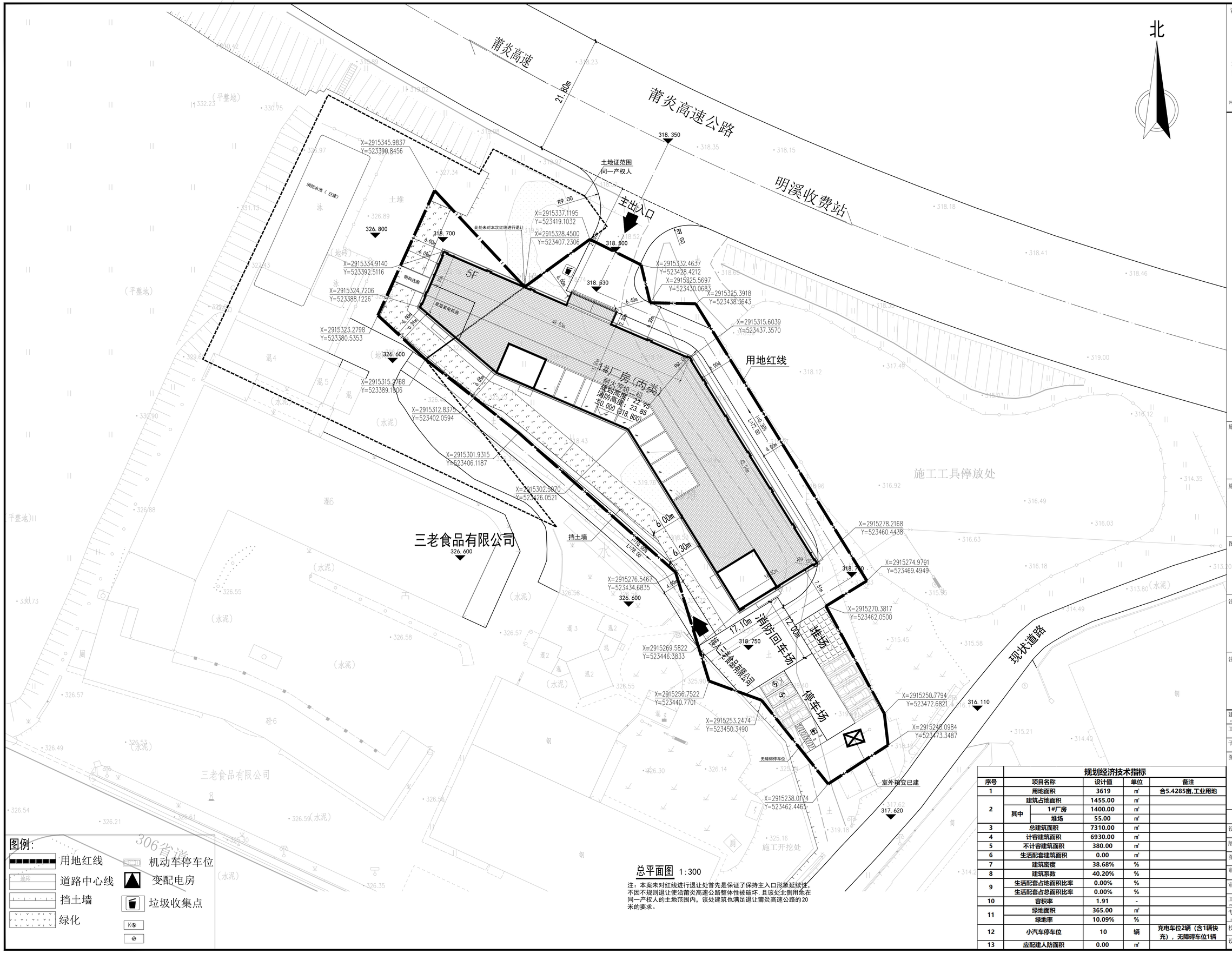

总平面图 1:300

注：本案未对红线进行退让处首先是保证了保持主入口形象延续性，不因不规则退让使沿莆炎高速公路整体性被破坏，且该处北侧用地在同一产权人的土地范围内，该建筑也满足退让莆炎高速公路的20米的要求。

规划经济技术指标

序号	项目名称		设计值	单位	备注
1	用地面积		3619	㎡	合5.4285亩,工业用地
2	建筑占地面积		1455.00	㎡	
	其中	1#厂房	1400.00	㎡	
		堆场	55.00	㎡	
3	总建筑面积		7310.00	㎡	
4	计容建筑面积		6930.00	㎡	
5	不计容建筑面积		380.00	㎡	
6	生活配套建筑面积		0.00	㎡	
7	建筑密度		38.68%	%	
8	建筑系数		40.20%	%	
9	生活配套占地面积比率		0.00%	%	
	生活配套占总面积比率		0.00%	%	
10	容积率		1.91	-	
11	绿地面积		365.00	㎡	
	绿地率		10.09%	%	
12	小汽车停车位		10	辆	充电车位2辆（含1辆快充），无障碍车位1辆
13	应配建人防面积		0.00	㎡	

设计单位 DESIGN WITH
设计证书编号(乙级)
A235051726
福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd
电话/Tel:0595-28560888 邮箱/E-Mail: 92691690qq.com
网址/Web: http://www.fjjzsj.com 传真/Fax:0595-28560888

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

建设单位 CONSTRUCTE WITH	三老食品有限公司
工程名称 PROJECT	明溪三老酵山、兰罗系列产品深加工项目
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	总平面图

		子项号 ITEM NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	专业 SPECIALITY	建筑
版次 REV. NO	1.0	日期 DATE	2026.01
图号 DRAWING NO.			
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	黄颖林		
审核 REVIEWED BY	黄颖林		
工程负责 PROJECT DIRECTOR	魏雄猛		
专业负责 DISCIPLINE DIRECTOR	魏雄猛		
校对 CHECKED BY	高志雄		
设计 DESIGNED BY	林光庭		

2023 版 A1=84100,59400