



总平面图 1:300



综合经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	1578.54	
	总建筑面积	m ²	3498.01	
2	其中 (1) 计容积率面积	m ²	2663.79	
	中 (2) 不计容积率面积	m ²	834.22	
3	占地面积	m ²	515.28	
4	容积率	%	1.688	
5	建筑密度	%	32.64	
6	绿地面积	m ²	484.27	
7	绿地率	%	30.68	
	总停车位	辆	28	
8	其中 地上停车位	辆	15	
	中 地下停车位	辆	13	

注: 1. 机动车停车位计算:

业务用房: 3498.01 x 0.8辆/100 m² = 28辆

合计: 28辆

其中电动汽车充电桩停车位占配建停车位数 20% = 28辆 x 20% = 6辆

快充停车位占充电桩停车位总数 12% = 6辆 x 12% = 1辆

2. 本工程实际应修建人防地下室 2663.79m² x 4% = 106.55m² < 400.0m², 本工程人防采用异地建设。



沿街透视图

