

湾内管理所及附属工程建设项目变更方案 (变更前后对比图)

2025. 10



建筑行业建筑工程)甲级 A133025629

风景园林工程设计专项乙级 A233025626

市政行业（给水/排水/道路/环境卫生）工程专业乙级 A233025626

城乡规划编制乙级 浙自资规乙字22330117号

项目名称：湾内管理所及附属工程建设项目(变更方案)

建设单位：福建君子峰国家级自然保护区管理局

项目负责人：任丽

建筑专业负责人：任丽

结构专业负责人：李向阳

给排水专业负责人：吴昭阳

电气专业负责人：邹玉波

暖通专业负责人：韩毅

图纸专用章：

建筑师注册章：

单位公章：

结构师注册章：

方案变更设计说明

变更原因：因功能需求变化和施工现场优化的原因，现需调整建筑设计方案。

总平面图变更内容：

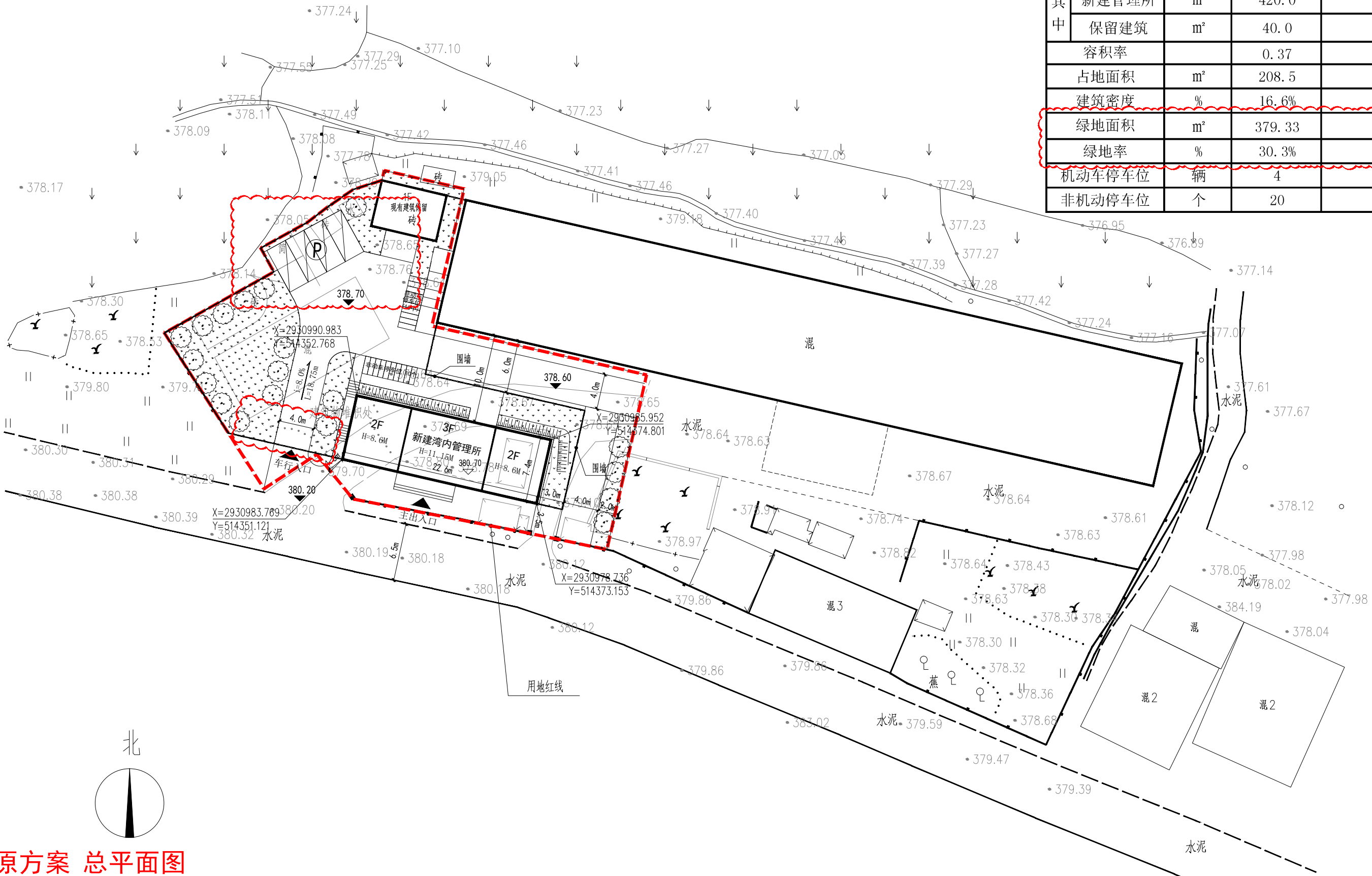
- 1.绿地布局调整，绿地面积由**379.33**平方米变更为**415.38**平方米。（变更原因：根据现场实际建设情况，调整绿地范围。）
- 2.停车场的大门拓宽。（变更原因：根据施工现场优化。）
- 3.停车位的位置局部有调整。（变更原因：根据施工现场优化。）

平面图变更内容：

- 1.一层的野生动物救护站外侧的门改成窗户。（变更原因：根据使用功能需求变化进行对应调整。）

日期		姓名		日期		姓名		日期		姓名	
专业	电气	暖通		专业	建筑	结构		专业	给排水		

湾内管理所及附属工程建设项目总平面图



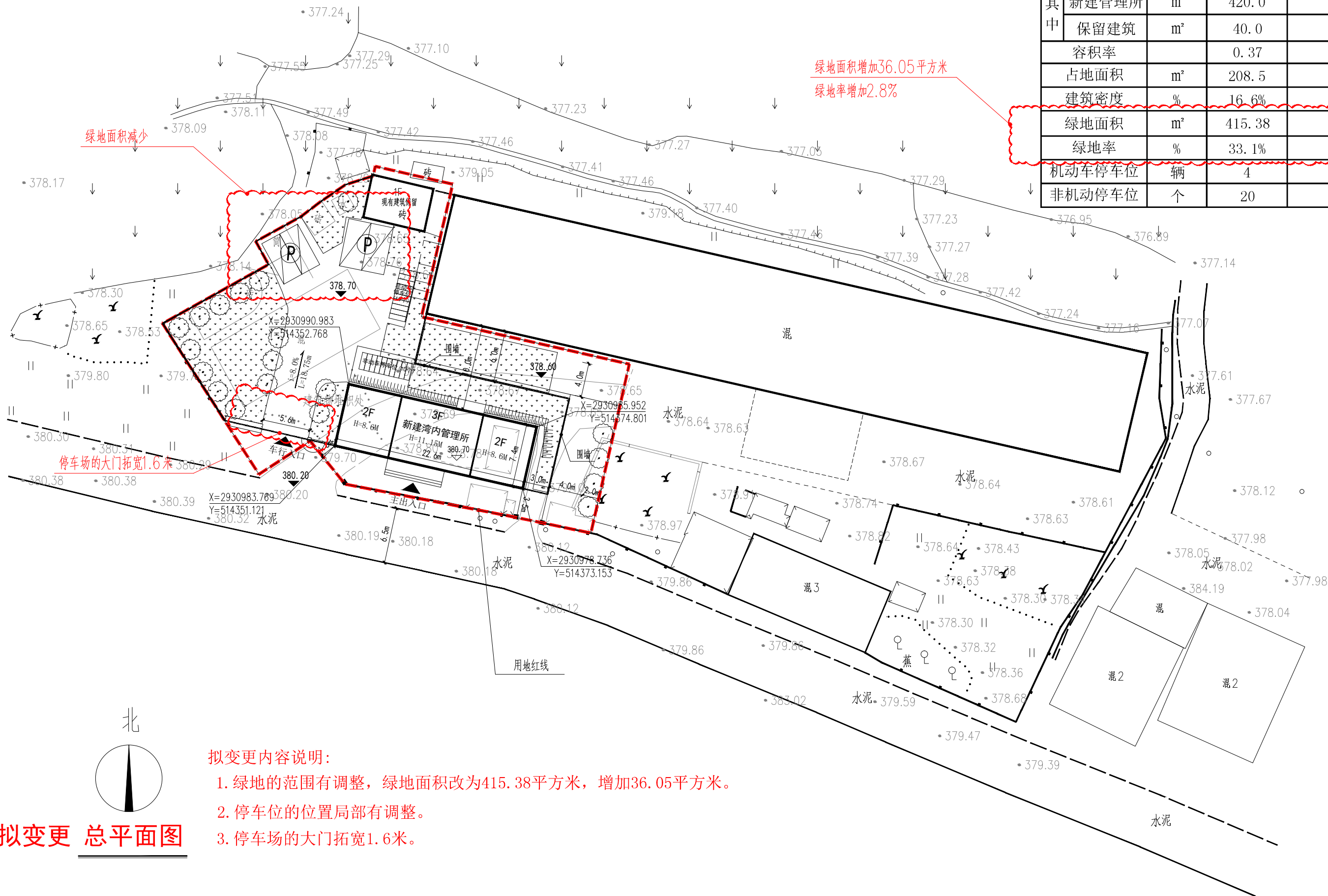
主要经济技术指标			
名称	单位	数值	备注
用地红线面积	m²	1253.26	1.88亩
总建筑面积	m²	460.0	
计容建筑面积	m²	460.0	
其中	新建管理所	m²	420.0
	保留建筑	m²	40.0
容积率		0.37	
占地面积		m²	208.5
建筑密度		%	16.6%
绿地面积		m²	379.33
绿地率		%	30.3%
机动车停车位		辆	4
非机动车停车位		个	20

备注:		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准书证号:		
图纸专用章:		
注册建筑师执业章:		
注册结构师执业章:		
工程名称:		
建设单位:		
审 定		
项目负责		
专业负责		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		
总平面图		
工程编号		
图 别		
图 号		
日 期		

原方案 总平面图

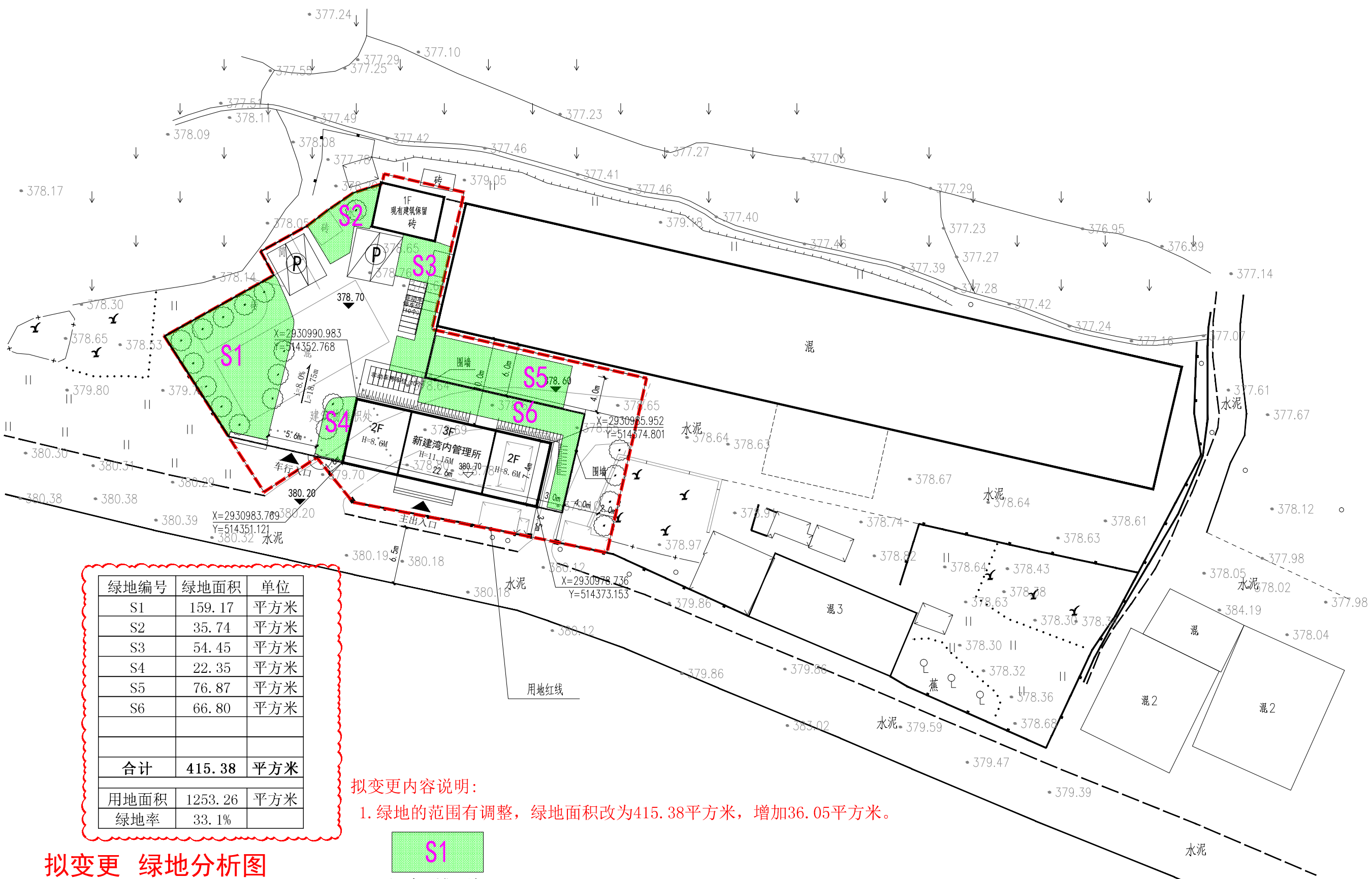
湾内管理所及附属工程建设项目总平面图

备 注:		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章:		
注册建筑师执业章:		
注册结构师执业章:		
工程名称:		
建设单位:		
审 定		
项目负责		
专业负责		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		
总平面图		
工程编号		
图 别		
图 号		
日 期		



日期	
姓名	
专业	电气暖通
日期	
姓名	
专业	建筑、结构、给排水

湾内管理所及附属工程建设项目总平面图



绿地编号	绿地面积	单位
S1	159.17	平方米
S2	35.74	平方米
S3	54.45	平方米
S4	22.35	平方米
S5	76.87	平方米
S6	66.80	平方米
合计	415.38	平方米
用地面积	1253.26	平方米
绿地率	33.1%	

拟变更内容说明:

1. 绿地的范围有调整, 绿地面积改为415.38平方米, 增加36.05平方米。

拟变更 绿地分析图



绿地区域及编号

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

建设单位:

审 定

项目负责

专业负责

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

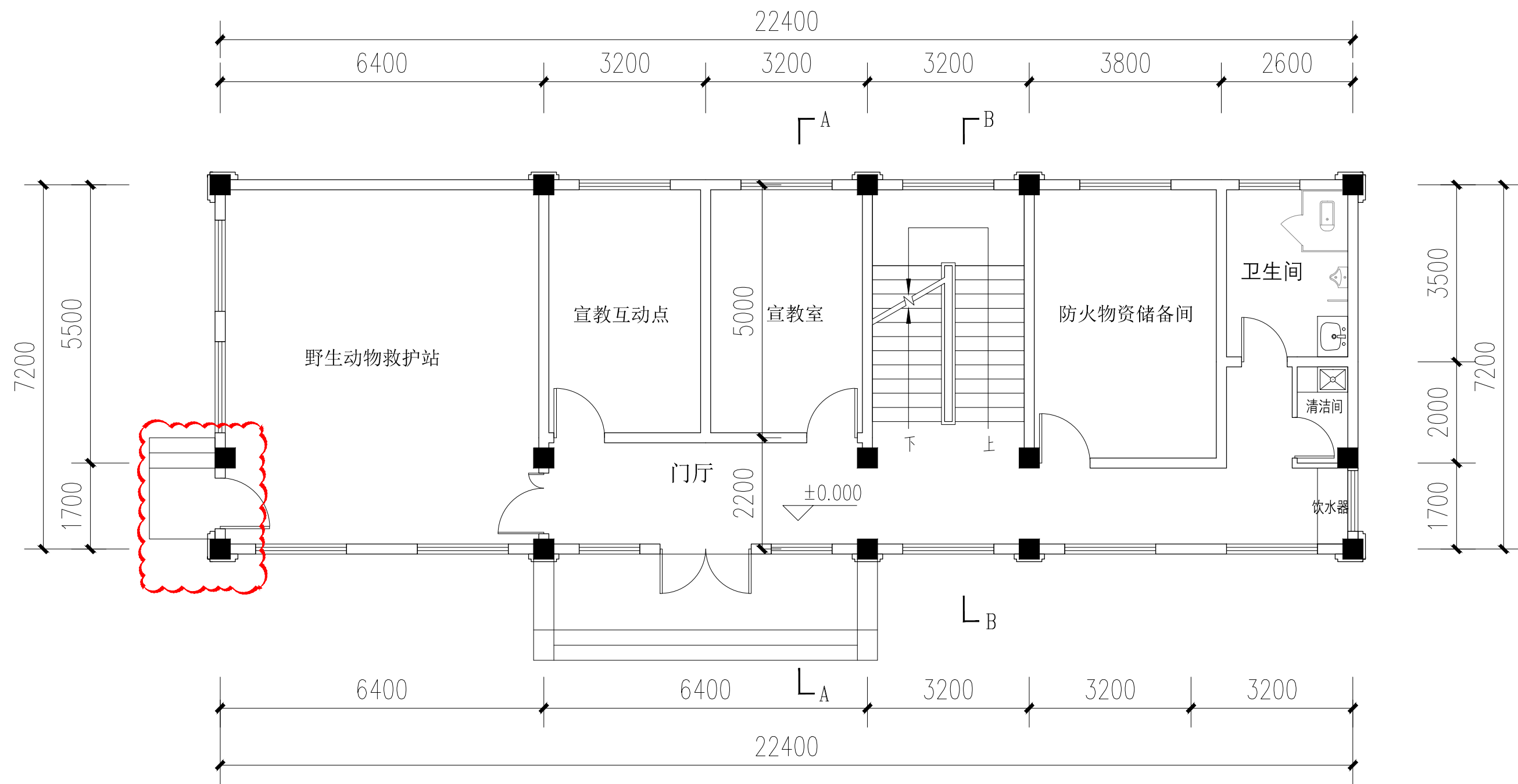
绿地分析图

工程编号

图 别

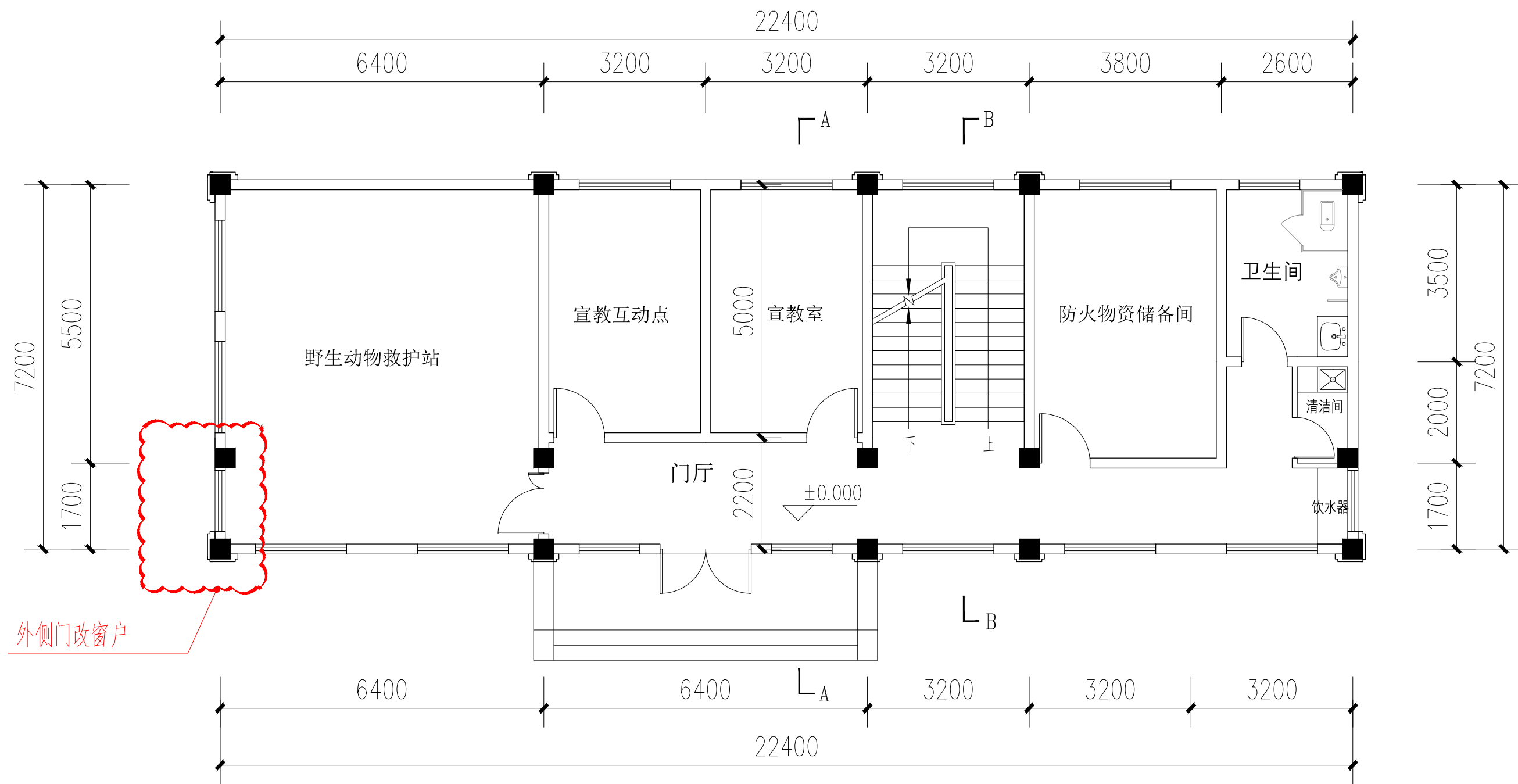
图 号

日 期



原方案 一层平面图 1:100

注：本层面积：168.5平方米
本层层高：3.6米
本栋面积：420.0平方米



拟变更 一层平面图 1:100

拟变更内容说明:

1. 一层的野生动物救护站外侧的门改窗户

注: 本层面积: 168.5平方米
本层层高: 3.6米
本栋面积: 420.0平方米