

# 湾内管理所及附属工程建设项目变更方案 (变更前后对比图)

2025. 10



建筑行业建筑工程)甲级 A133025629  
风景园林工程设计专项乙级 A233025626  
市政行业(给水/排水/道路/环境卫生)工程专业乙级 A233025626  
城乡规划编制乙级 浙自资规乙字22330117号

**项目名称:** 湾内管理所及附属工程建设项目(变更方案)  
**建设单位:** 福建君子峰国家级自然保护区管理局

**项目负责人:** 任丽      **建筑专业负责人:** 任丽  
**结构专业负责人:** 李向阳    **给排水专业负责人:** 吴昭阳  
**电气专业负责人:** 邹玉波    **暖通专业负责人:** 韩毅

图纸专用章:

建筑师注册章:

单位公章:

结构师注册章:

## 方案变更设计说明

**变更原因：**因功能需求变化和施工现场优化的原因，现需调整建筑设计方案。

### 总平图变更内容：

1. 绿地布局调整，绿地面积由379.33平方米变更为415.38平方米。（变更原因：根据现场实际建设情况，调整绿地范围。）
2. 停车场的大门拓宽。（变更原因：根据施工现场优化。）
3. 停车位的位置局部有调整。（变更原因：根据施工现场优化。）

### 平面图变更内容：

1. 一层的野生动物救护站外侧的门改成窗户。（变更原因：根据使用功能需求变化进行对应调整。）

专业 姓名 日期

电气

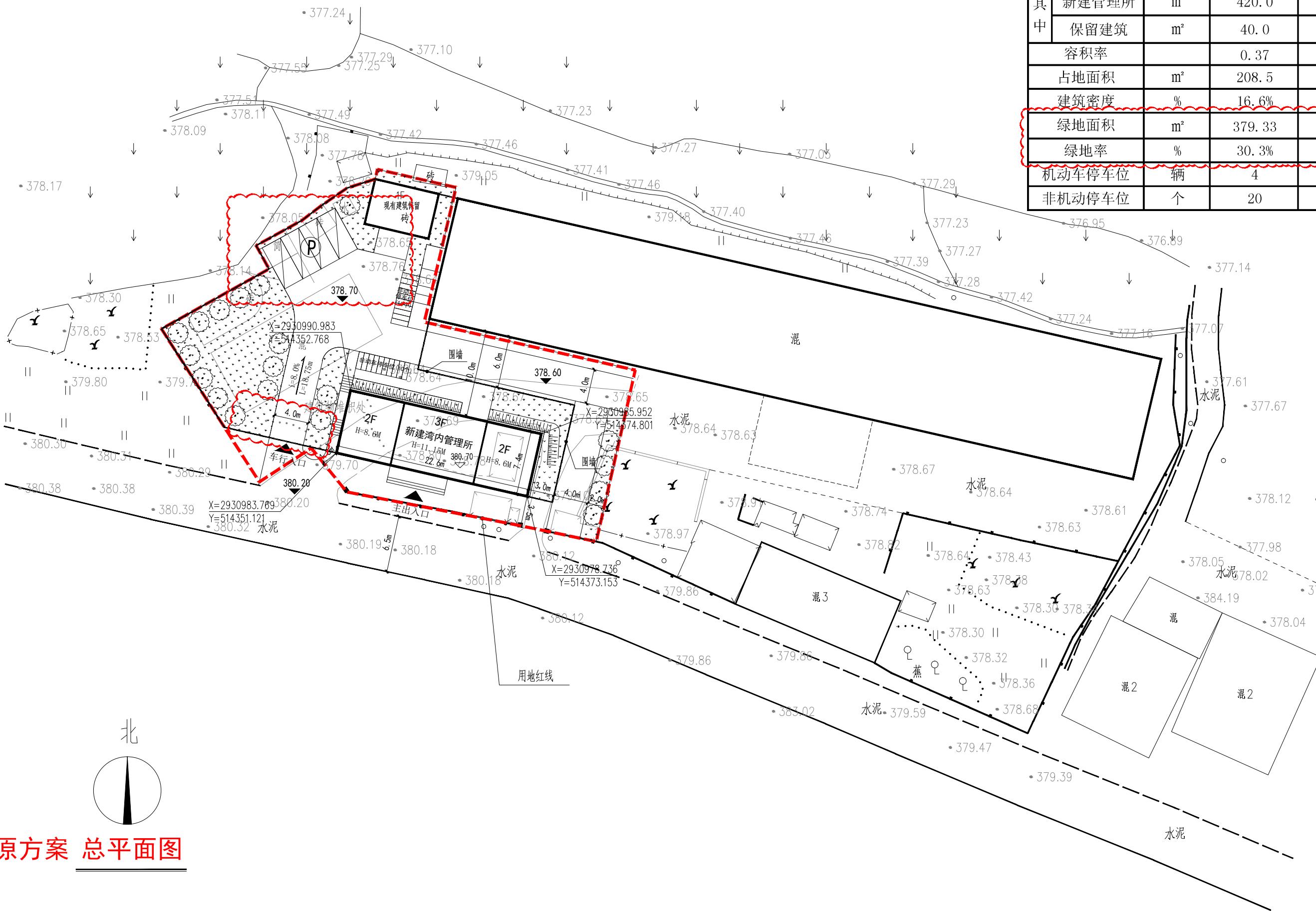
暖通

给排水

结构

建筑

# 湾内管理所及附属工程建设项目总平面图



主要经济技术指标

名称	单位	数值	备注
用地红线面积	m <sup>2</sup>	1253.26	1.88亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	460.0	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	460.0	
其中 新建管理所	m <sup>2</sup>	420.0	
保留建筑	m <sup>2</sup>	40.0	
容积率		0.37	
占地面积	m <sup>2</sup>	208.5	
建筑密度	%	16.6%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	379.33	
绿地率	%	30.3%	
机动车停车位	辆	4	
非机动车停车位	个	20	

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

建设单位:

审定

项目负责

专业负责

审核

校对

设计

制图

图名:

总平面图

工程编号

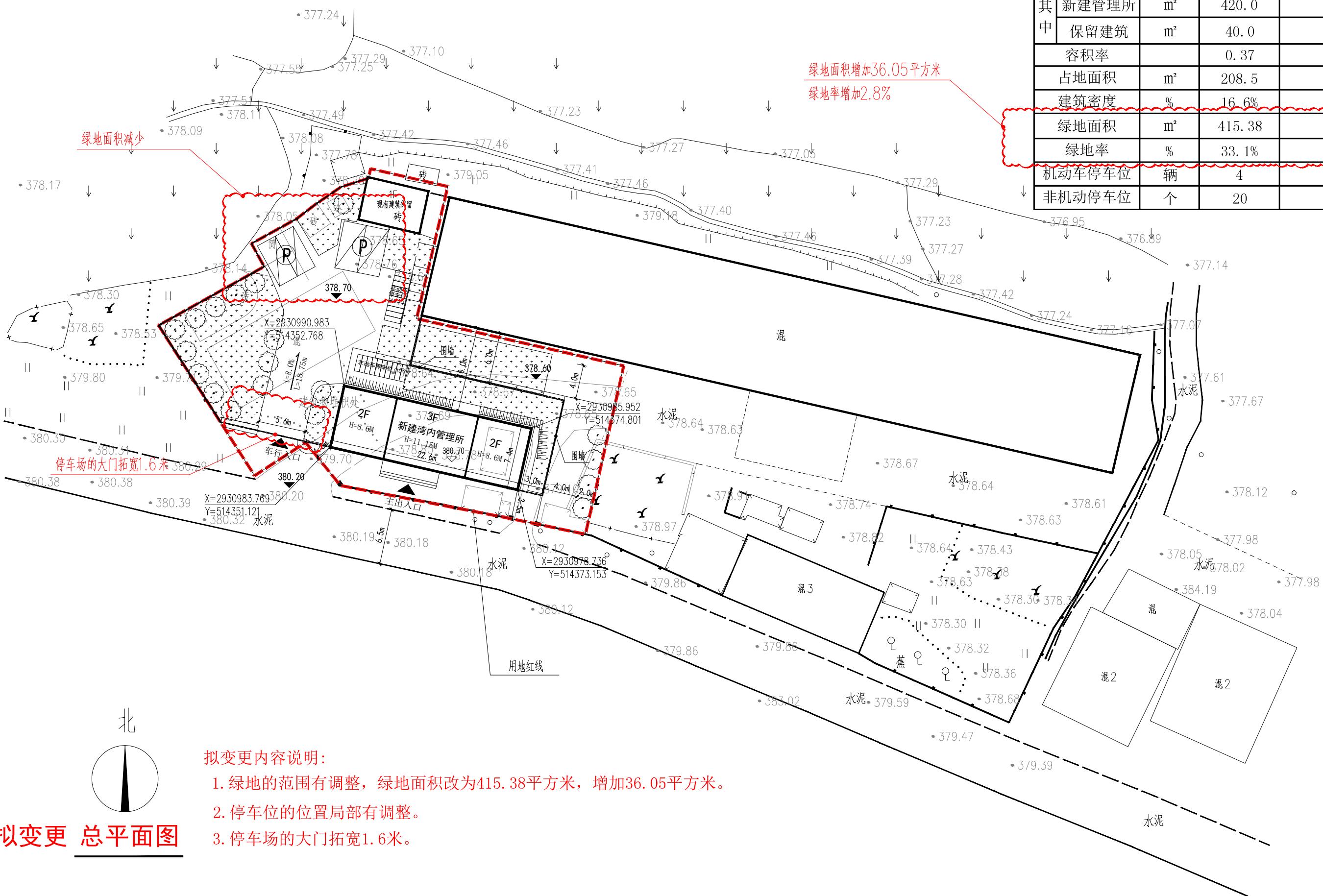
图别

图号

日期

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

# 湾内管理所及附属工程建设项目总平面图



## 主要经济技术指标

名称	单位	数值	备注
用地红线面积	m <sup>2</sup>	1253.26	1.88亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	460.0	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	460.0	
其中	新建管理所	m <sup>2</sup>	420.0
	保留建筑	m <sup>2</sup>	40.0
容积率		0.37	
占地面积	m <sup>2</sup>	208.5	
建筑密度	%	16.6%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	415.38	
绿地率	%	33.1%	
机动车停车位	辆	4	
非机动车停车位	个	20	

**备 注：**

施工图审查批准单位:

16 [www.sciencedirect.com](#)

1

Digitized by srujanika@gmail.com

注册结构师执业章·

1

1

审

项目负

专业负

审

校

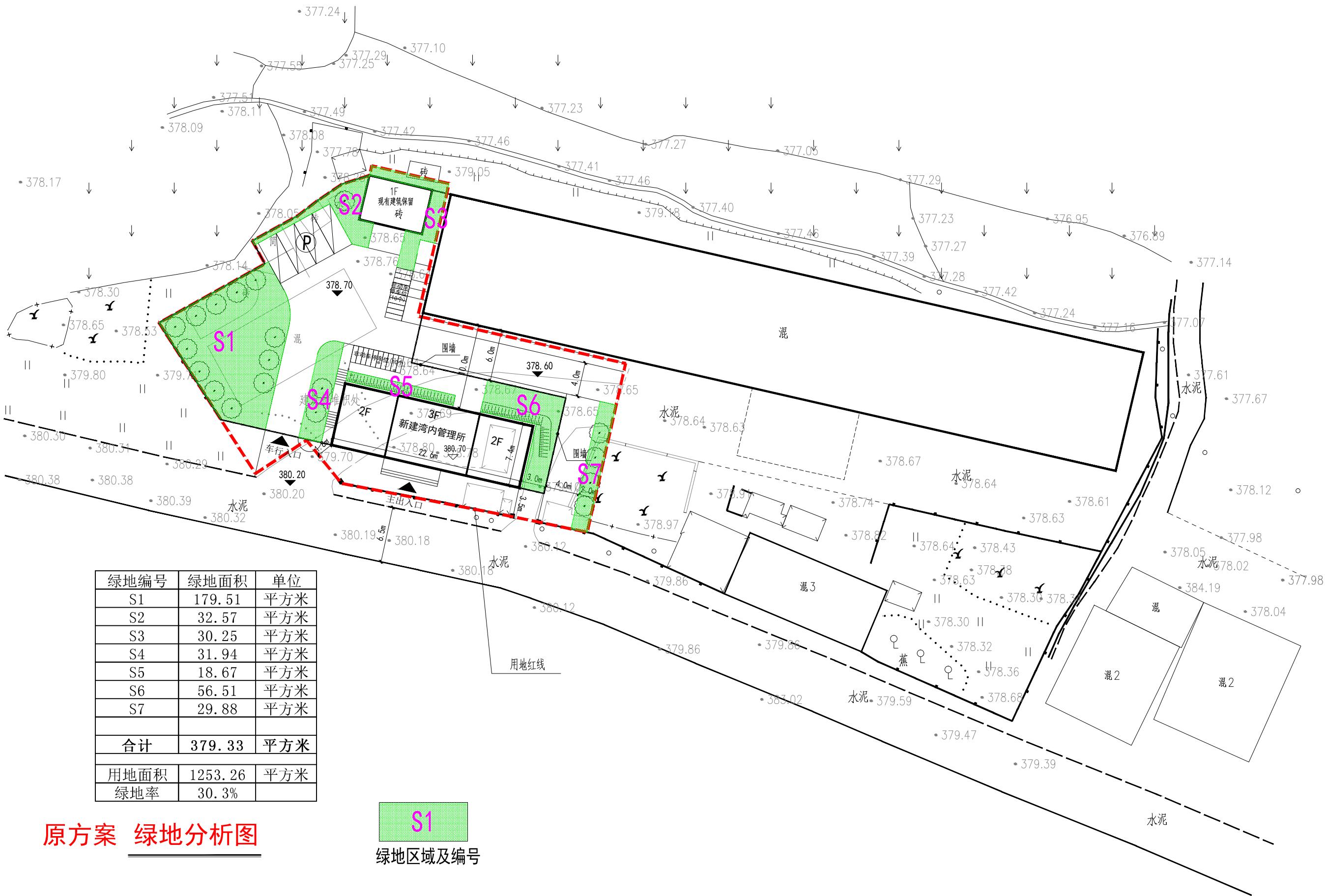
制

总平面图

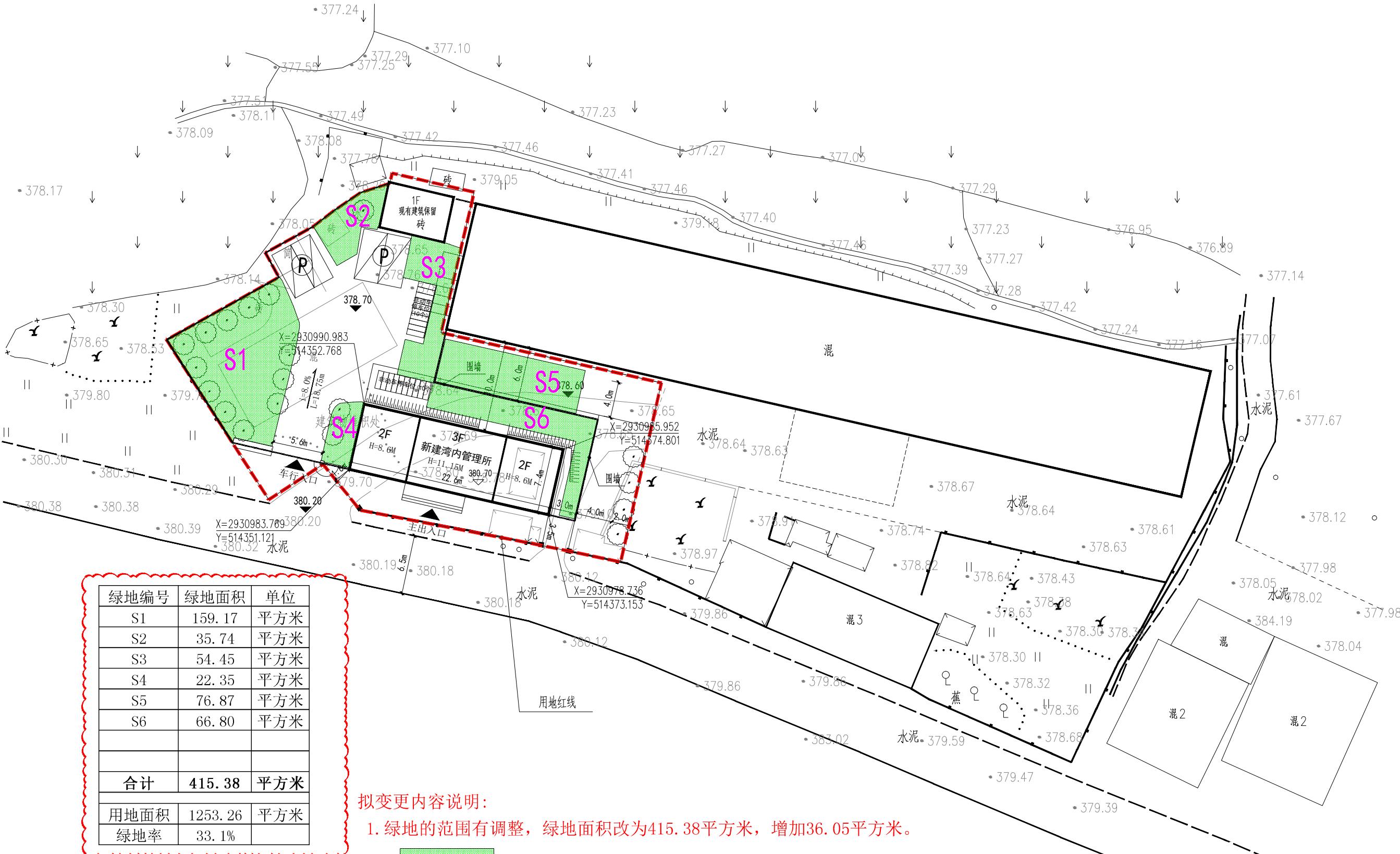
工程编号	
图 别	
图 号	
日 期	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		

备注:



# 湾内管理所及附属工程建设项目总平面图



**S1**  
绿地区域及编号

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

建设单位:

审定

项目负责

专业负责

审核

校对

设计

制图

图名:

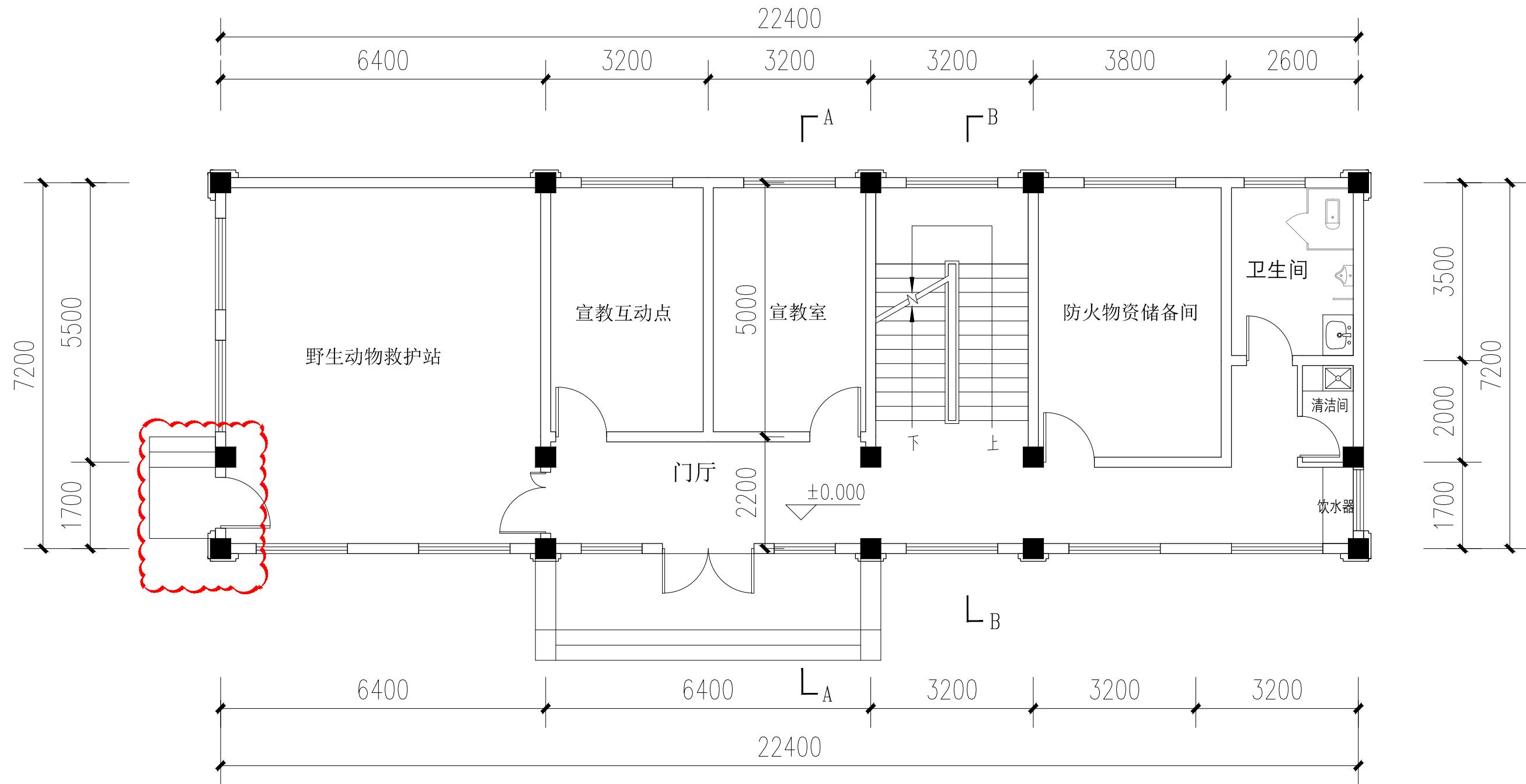
绿地分析图

工程编号:

图别:

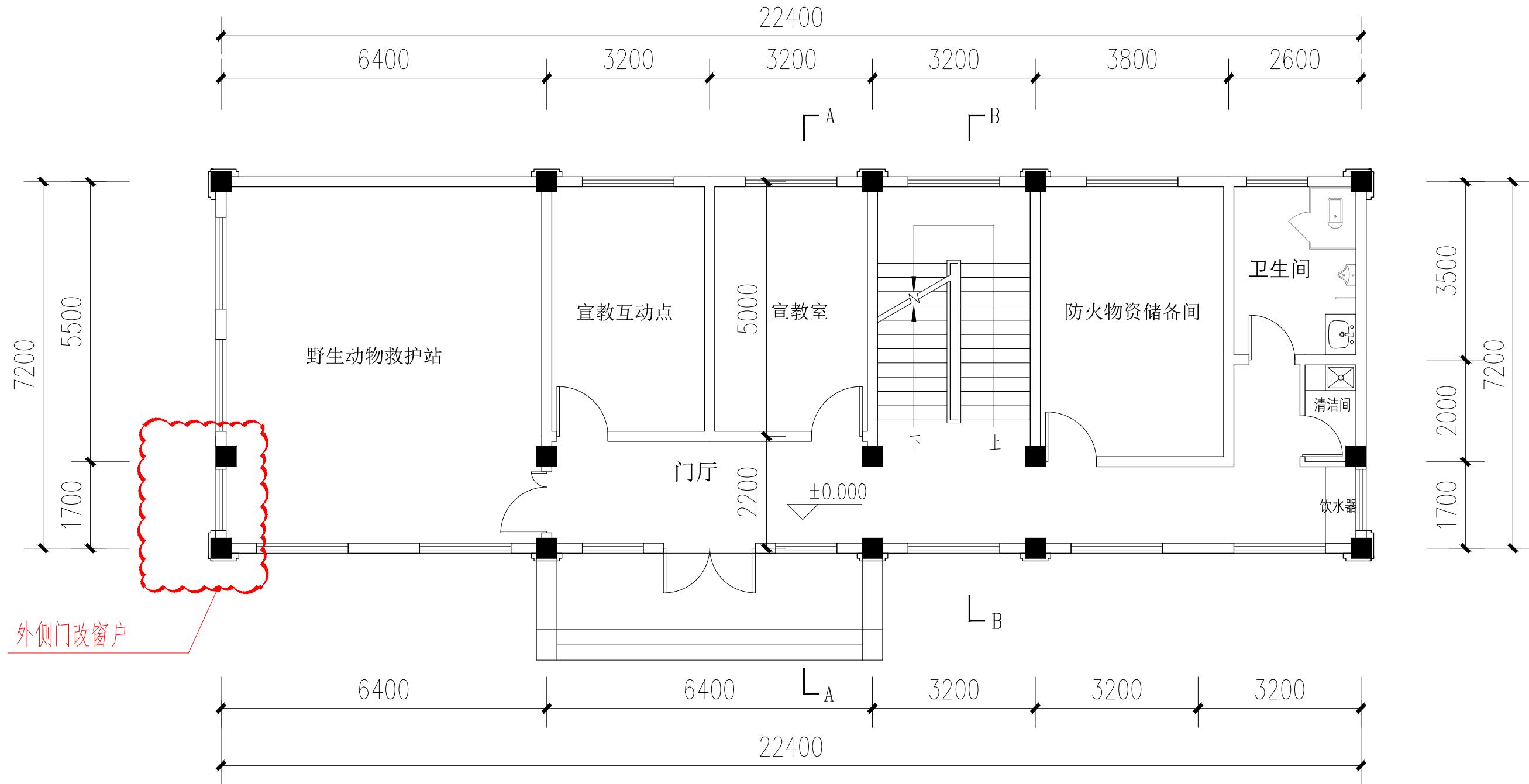
图号:

日期:



**原方案 一层平面图 1:100**

注：本层面积：168.5平方米  
本层层高：3.6米  
本栋面积：420.0平方米



**拟变更 一层平面图 1:100**