

鸟瞰图



透视图



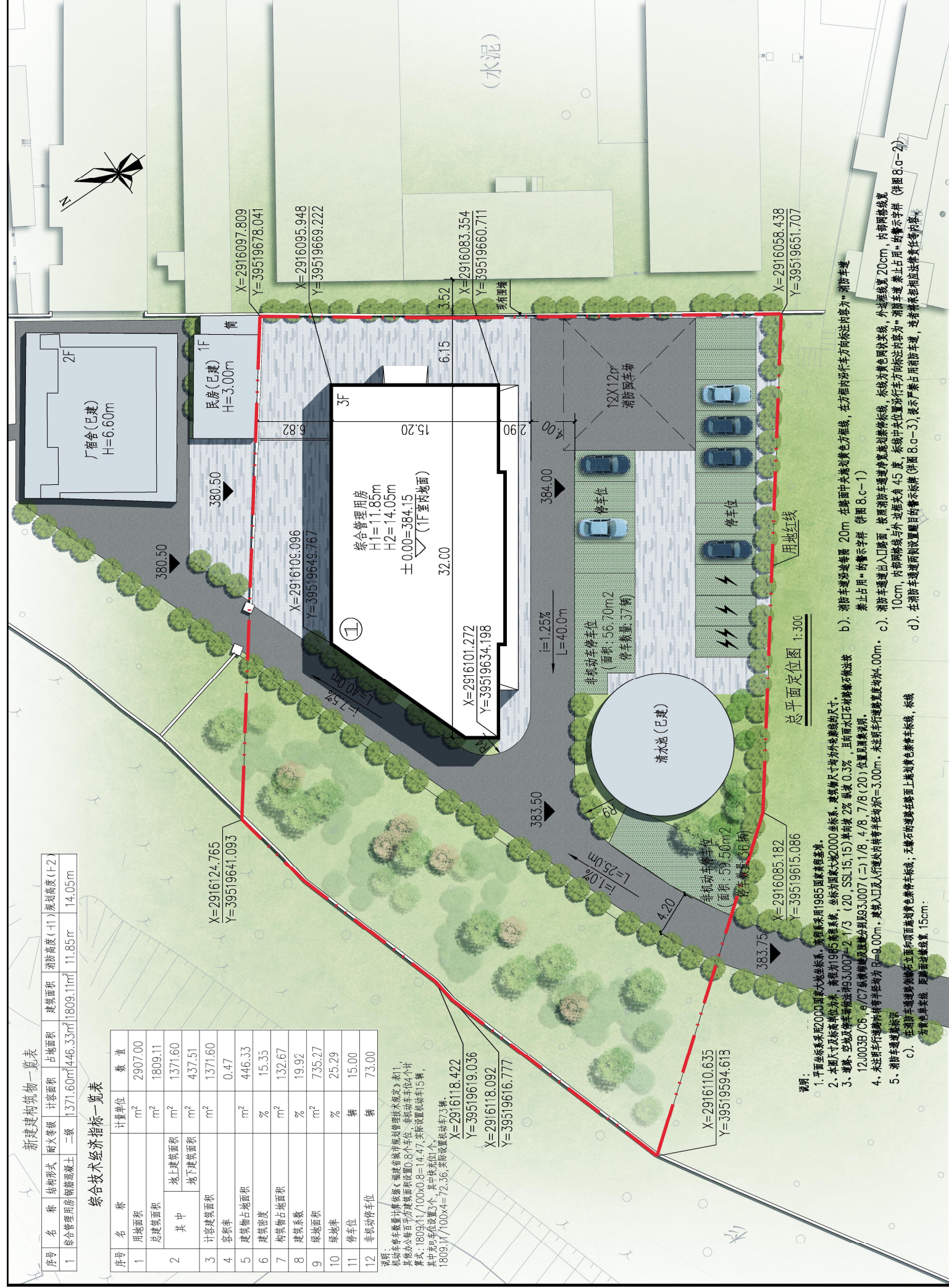
新建构筑物一览表

序号	名称	结构形式	耐火等级	计容面积	占地面积	建筑面积	消防高度 (+1)	规划高度 (+2)
1	综合管理用房	钢筋混凝土	二级	1371.60m ²	446.33m ²	1809.11m ²	11.85m	14.05m

综合技术经济指标一览表

序号	名称	计量单位	数值
1	用地面积	m ²	2907.00
2	总建筑面积	m ²	1809.11
	其中		
	地上建筑面积	m ²	1371.60
	地下建筑面积	m ²	437.51
3	计容建筑面积	m ²	1371.60
4	容积率		0.47
5	建筑占地面积	m ²	446.33
6	建筑密度	%	15.35
7	建筑占地面积	m ²	132.67
8	建筑总栋数	%	19.92
9	绿地面积	m ²	735.27
10	绿地率	%	25.29
11	停车位	辆	15.00
12	非机动车位	辆	73.00

说明: 福建省城市规划设计管理规定,表11,机动车停车位设置依据《福建省城市规划设计管理规定》表11,其他办公、商业、公共建筑用地设置0.8个车位,非办公、商业、公共建筑用地设置0.8个车位,其中快车道1个,其中充车位设置3个,其中快充车位1个。
 $1809.11/100 \times 4 = 14.47$,实际设置机动车位15辆。
 $1809.11/100 \times 4 = 72.36$,实际设置机动车位73辆。



说明:

1. 平面坐标系统为2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。
2. 本图式及标准单位为米,高程为1985高程系统,坐标为2000国家大地坐标系,建筑构件尺寸均为外轮廓尺寸。
3. 道路、空地及车行道铺装按9.3.007+2.1/3 (20, SSL15/15) 年铺装 2% 损耗 0.3%, 且雨水口石材铺装不做找平, 铺装、空地及车行道铺装按9.3.007+2.1/3 (20, SSL15/15) 年铺装 2% 损耗 0.3%, 且雨水口石材铺装不做找平。
4. 未注明车行道铺装厚度按平均为 8~9.00m, 建筑出入口及行道树内种植带平均宽度为 3.00m, 未注明车行道铺装厚度均为 4.00m。
5. 消防车道通行净宽按标准
6. 在消防车道通行净宽范围内地面和地面的黄色禁车标线, 无黄色消防车道在路面上划设黄色禁车标线, 标线距路缘石边缘线 15cm。

b). 消防车道净宽度和净高均不得小于 4m。在路面基层上施划黄色方框线，在方框内标有行车方向标志和室内、消防车禁止占用。设置“消防通道禁止占用”警示字牌。(见图 8.c-1)

c). 消防车道净宽度和净高均不得小于 4m。按照消防车道净宽度和净高，在路面基层上施划黄色方框线，在方框内标有行车方向标志和室内、消防车禁止占用。设置“消防通道禁止占用”警示字牌。(见图 8.g-2)