

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目 ——建筑设计方案变更



中胜立达建筑工程设计有限公司
ZHONG SHENG LI DA Architectural Engineering Design Co., LTD

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

方案调整说明

本方案设计变更涉及正负零标高（黄海高程），建筑总高度、建筑层高、总平图绿地布局、绿地率数据，机动车车位布局，部分建筑平面布局等发生变动。

一、变更原因：

根据业主需要及项目优化要求，对原报批过的方案进行局部调整。

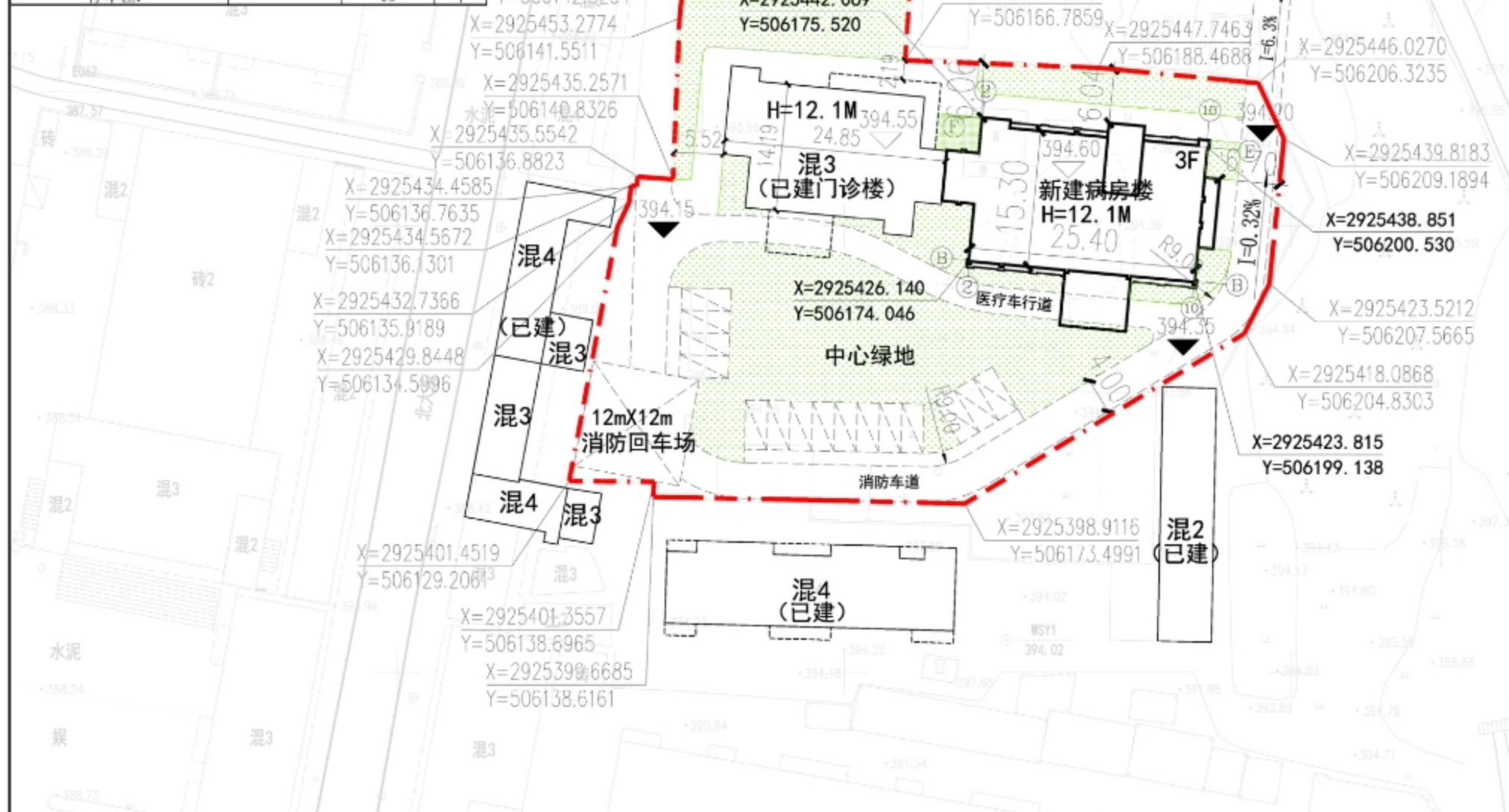
二、变更内容：

- 1、各立面及剖面的建筑高度、层高调整；（变更原因：因与旧楼连接需要进行相应调整）
- 2、一层正负零标高改 394.400，层高改为 3.6m，无障碍坡道移至靠 2 轴外墙；（变更原因：正负零标高根据现场地形调整，调整层高与旧楼衔接，无障碍坡道应业主使用要求调整）
- 3、二层层高改 3.3m，在原护士站内增设玻璃隔断设置药品分拣；（变更原因：调整层高与旧楼衔接，应业主使用要求设置药品分拣）
- 4、三层层高改 3.3m，原备用房均增设卫生间，原 6-B 轴 7-B 轴的备用房改为护士站；(变更原因：调整层高与旧楼衔接，其余平面布局应业主使用要求调整)
- 5、总平图正负零标高改为 394.40。（变更原因：因与旧楼连接需要进行相应调整）
- 6、总平图绿地布局、绿地率数据调整、机动车车位布局调整（变更原因：因业主要求进行相应调整）

现将变更后图纸报送你单位，申请变更建筑设计方案，恳请同意。

明溪县总医院

主要经济技术指标				
分项内容	符号及计算式	数值	单位	
总用地面积:	$S=S1+S2$	3479.00	m^2	
其中 代征道路面积:	S1	0	m^2	
其中 建设用地面积:(计算基数):	S2	3479.0	m^2	
总建筑面积:	$SA=\sum Sa$	2426.23	m^2	
其中 新建病房楼面积:	Sa1	1345.2	m^2	
其中 已建门诊楼面积:	Sa2	1081.03	m^2	
计容建筑面积:	$SB=\sum Sb$	2426.23	m^2	
其中 新建病房楼面积:	Sb1	1345.2	m^2	
其中 已建门诊楼面积:	Sb2	1081.03	m^2	
建筑占地面积:	C1	835.35	m^2	
建筑密度:	$M=C1/S2$	24.01%		
容积率:	$R=SB/S2$	0.70		
绿地面积:	SL	1217.65	m^2	
绿地率:	$L=SL/S2$	35%		
停车位:		15	个	



图例

- 用地红线
- 地下室边线
- 红线坐标
- 拟建建筑
- 室外标高
- 室内标高
- 用地出入口
- 建筑出入口

总平面图 调整前



中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

备注:
1. 本图须经规划主管部门、施工图审查、消防、主管部门审批通过后, 在符合设计合同要求的范围内, 方可作为正式文件使用。
2. 本图之版权归中胜立达建筑设计有限公司所有, 仅限本工程使用, 未经本公司授权不得转让给第三方, 或以任何形式复制和重复使用。
3. 本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。
4. 本图图纸中设计专用章与公章具有同等效力。
5. 本图应以所标注尺寸为准, 不得以比例量取。

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	姓名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称
盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位
明溪县总医院

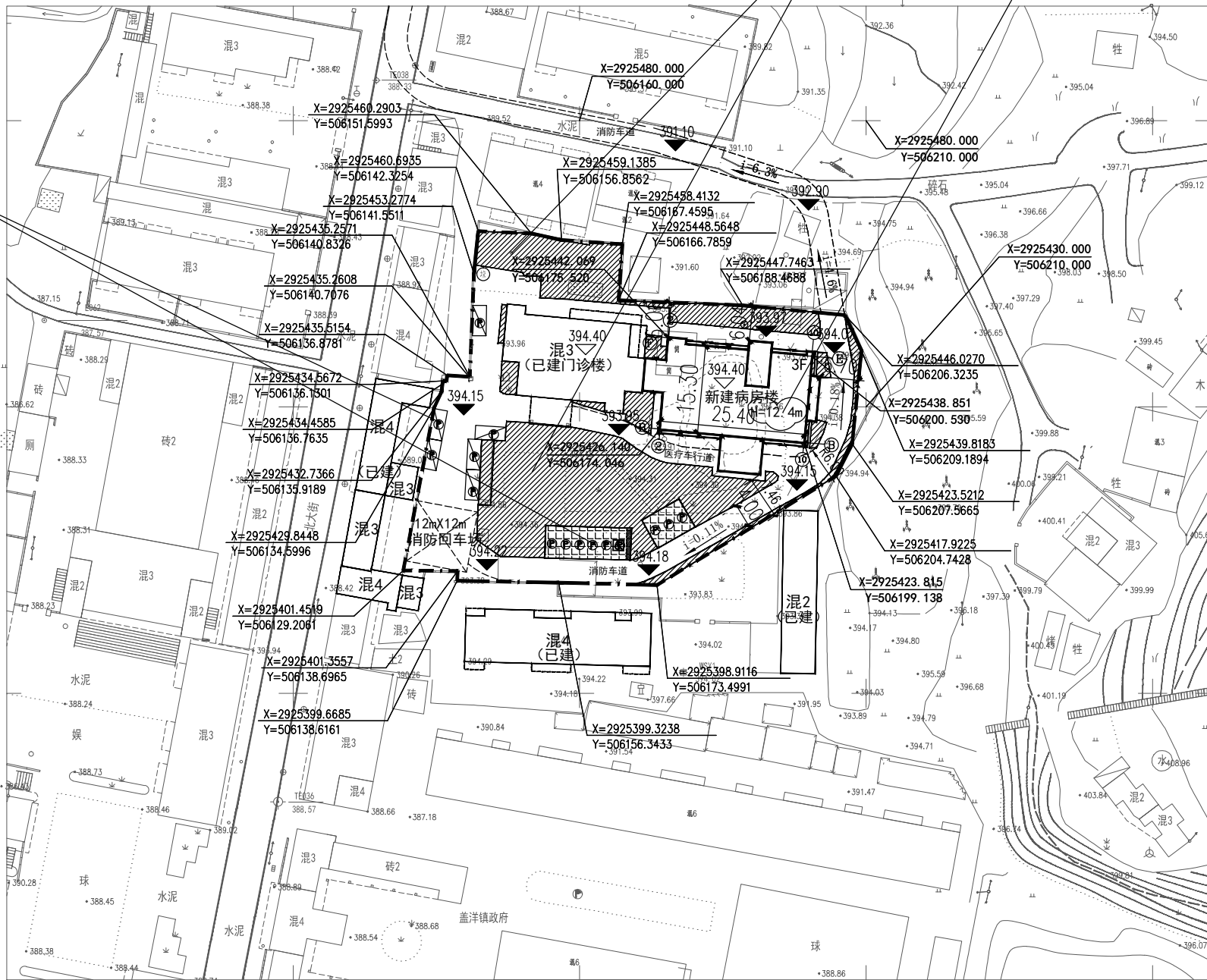
审 定		
工程负责人		
专业负责人		
项目经理		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图名:
总平面图调整后

工程编号	FJLD-JZ2023-A009
专 业	建 筑
图 则	设计阶段
日 期	图 号
	版本编号

1. 绿地面积及布置 3. 建筑总高度

2. 机动车停车位置



总平面设计说明:

- 1: 本图根据建设方提供的方案图及现状资料绘制, 经建设方确认无误后, 方可报有关单位审批审查。
- 2: 图中坐标: 建筑角点坐标为轴线交点坐标。
- 3: 本图所注标高为黄海高程系。
- 4: 地面排水坡度不应小于 0.2%。
- 5: 路面上所有井口必须和路面标高相协调, 不得高出路面, 井盖均刷沥青漆防锈。
- 6: 图中尺寸以米计, 坡度以%计。
- 7: 现场应经放样测绘单位核对无误后方可开槽施工。
- 8: 室外所有无障碍设施 (包括坡道、道口、车位等) 应按《无障碍设计规范》GB 50763-2012 要求实施。二次设计需经原设计人认可方可施工。
- 9: 化粪池定位详水施, 道路雨水定位详道路设计水施。
- 10: 相邻台地间高差大于 1.5m 时, 应在挡土墙或坡比值大于 0.5 的护坡顶面加设的护坡顶面加设安全防护设施做法参国标 12J003。
- 11: 区内道路与绿地、铺地之间采用平道牙, 以利于消防车通行。
- 12: 非机动车停车位设置遮阳防雨的车棚。非机动车棚做法详 12J003-E17, 非机动车车架做法详 12J003-E20。设置安全防盗措施为: 在车棚内增设车锁。
- 13: 场地地面、消防车道地面做法另详场地图纸。消防车道的路面应能承受重型消防车的压力。基地出入口加设设橡胶减速条。
- 14: 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车通道应设有消防车通道标识, 且由消防专业人员制作。
- 15: 垃圾收集点设置四个垃圾桶分别标注: 有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾、其他垃圾。

总平面图 1:500

0m 5m 10m 20m

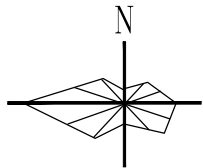


图 例

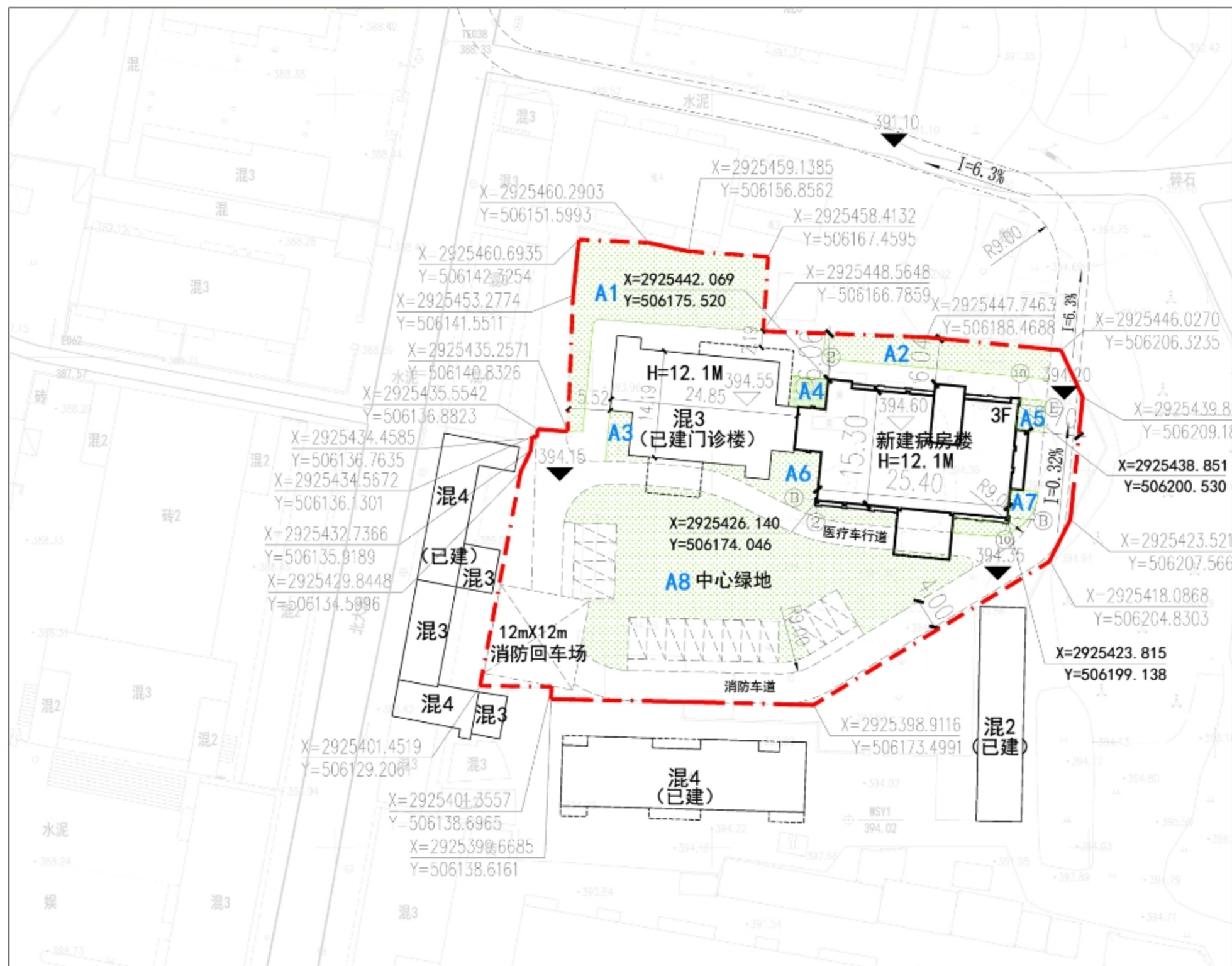
	用地红线		室外标高
	地下室边线		室内标高
	红线坐标		自行车停车位
	拟建建筑		绿地
	用地出入口		公厕
	建筑出入口		小车停车位
	配电房		消防疏散面
	垃圾收集点		地面停车场

本工程无障碍做法:

1. 场地内无障碍设计按 GB50763-2012 中 8.1~8.2、8.8~8.10 条要求实施。
2. 绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道, 做法参国标 12J926-1 中 16~19 页做法。
3. 室外踏步做法详 12J003-B1 (踏步数根据高差调整, 踏步高 150)。
4. 人行道与基地交接处设单面坡缘石坡道, 做法详国标 12J926-A4 做法。
5. 无障碍机动车停车位做法详国 12J926-N1-1。
6. 基地与基地外无障碍系统进行衔接、衔接高差处设单面坡缘石坡道, 做法详国标 12J926-A4。

主要经济技术指标

分项内容	符号及计算式	数值	单位
总用地面积:	$S=S1+S2$	3479.00	m^2
其中 代征道路面积:	$S1$	0	m^2
其中 建设用地面积: (计算基数):	$S2$	3479.0	m^2
总建筑面积:	$SA=\sum Sa$	2426.23	m^2
其中 新建病房楼面积:	$Sa1$	1345.2	m^2
其中 已建门诊楼面积:	$Sa2$	1081.03	m^2
建筑占地面积:	$C1$	835.35	m^2
建筑密度:	$M=C1/S2$	24.01%	
容积率:	$R=SA/S2$	0.70	
绿地面积:	SL	1217.70	m^2
绿地率:	$L=SL/S2$	35%	
停车位:		15	个



绿地面积:

A1: 295.21m²

A2: 116.34m²

A3: 22.28m²

A4: 19.79m²

A5: 15.36m²

A6: 82.05m²

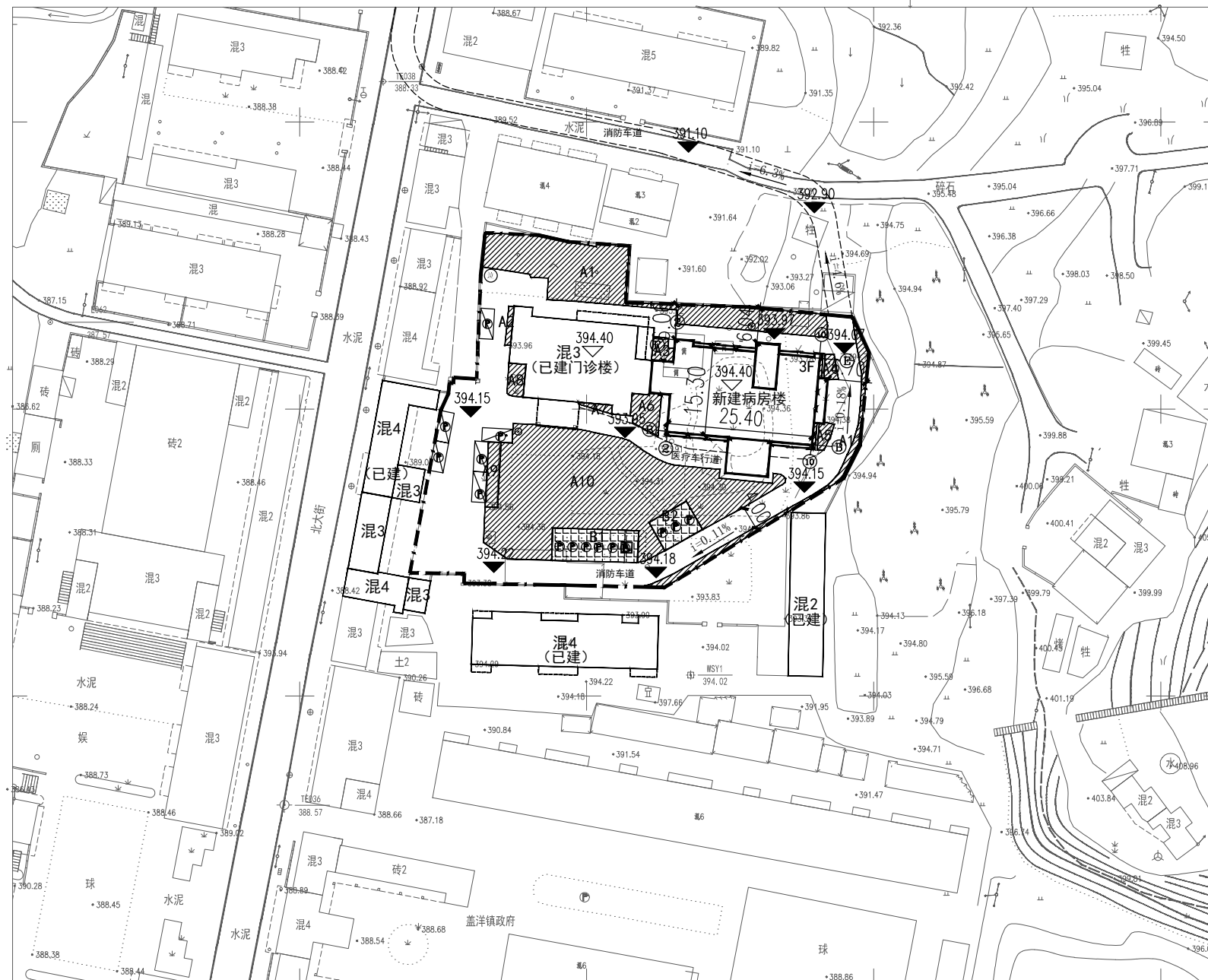
A7: 30.43m²

A8: 636.19m²

合计面积: 1217.65m²

绿地分析 调整前

绿化分析调整后		
工程编号	FJLD-JZ2023-A009	
专 业	建 筑	设计阶段
图 则		图 号
日 期		版本编号



A horizontal scale bar with tick marks at 0m, 5m, 10m, and 20m.

绿地测量成果表					
建设单位	明脂县总医院				
项目名称	盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目				
总用地面积 (m ²)	3479.00	绿地率法定指标 (%)		≥35%	
绿地编号	实测平面面积 (m ²)	类型	折算系数	折后面积 (m ²)	乔木株数 (株)
A1	325.62	绿地	1	325.62	
A2	6.46	绿地	1	6.46	
A3	13.68	绿地	1	13.68	
A4	10.95	绿地	1	10.95	
A5	11.89	绿地	1	11.89	
A6	30.60	绿地	1	30.60	
A7	5.39	绿地	1	5.39	
A8	16.51	绿地	1	16.51	
A9	24.56	绿地	1	24.56	
A10	676.22	绿地	1	676.22	
A11	57.85	绿地	1	57.85	
B1	83.96	植草砖	0.3	25.19	
B2	42.61	植草砖	0.3	12.78	
绿地面积合计：	1217.70	绿地		1179.73	
		植草砖		37.97	
绿地率：实算绿地面积合计/总用地面积=			35.00%		



中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名

一层平面图(调整前)

工程编号

FJLD-JZ2023-A009

专业

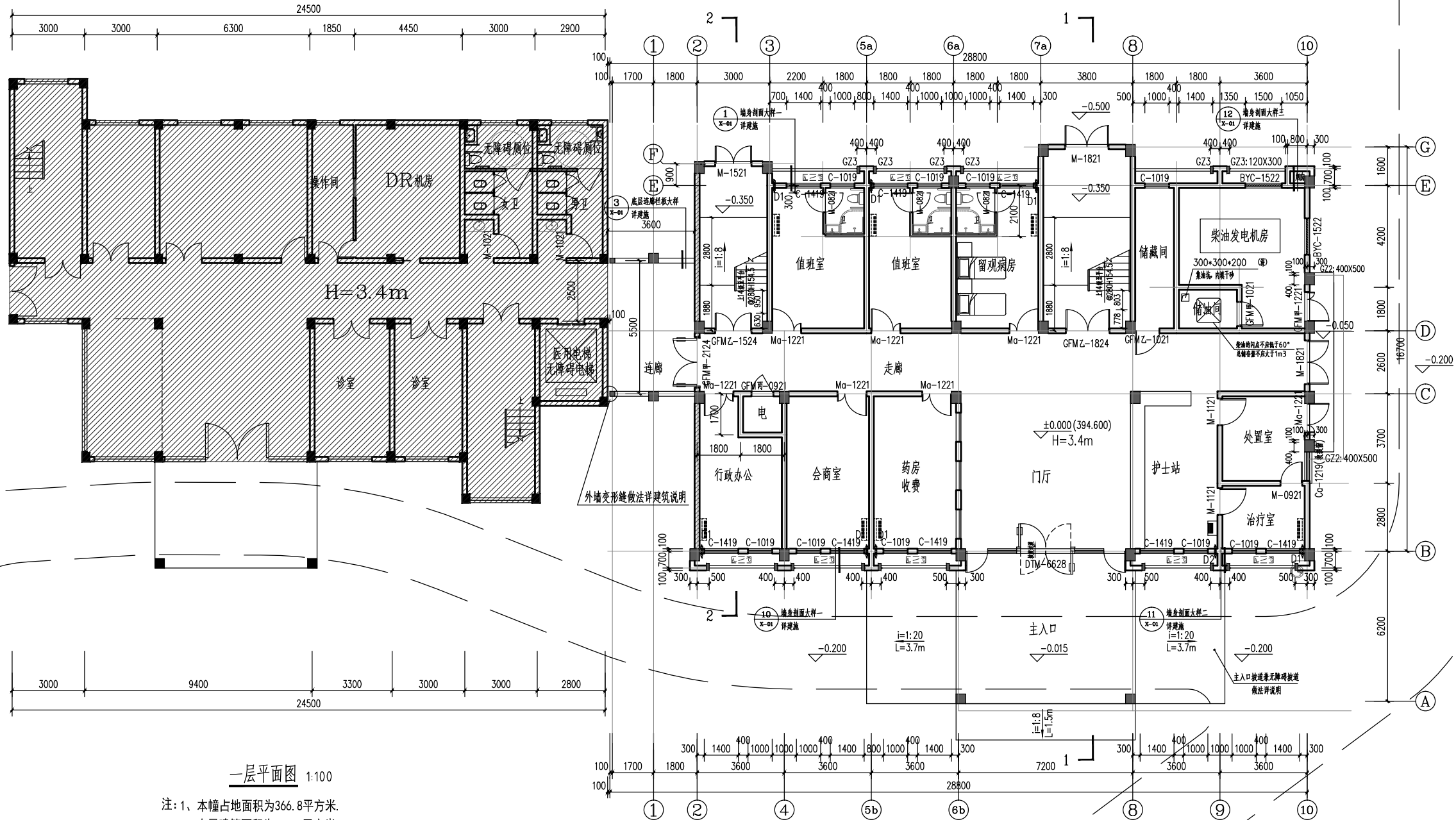
方案

设计阶段

图号

日期

版本编号



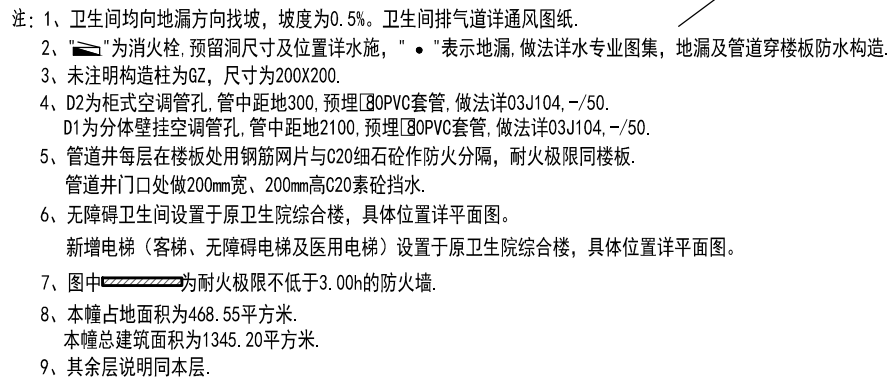
一层平面图 1:100

注: 1、本幢占地面积为366.8平方米。
本层建筑面积为366.8平方米。
本层计容建筑面积为366.8平方米。
本幢总建筑面积为1081.03平方米。

一层平面图 1:100

- 注: 1、卫生间均向地漏方向找坡, 坡度为0.5%。卫生间排气道详通风图纸。
2、"■"为消防栓, 预留洞尺寸及位置详水施, "●"表示地漏, 做法详水专业图集, 地漏及管道穿楼板防水构造。
3、未注明构造柱为GZ, 尺寸为200X200。
4、D2为柜式空调管孔, 管中距地300, 预埋[80PVC套管, 做法详03J104, -/50。
D1为分体壁挂空调管孔, 管中距地2100, 预埋[80PVC套管, 做法详03J104, -/50。
5、管道井每层在楼板处用钢筋网片与C20细石砼作防火分隔, 耐火极限同楼板。
管道井门口处做200mm宽、200mm高C20素砼挡水。
6、无障碍卫生间设置于原卫生院综合楼, 具体位置详平面图。
新增电梯(客梯、无障碍电梯及医用电梯)设置于原卫生院综合楼, 具体位置详平面图。
7、图中▬为耐火极限不低于3.00h的防火墙。
8、本幢占地面积为468.55平方米。
本幢总建筑面积为1345.20平方米。
9、其余层说明同本层。

日 期		版 本 号	





中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名:

二层平面图(调整前)

工程编号

FJLD-JZ2023-A009

专业

方案

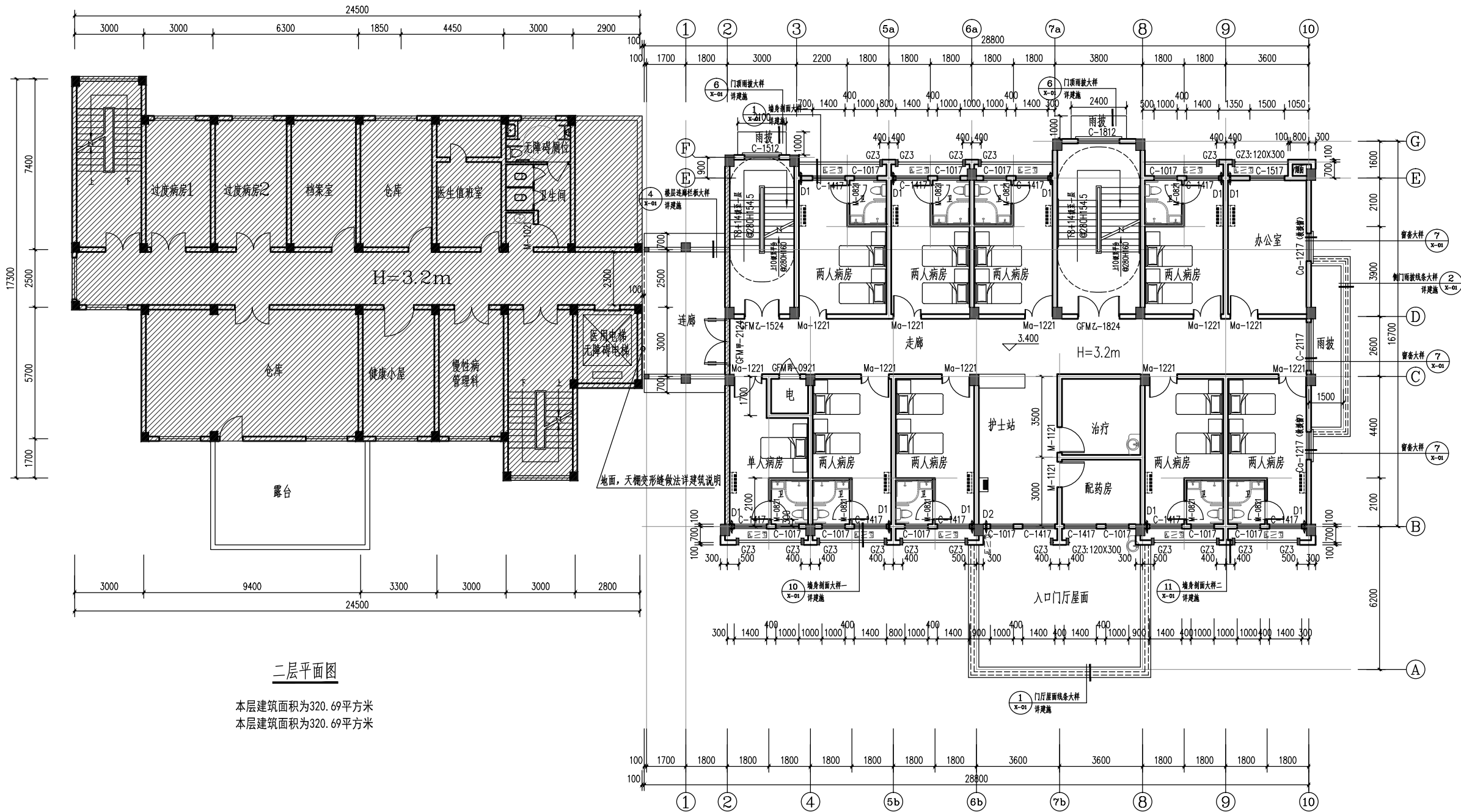
设计阶段

图则

图号

日期

版本编号



二层平面图

本层建筑面积为320.69平方米
本层建筑面积为320.69平方米

二层平面图

本层建筑面积为422.49平方米
本层计容建筑面积为422.49平方米



中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., Ltd

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名:

二层平面图(调整后)

工程编号 FJLD-JZ2023-A009

专业 建筑 设计阶段

图则 图号

日期 版本编号

2、增设玻璃隔断设置药品分拣

1、二层改层高改3.3m

二层平面图

本层建筑面积为320.69平方米
本层建筑面积为320.69平方米

二层平面图

本层建筑面积为422.49平方米
本层计容建筑面积为422.49平方米



中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

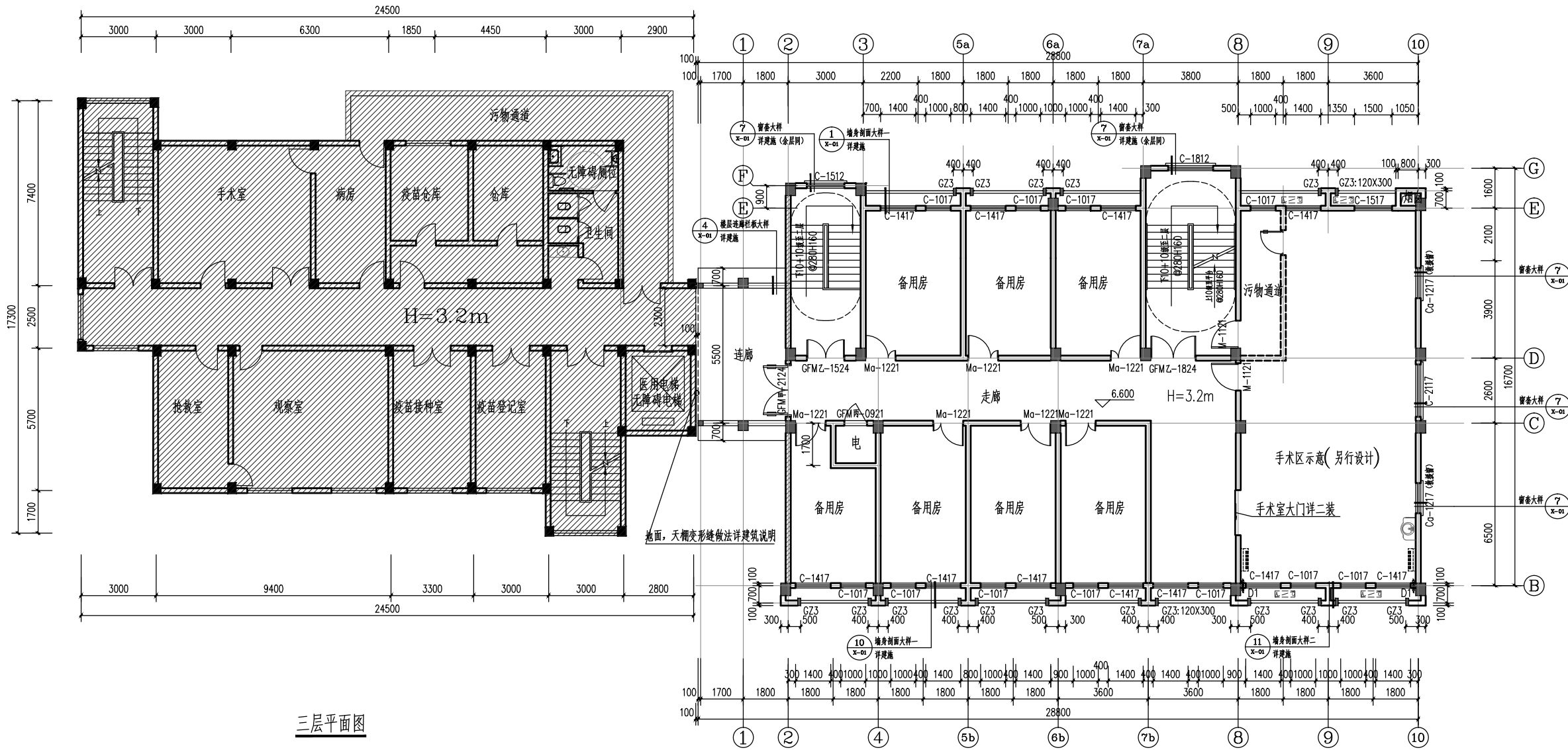
设计

制图

图名:

三层平面图(调整前)

工程编号	FJLD-JZ2023-A009		
专 业	方 案	设计阶段	
图 则		图 号	
日 期		版本编号	



三层平面图

本层建筑面积为339.03平方米
本层建筑面积为339.03平方米

三层平面图

本层建筑面积为422.49平方米
本层计容建筑面积为422.49平方米



中胜亿达
ZHONG SHENG YI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., Ltd.

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名:

三层平面图(调整后)

工程编号 FJLD-JZ2023-A009

专业 建筑 设计阶段

图则 图号

日期 版本编号

2、原备用房均增设卫生间

1、二层改层高改3.3m

4、手术室改平开门

3、原6B轴—7B轴的备用房改为护士站

三层平面图

本层建筑面积为339.03平方米
本层建筑面积为339.03平方米

三层平面图

本层建筑面积为422.49平方米
本层计容建筑面积为422.49平方米



中胜壹达
ZHONG SHENG YI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审 定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审 核

校 对

设 计

制 图

图名

南立面图(调整前)

北立面图(调整前)

工程编号

FJLD-JZ2023-A009

专 业

方 案

设计阶段

图 则

图 号

日 期

版本编号



南立面图



北立面图

- 米白色色真石漆
- 橘色真石漆
- 成品灯具
- 1.5CM密封胶分隔缝(横向分隔缝楼层处及窗台处设置)
- 消防救援窗(设置明显标志)

T1 T2 T3 T4 T5 0 T6 50 T7 100(mm) T8 T9 T10 T11 T12

图版版本号: NO.20220111



中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

Ta
Tb
Tc
Td
Te
Tf
Tg
Th
Ti
Tj
Tk
Tm

Ta
Tb
Tc
Td
Te
Tf
Tg
Th
Ti
Tj
Tk
Tm

调整层高



南立面图



北立面图

T1 T2 T3 T4 T5 0 T6 50 T7 100(mm) T8 T9 T10 T11 T12

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名

南立面图(调整后)
北立面图(调整后)

工程编号 FJLD-JZ2023-A009

专业 建筑 设计阶段

图则 图号

日期 版本编号



中胜壹达
ZHONG SHENG YI DA
建筑设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名

东立面图(调整前)
西立面图(调整前)
1-1、2-2剖面图(调整前)

工程编号

FJLD-JZ2023-A009

专业

图例

日期

方案

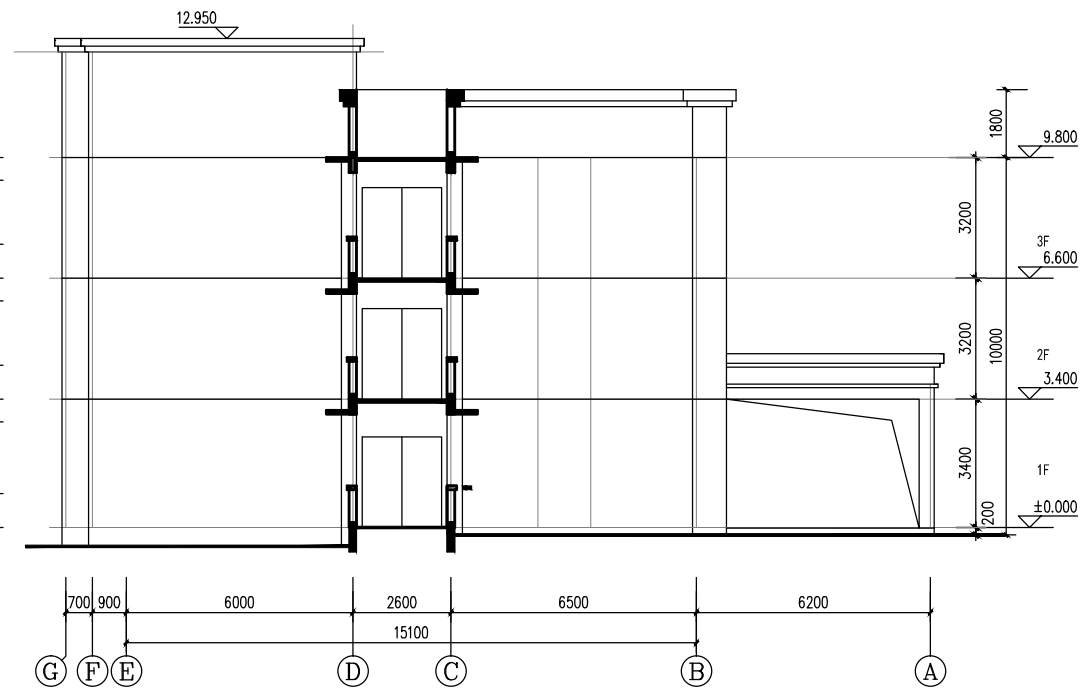
设计阶段

图号

版本编号

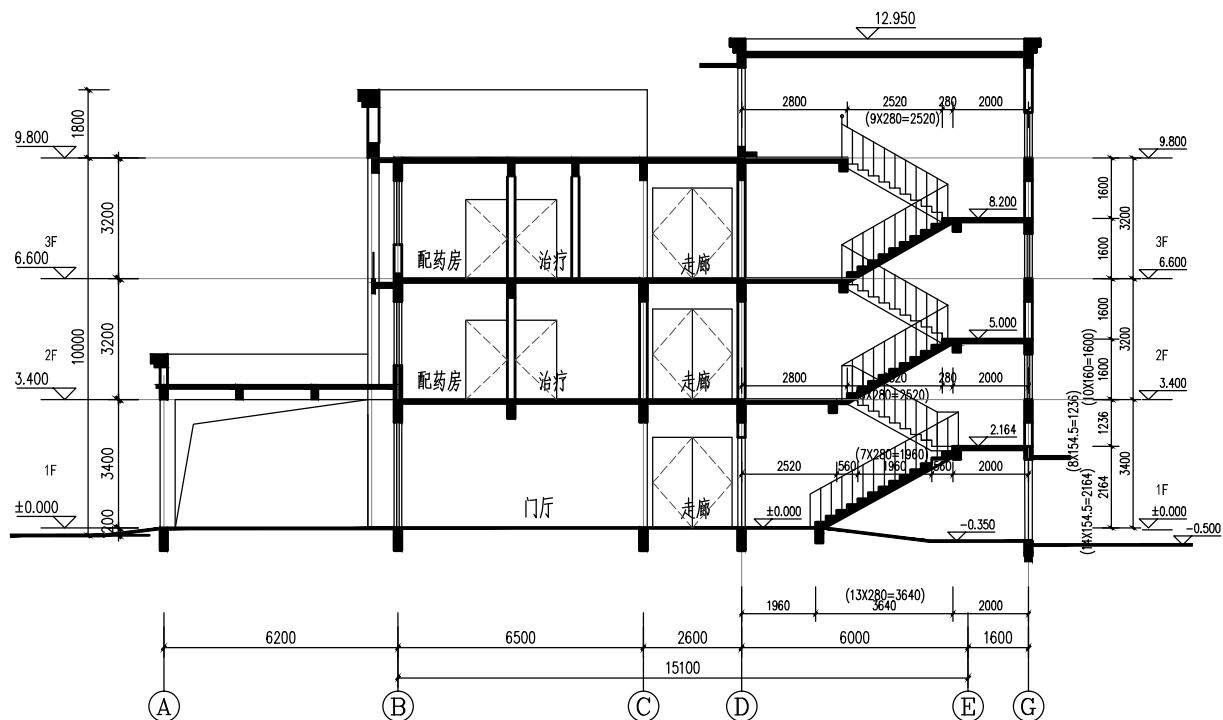


东立面图

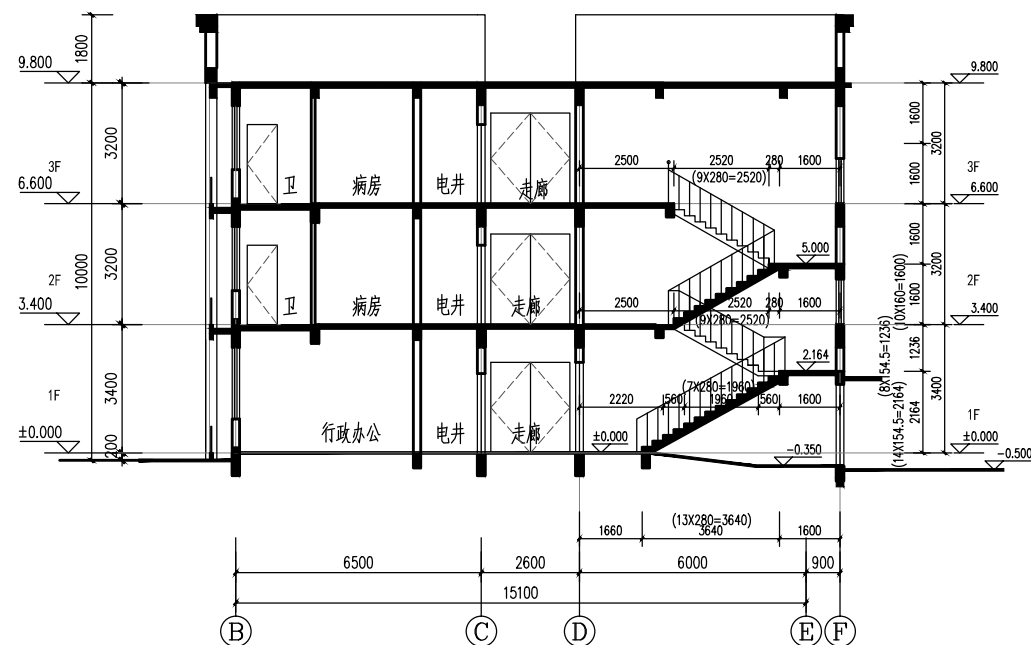


西立面图

- 米白色真石漆
橘色真石漆
成品灯具
1.5CM密封胶分隔缝(横向分隔缝楼层处及窗台处设置)
消防救援窗(设置明显标志)



1-1剖面图



2-2剖面图



中胜立达
ZHONG SHENG LI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

施工图审查批准单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

专业	姓名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

工程名称

盖洋中心卫生院病房综合楼建设项目

子项目名称

建设单位

明溪县总医院

审定

工程负责人

专业负责人

项目经理

审核

校对

设计

制图

图名

东立面图(调整后)
西立面图(调整后)
1-1、2-2剖面图(调整后)

工程编号

FJLD-JZ2023-A009

专业

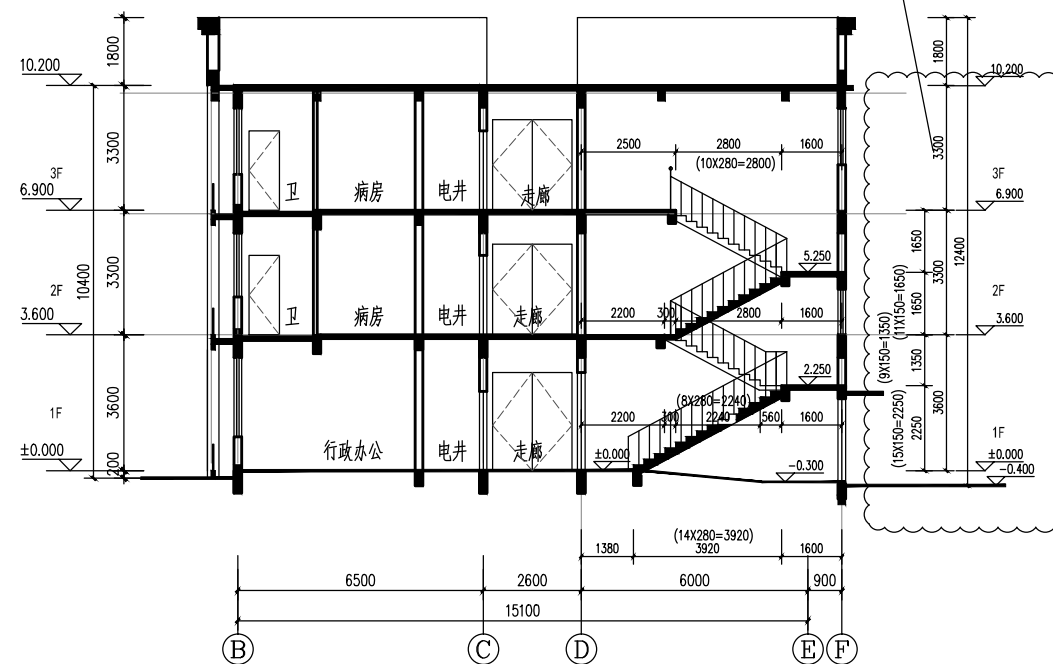
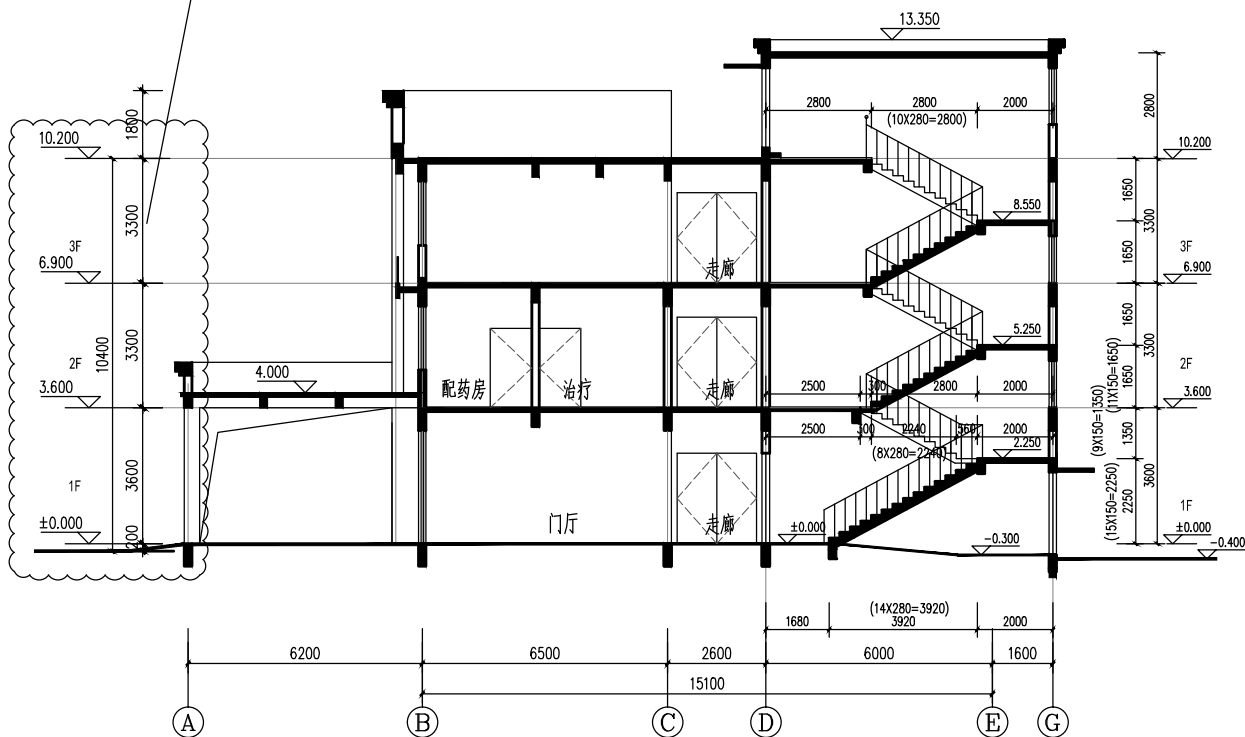
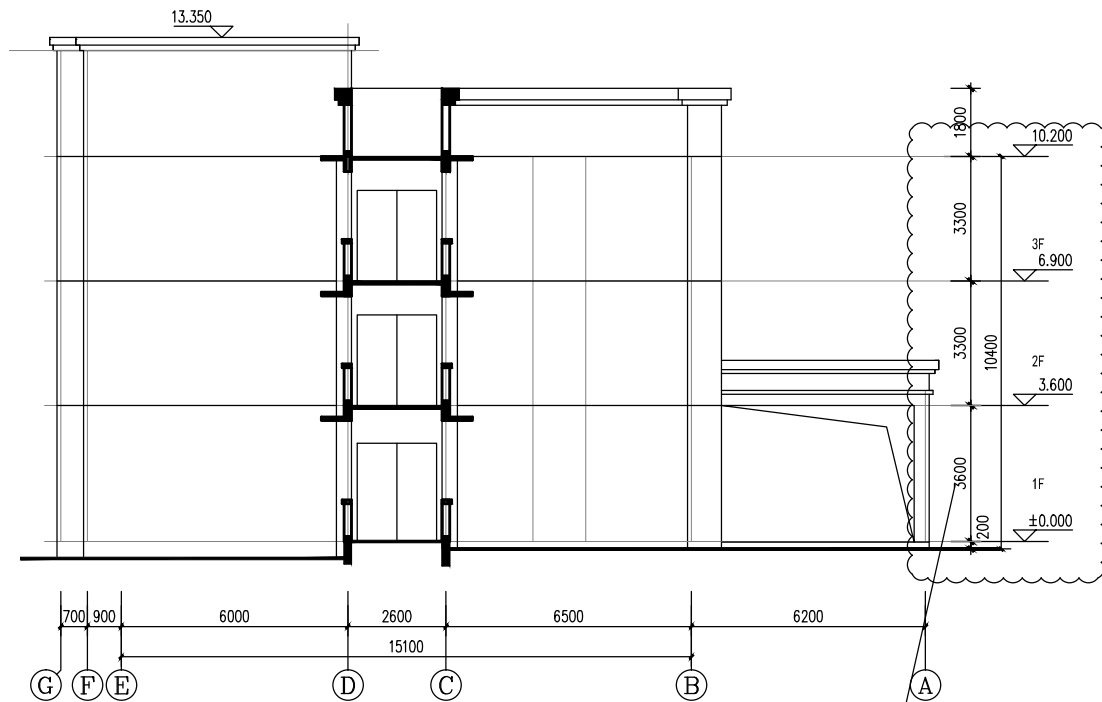
建筑

图别

图号

日期

版本编号



东立面图

西立面图

1-1剖面图

2-2剖面图

调整层高

调整层高