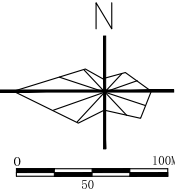
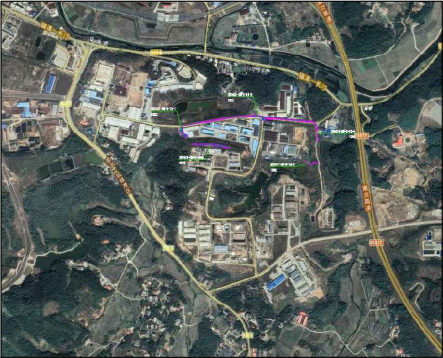


明溪县工业集中区350421-08-D-13地块控制图则

地块位置示意图

地块编号



350421-08-D-13-1
~
350421-08-D-13-5

图

例

地块界限

建议车辆出入口

红线

蓝线

绿线

黄线

X=2921136.975
Y=535094.429

坐标

低层建筑后退控制线

多层建筑后退控制线

禁止开口路段

4.00

建筑基本后退距离

350421-08-D-13
1302

地块编码
地块主导性质

强
制
性
要
求

指
导
性
要
求

中城城园设计有限公司2025. 07

1. 本规划区内土地使用性质分类采用国标《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）的规定。
2. 建筑后退红线结合图示按《福建省城市规划管理技术规定》执行。
3. 本规划区内的住宅建筑必须编制《日照影响分析》，住宅建筑至少有一个居室的满窗日照时间不低于大寒日3小时。
4. 道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸60米，向次干路方向延伸50米，向支路方向延伸30米范围内，为限制机动车开口路段，路段内确需开口应先进行交通影响评价，经相关部门批准后方允许开口。
5. 地块的用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等为强制 性指标，地块开发必须遵照实施。
6. 本规划区内进行建设前必须先进行地质情况勘察。

地块指标控制一览表

地块编号	地块代码	用地性质	地块面积（m ² ）	容积率	建筑密度（%）	建筑控制高度（m）	绿地率（%）	出入口方位	备注
D-13-1	1302	排水用地	768. 74m ²	-	-	-	-	-	管廊架
D-13-2	1302	排水用地	2944. 80m ²	-	-	-	-	-	管廊架
D-13-3	1302	排水用地	1316. 52m ²	-	-	-	-	-	管廊架
D-13-4	1302	排水用地	364. 24m ²	-	-	-	-	-	管廊架
D-13-5	1302	排水用地	205. 23m ²	-	-	-	-	-	管廊架