

明溪县工业集中区危化停车场项目 设计方案（变更修改）



福建医工设计院有限公司
二〇二五年七月



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A135009049

有 效 期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 福建医工设计院有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 化工石化医药行业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关:



2025年03月17日

No.AZ 0114867

明溪县工业集中区危化停车场项目

变更说明

明溪县工业集中区危化停车场项目修改主要技术经济指标、建筑平面，修改内容如下：

一、 主要技术经济指标修改：

1、绿地面积由 3540 m²变更为 3524.82 m²，减少了 15.18 m²；绿地率由 15.48%变更为 15.41%，减少了 0.07%(变更原因:景观设计优化)

二、平面图修改：

1、绿地范围局部调整 (变更原因:景观设计优化)；

2、场地标高局部调整（变更原因：东面园区道路标高调整）；

3、管理用房一层调整：①“危废暂存”位置到“发电机房”南侧，其西侧外墙增加双开防火门；②“应急器材室”隔墙取消，内开门调整至房间北侧；③过道西侧门位置调整，取消两侧门刹，整体改为门联窗形式。（变更原因：使用功能优化）；

4、管理用房二层“档案室”门位置调整，单开门改为双开门（变更原因：使用功能优化）

明溪县工业集中区危化停车场项目总平面布置图

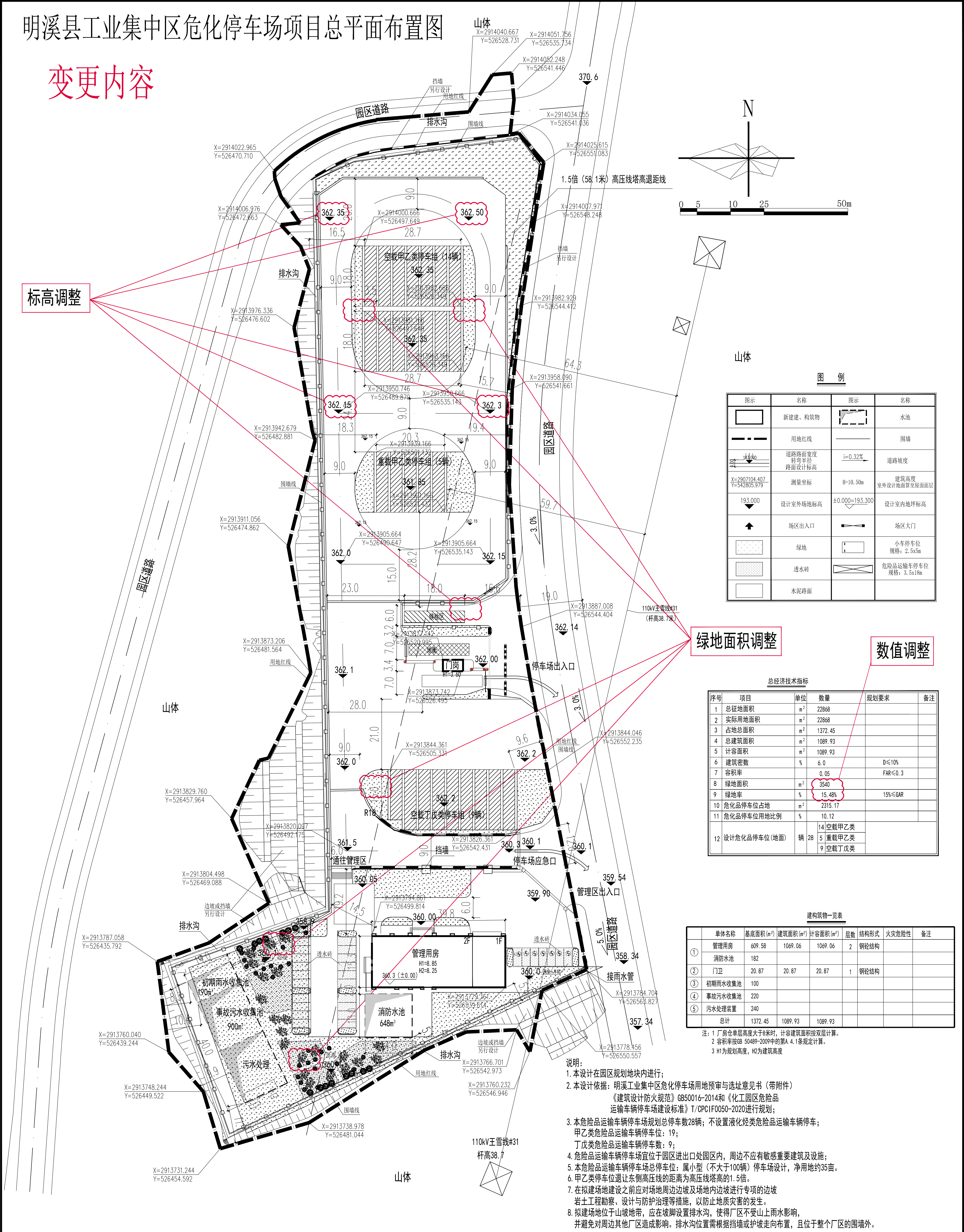
变更内容

标高调整

绿地面积调整

数值调整

专业	签名	日期	专业	签名	日期	专业	签名	日期



图例	名称	图例	名称
	新建建、构筑物		水池
	用地红线		围墙
	道路路面宽度		道路坡度
	转弯半径		建筑高度
	路面设计标高		室外设计地面算至屋面面层
	测量坐标		设计室内地坪标高
	设计室外场地标高		场区大门
	场区出入口		场区大门
	绿地		小车停车位 规格: 2.5x5m
	透水砖		危险品运输车停车位 规格: 3.5x18m
	水泥路面		

总经济技术指标				
序号	项目	单位	数量	规划要求
1	总征占地面积	m²	22868	
2	实际用地面积	m²	22868	
3	占地总面积	m²	1372.45	
4	总建筑面积	m²	1089.93	
5	计容面积	m²	1089.93	
6	建筑密度	%	6.0	D≤10%
7	容积率		0.05	FAR≤0.3
8	绿地面积	m²	3540	
9	绿地率	%	15.48%	15%≤GAR
10	危化品停车位占地	m²	2315.17	
11	危化品停车位用地比例	%	10.12	
12	设计危化品停车位 (地面)	辆	28	
			14 空载甲乙类	
			5 重载甲乙类	
			9 空载丁戊类	

建筑物一览表						
序号	单体名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数	备注
①	管理用房	609.58	1069.06	1069.06	2	钢结构
②	消防水池	182				
③	门卫	20.87	20.87	20.87	1	钢结构
④	初期雨水收集池	100				
⑤	事故污水收集池	220				
⑥	污水处理装置	240				
总计		1372.45	1089.93	1089.93		

注: 1 厂房仓单层高度大于8米时, 计容建筑面积按双层计算。
2 容积率按GB 50489-2009中的第A.4.1条规定计算。
3 H1为规划高度, H2为建筑高度

- 说明:
1. 本设计在园区规划地块内进行;
 2. 本设计依据: 明溪工业集中区危化停车场用地预审与选址意见书 (带附件) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014和《化工园区危险化学品运输车辆停车场建设标准》T/CPICF0050-2020进行规划;
 3. 本危险品运输车辆停车场规划总停车数28辆; 不设置液化烃类危险品运输车辆停车位; 甲乙类危险品运输车辆停车位: 19; 丁戊类危险品运输车辆停车位: 9;
 4. 危险品运输车辆停车场宜位于园区进出口处园区内, 周边不应有敏感重要建筑及设施;
 5. 本危险品运输车辆停车场总停车位: 属小型 (不大于100辆) 停车场设计, 净用地约35亩。
 6. 甲乙类停车位退让东侧高压线的距离为高压线塔高的1.5倍。
 7. 在拟建场地建设之前应对场地周边边坡及场地内边坡进行专项的边坡岩土工程勘察、设计与防护治理等措施, 以防止地质灾害的发生。
 8. 拟建场地位于山坡地带, 应在坡脚设置排水沟, 使得厂区不受山上雨水影响, 并避免对周边其他厂区造成影响。排水沟位置需根据挡墙或护坡走向布置, 且位于整个厂区的围墙外。

设计单位	备 注	图纸专用章	施工图审查机构	建设单位	图 名		
福建医工设计院有限公司 国家住建部 化工石化医药行业 甲级 A135009049	本图未经设计院签字、盖章无效。		施工图审查合格书编号	福建明溪经济开发区建设投资有限公司			
			执业章	工程名称	审 定		总平面布置图
				明溪县工业集中区危化停车场项目	项目负责人	王世明	
					专业负责人	王世明	
					审 核	刘 伟	
					校 对	林振华	
					设 计	陈少鲁	
				单项工程			
					图 纸 编 号	G138C-Z-01	
					专 业 总 图 比 例	1:500	
					设计阶段	方 案 日 期	2022.10
					共 张 第 张 版 次	V2.0	

明溪县工业集中区危化停车场项目总平面布置图

变更前

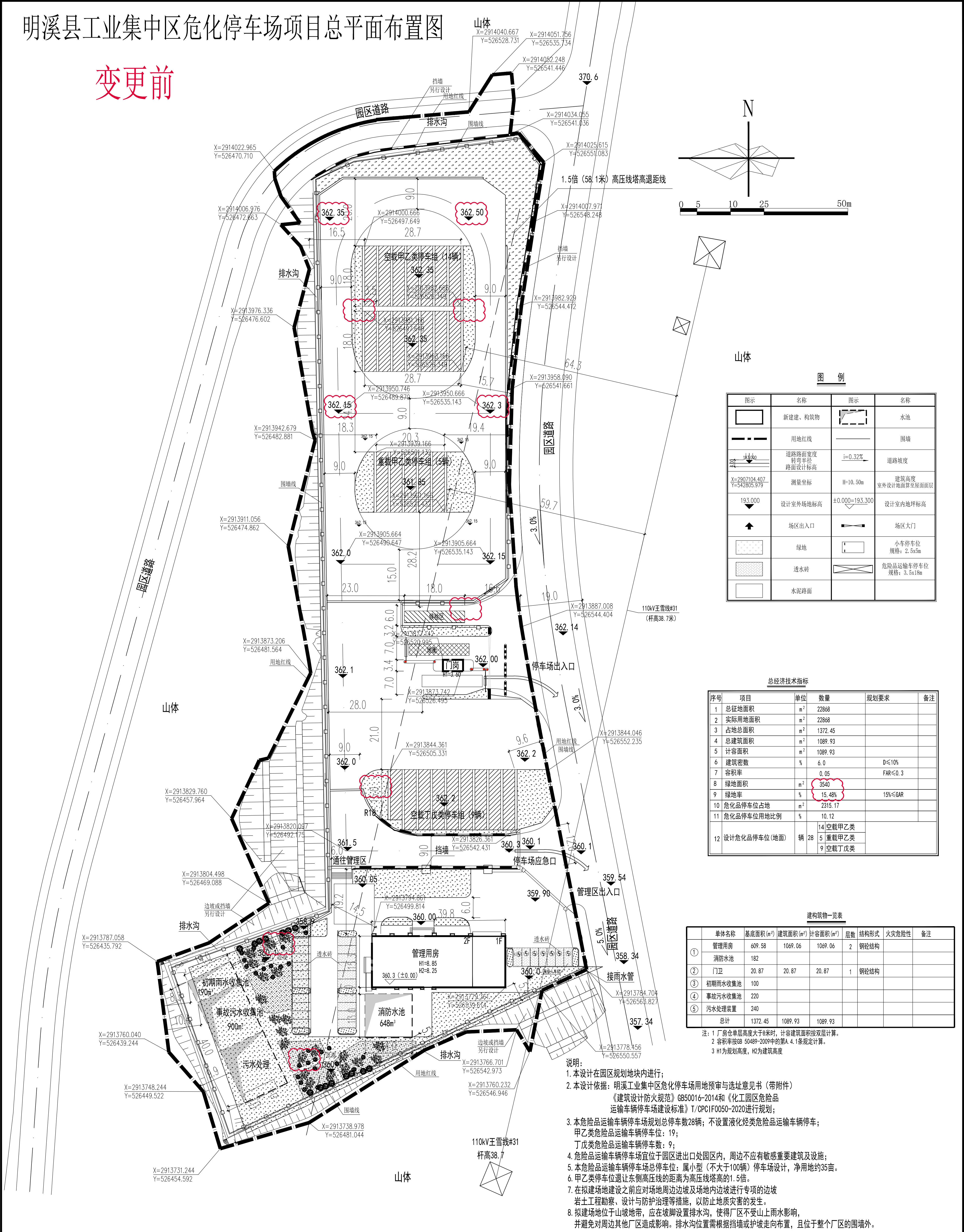


图 例			
图示	名称	图示	名称
	新建建、构筑物		水池
	用地红线		围墙
	道路路面宽度		道路坡度
	转弯半径		建筑高度
	路面设计标高		室外设计地面算至屋面面层
	测量坐标		设计室内地坪标高
	设计室外场地标高		场区大门
	场区出入口		场区大门
	绿地		小车停车位 规格: 2.5x5m
	透水砖		危险品运输车辆停车位 规格: 3.5x18m
	水泥路面		

总经济技术指标				
序号	项目	单位	数量	规划要求
1	总征占地面积	m ²	22868	
2	实际用地面积	m ²	22868	
3	占地总面积	m ²	1372.45	
4	总建筑面积	m ²	1089.93	
5	计容面积	m ²	1089.93	
6	建筑密度	%	6.0	D≤10%
7	容积率		0.05	FAR≤0.3
8	绿地面积	m ²	3540	
9	绿地率	%	15.48%	15%≤GAR
10	危化品停车位占地	m ²	2315.17	
11	危化品停车位用地比例	%	10.12	
12	设计危化品停车位(地面)	辆	28	14 空载甲乙类 5 重载甲乙类 9 空载丁戊类

建筑物一览表						
序号	单体名称	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	层数	备注
①	管理用房	609.58	1069.06	1069.06	2	钢砼结构
②	消防水池	182				
③	门卫	20.87	20.87	20.87	1	钢砼结构
④	初期雨水收集池	100				
⑤	事故污水收集池	220				
⑥	污水处理装置	240				
	总计	1372.45	1089.93	1089.93		

注: 1 厂房仓单层高度大于8米时, 计容建筑面积按双层计算。
2 容积率按GB 50489-2009中的第A.4.1条规定计算。
3 H1为规划高度, H2为建筑高度

- 说明:
1. 本设计在园区规划地块内进行;
 2. 本设计依据: 明溪工业集中区危化停车场用地预审与选址意见书(带附件)《建筑设计防火规范》GB50016-2014和《化工园区危险品运输车辆停车场建设标准》T/CPICF0050-2020进行规划;
 3. 本危险品运输车辆停车场规划总停车数28辆; 不设置液化烃类危险品运输车辆停车; 甲乙类危险品运输车辆停车位: 19; 丁戊类危险品运输车辆停车位: 9;
 4. 危险品运输车辆停车场宜位于园区进出口处园区内, 周边不应有敏感重要建筑及设施;
 5. 本危险品运输车辆停车场总停车位: 属小型(不大于100辆)停车场设计, 净用地约35亩。
 6. 甲乙类停车位退让东侧高压线的距离为高压线塔高的1.5倍。
 7. 在拟建场地建设之前应对场地周边边坡及场地内边坡进行专项的边坡岩土工程勘察、设计与防护治理等措施, 以防止地质灾害的发生。
 8. 拟建场地位于山坡地带, 应在坡脚设置排水沟, 使得厂区不受山上雨水影响, 并避免对周边其他厂区造成影响。排水沟位置需根据挡墙或护坡走向布置, 且位于整个厂区的围墙外。

设计单位	备 注	图纸专用章	施工图审查机构	建设单位	图 名			
福建医工设计院有限公司 国家住建部 化工石化医药行业 甲级 A135009049	本图未经设计院签字、盖章无效。		施工图审查合格书编号	福建明溪经济开发区建设投资有限公司	总平面布置图			
			执业章	工程名称	审 定			
				明溪县工业集中区危化停车场项目	项目负责人	王世明	王世明	
					专业负责人	王世明	王世明	
					审 核	刘 伟	刘伟	
					校 对	林振华	林振华	
					设 计	陈少鲁	陈少鲁	
				单项工程				
					图 纸 编 号	G138C-Z-01		
					专 业 总 图 比 例	1:500		
					设计阶段	方 案	日 期	2022.10
					共 张	第 张	版 次	V2.0

明溪县工业集中区危化停车场项目总平面布置图

变更后

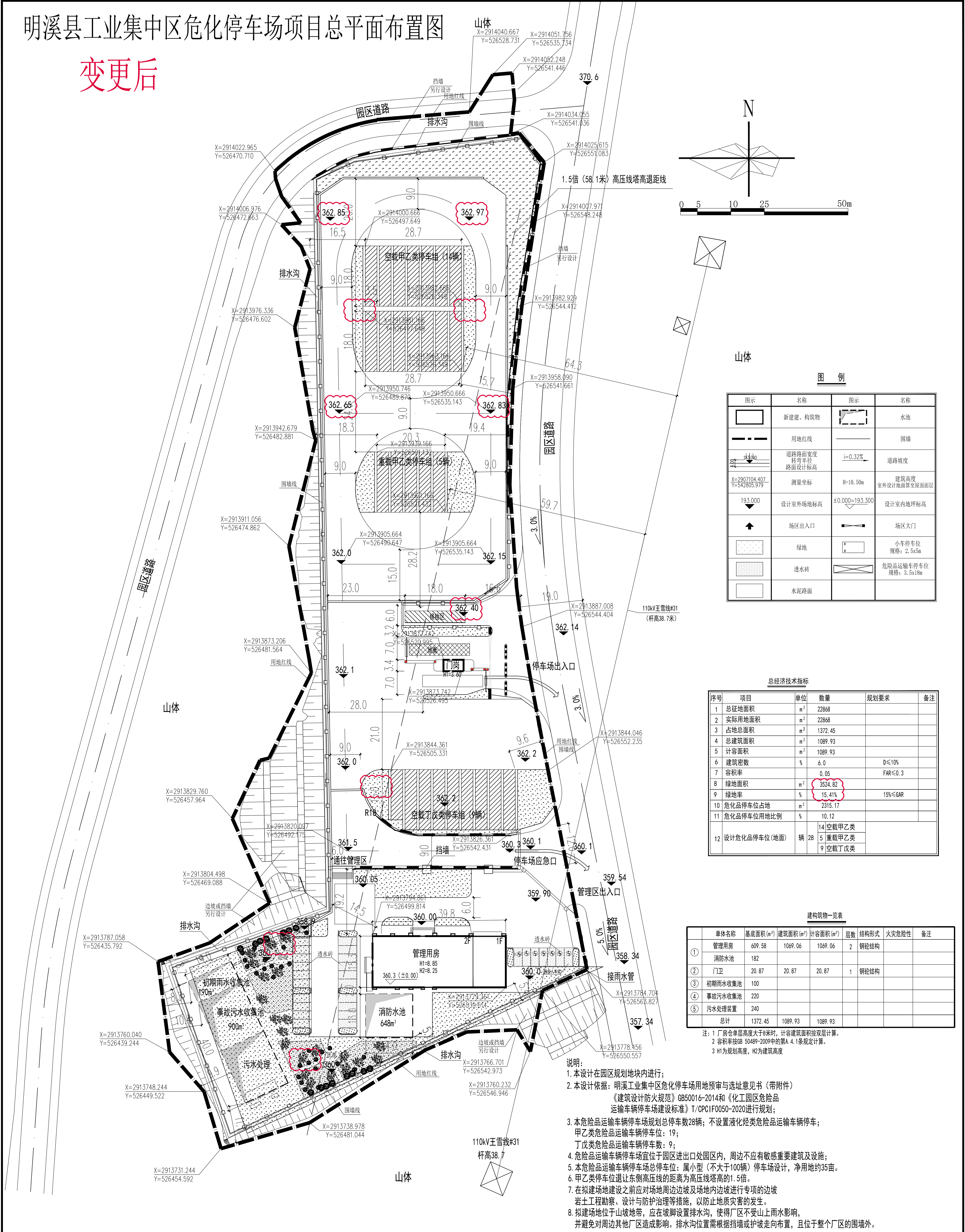


图 例			
图示	名称	图示	名称
	新建建、构筑物		水池
	用地红线		围墙
	道路路面宽度		道路坡度
	转弯半径		建筑高度
	路面设计标高		室外设计地面算至屋面面层
	测量坐标		设计室内地坪标高
	设计室外场地标高		场区出入口
	场区出入口		场区大门
	绿地		小车停车位 规格: 2.5x5m
	透水砖		危险品运输车辆停车位 规格: 3.5x18m
	水泥路面		

总经济技术指标				
序号	项目	单位	数量	规划要求
1	总征占地面积	m ²	22868	
2	实际用地面积	m ²	22868	
3	占地总面积	m ²	1372.45	
4	总建筑面积	m ²	1089.93	
5	计容面积	m ²	1089.93	
6	建筑密度	%	6.0	D≤10%
7	容积率		0.05	FAR≤0.3
8	绿地面积	m ²	3524.82	
9	绿地率	%	15.41%	15%≤GAR
10	危化品停车位占地	m ²	2315.17	
11	危化品停车位用地比例	%	10.12	
12	设计危化品停车位(地面)	辆	28	14 空载甲乙类 5 重载甲乙类 9 空载丁戊类

建筑物一览表						
序号	单体名称	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	层数	备注
①	管理用房	609.58	1069.06	1069.06	2	钢砼结构
②	消防水池	182				
③	门卫	20.87	20.87	20.87	1	钢砼结构
④	初期雨水收集池	100				
⑤	事故污水收集池	220				
⑥	污水处理装置	240				
	总计	1372.45	1089.93	1089.93		

注: 1 厂房仓库单层高度大于8米时, 计容建筑面积按双层计算。
2 容积率按GB 50489-2009中的第A.4.1条规定计算。
3 H1为规划高度, H2为建筑高度

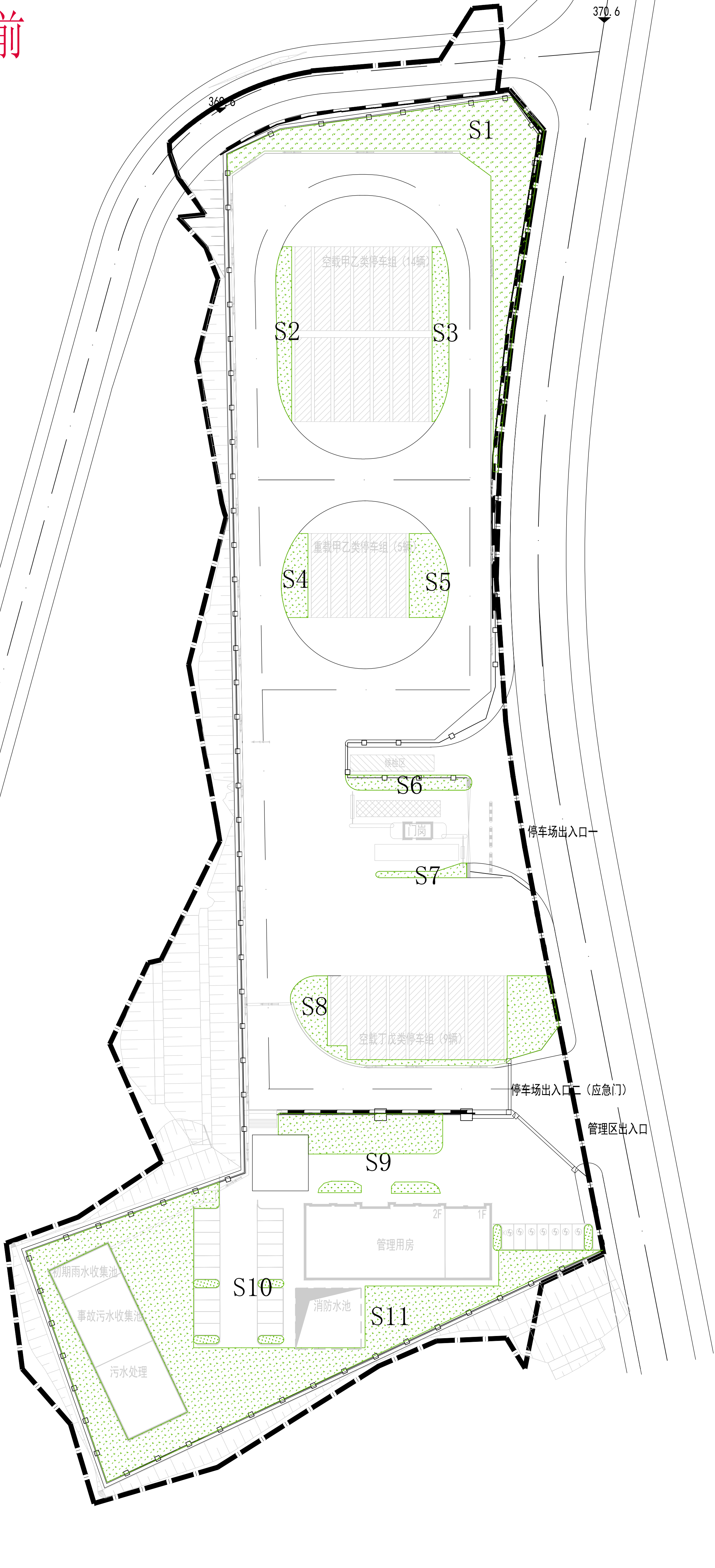
- 说明:
1. 本设计在园区规划地块内进行;
 2. 本设计依据: 明溪工业集中区危化停车场用地预审与选址意见书(带附件)《建筑设计防火规范》GB50016-2014和《化工园区危险化学品运输车辆停车场建设标准》T/CPICF0050-2020进行规划;
 3. 本危险品运输车辆停车场规划总停车数28辆; 不设置液化烃类危险品运输车辆停车位; 甲乙类危险品运输车辆停车位: 19; 丁戊类危险品运输车辆停车位: 9;
 4. 危险品运输车辆停车场宜位于园区进出口处园区内, 周边不应有敏感重要建筑及设施;
 5. 本危险品运输车辆停车场总停车位: 属小型(不大于100辆)停车场设计, 净用地约35亩。
 6. 甲乙类停车位退让东侧高压线的距离为高压线塔高的1.5倍。
 7. 在拟建场地建设之前应对场地周边边坡及场地内边坡进行专项的边坡岩土工程勘察、设计与防护治理等措施, 以防止地质灾害的发生。
 8. 拟建场地位于山坡地带, 应在坡脚设置排水沟, 使得厂区不受山上雨水影响, 并避免对周边其他厂区造成影响。排水沟位置需根据挡墙或护坡走向布置, 且位于整个厂区的围墙外。

设计单位	备 注	图纸专用章	施工图审查机构	建设单位	图 名		
福建医工设计院有限公司 国家住建部 化工石化医药行业 甲级 A135009049	本图未经设计院签字、盖章无效。		施工图审查合格书编号	福建明溪经济开发区建设投资有限公司			
			执业章	工程名称	审 定		总平面布置图
				明溪县工业集中区危化停车场项目	项目负责人	王世明	
					专业负责人	王世明	
					审 核	刘 伟	
					校 对	林振华	
					设 计	陈少鲁	
				单项工程			
					图 纸 编 号	G138C-Z-01	
					专 业 总 图 比 例	1:500	
					设 计 阶 段 方 案 日 期	2022.10	
					共 张 第 张 版 次	V2.0	

专业	签名	日期	专业	签名	日期	专业	签名	日期

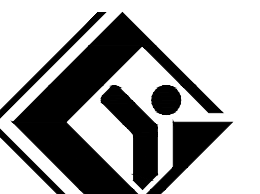
明溪县工业集中区危化停车场项目绿化图

变更前

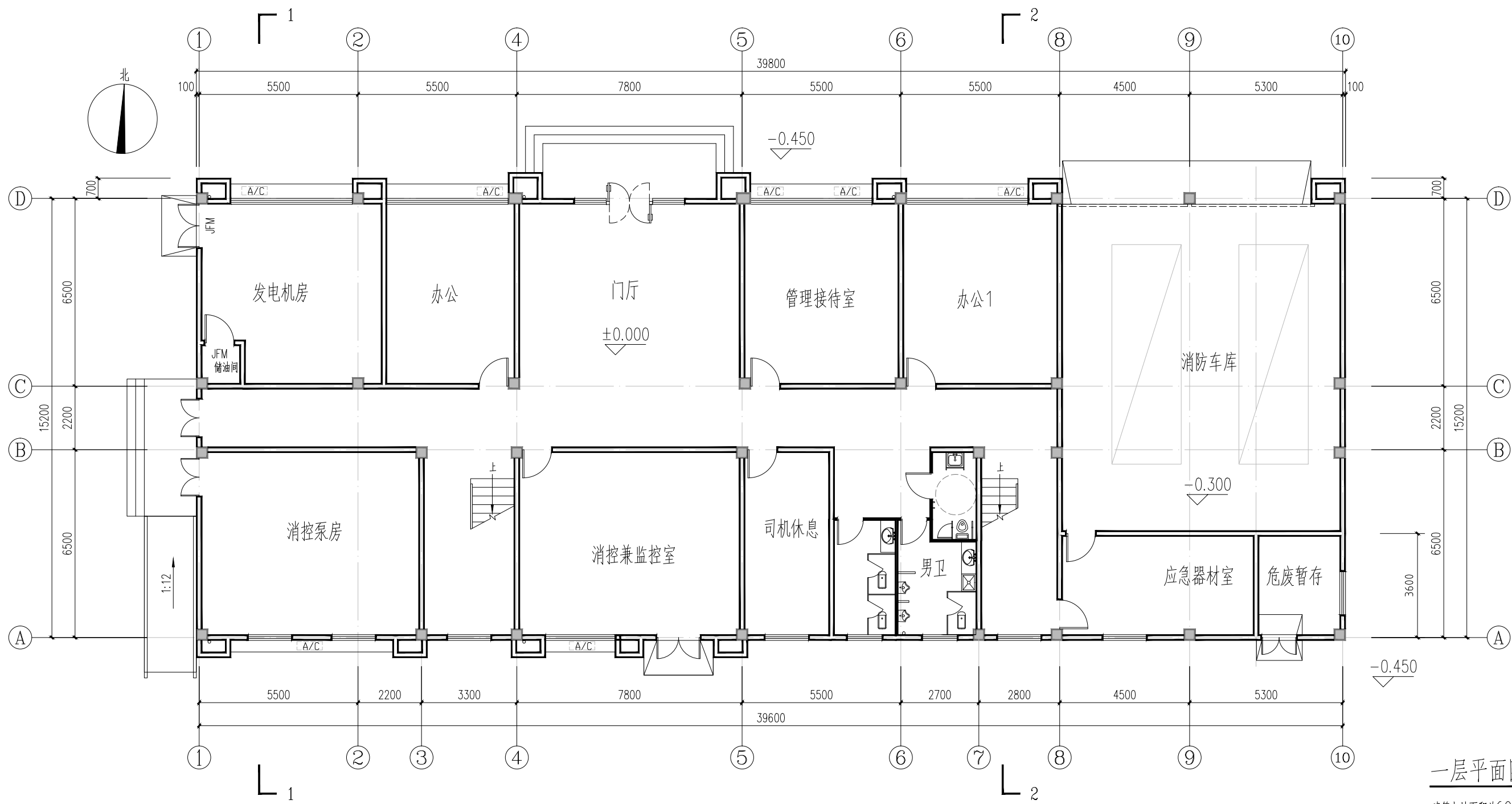


图例

序号	面积（m²）
S1	882
S2	77
S3	78
S4	43
S5	49
S6	62
S7	46
S8	173
S9	348
S10	36
S11	1746
总计	3540
绿地率	15.48%

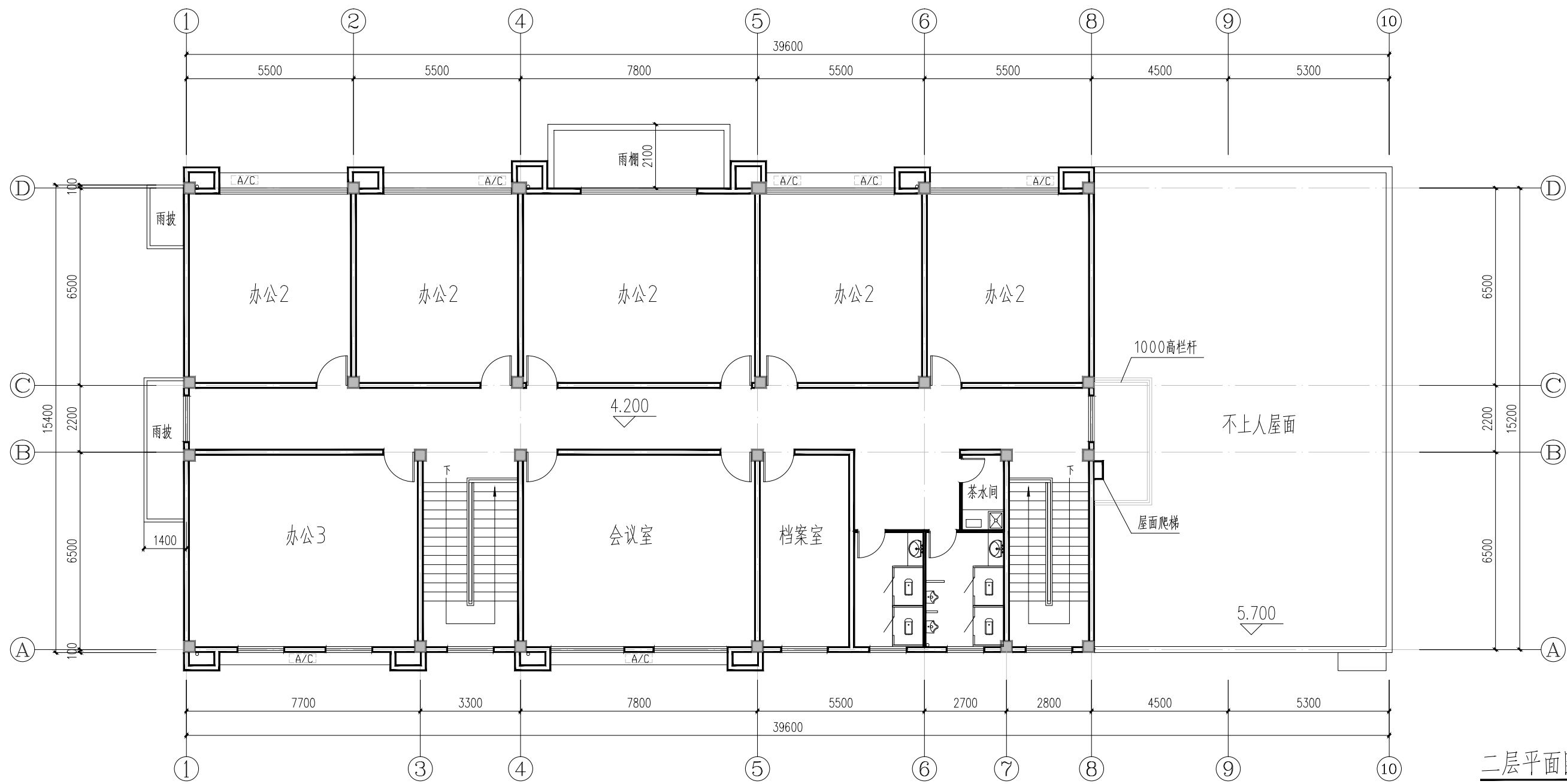
设计单位  福建医工设计院有限公司 国家住建部 化工石化医药行业 甲级 A135009049	备 注 本图未经设计院签字、盖章无效。	图纸专用章	施工图审查机构	建设单位 福建明溪经济开发区建设投资有限公司				图 名				
			施工图审查合格书编号	工程名称 明溪县工业集中区危化停车场项目	审 定			绿化图				
					项目负责人	王世明						
					专业负责人	王世明						
			执业章	单项工程	审 核	刘 伟		图纸编号	G138C-Z-02			
					校 对	林振华		专 业	总图	比 例	1:500	
					设 计	陈少鲁		设计阶段	方案	日 期	2022.10	
						共 张	第 张	版 次	V2.0			

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



一层平面图

建筑占地面积为609.58m²
本层建筑面积为609.58m²,本层计容面积609.58m²
总建筑面积为1069.06m²,总计容面积1069.06m²



二层平面图

本层建筑面积为459.48m²,本层计容面积为459.48m²

管理用房平面图

变更前

设计单位



福建医工设计院有限公司

国家住建部
化工石化医药行业
甲级 A135009049

备注
本图未经设计院签字、盖章无效。

图纸专用章

执业章

施工图审查机构

施工图审查合格书编号

建设单位

福建明溪经济开发区建设投资有限公司

工程名称

明溪县工业集中区危化停车场项目

单项工程

管理用房

审 定

项目负责人

王世明

专业负责人

王世明

审 核

王世明

校 对

刘 伟

设 计

郑 锋

图 名

一层平面图

二层平面图

图纸编号 G128C-01TJ

专 业 建 筑

比 例 1:100

设计阶段 方 案

日 期 2023.02

共 张 第 张

版 次 1

日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	
姓名	

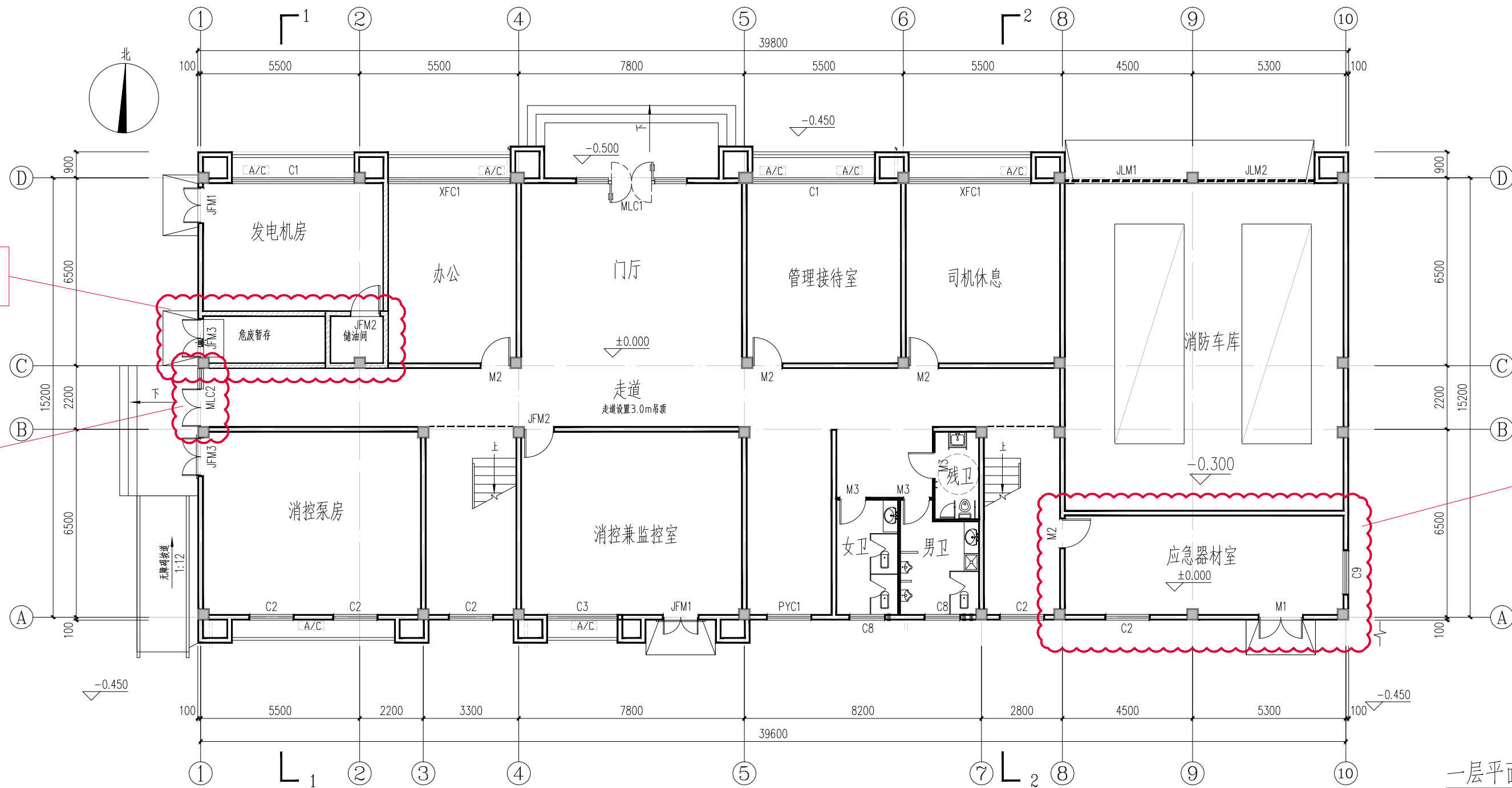
管理用房平面图
变更后

增加危废暂存，
调整隔墙及门窗

调整门窗

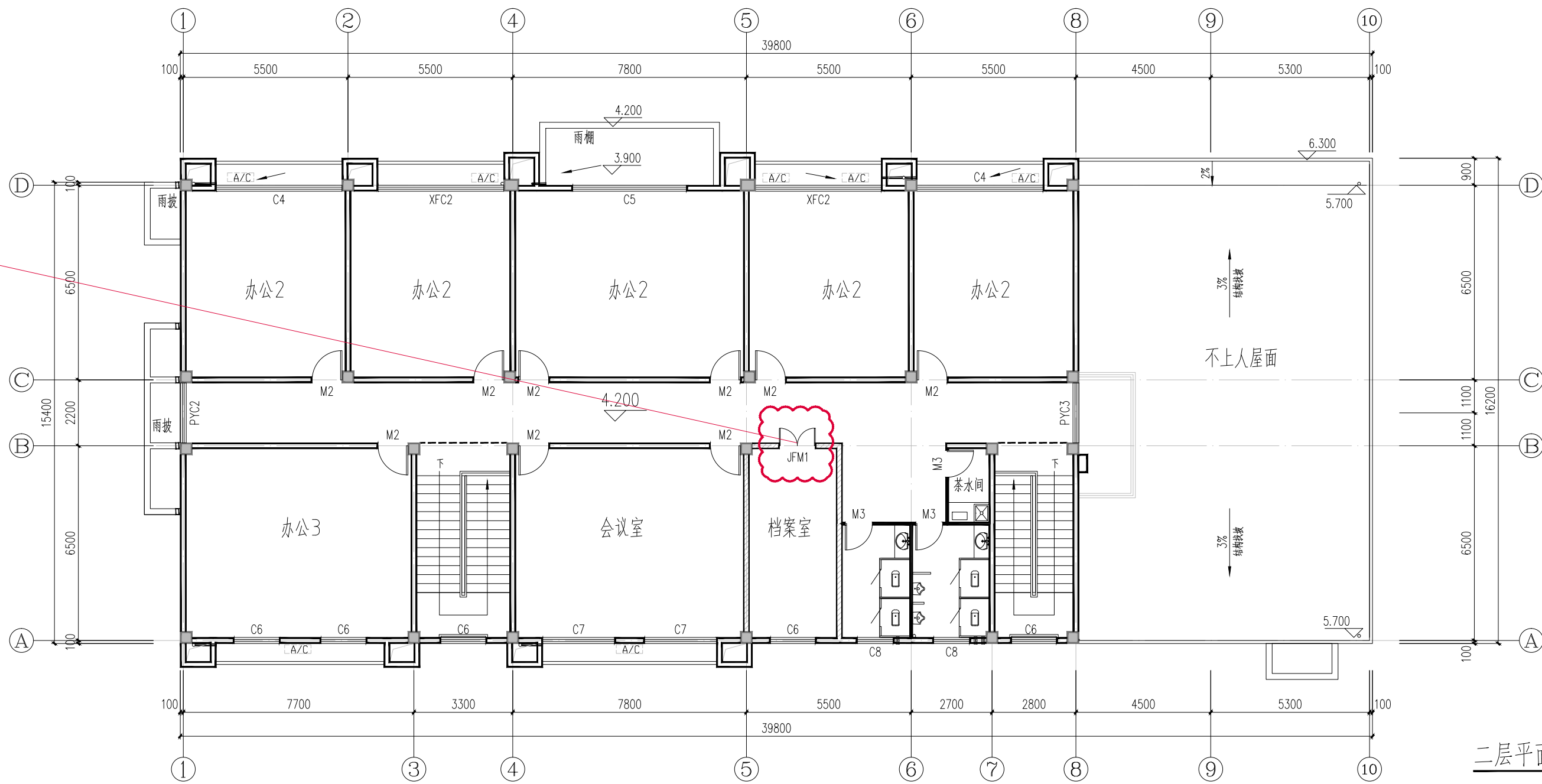
取消危废暂存，
中间隔墙取消

档案室单开门
改为双开门



一层平面图

建筑占地面积为609.58m²
本层建筑面积为609.58m²，本层计容面积609.58m²
总建筑面积为1069.06m²，总计容面积1069.06m²



二层平面图

本层建筑面积为459.48m²，本层计容面积为459.48m²

设计单位



福建医工设计院有限公司

国家住建部
化工石化医药行业
甲级 A135009049

备注

本图未经设计院签字、盖章无效。

图纸专用章

执业章

施工图审查机构

施工图审查合格书编号

建设单位

福建明溪经济开发区建设投资有限公司

工程名称

明溪县工业集中区危化停车场项目

单项工程

管理用房

审定

项目负责人

王世明

专业负责人

王世明

审核

王世明

校对

刘伟

设计

郑锋

图名

一层平面图

二层平面图

图纸编号

G128C-01TJ

专业

建筑

设计阶段

方案

共张

第张

比例

1:100

日期

2023.02

版次

1