

总平面图
Housing Derivation



综合技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	征地面面积	20202.00	m²	
	其中实用地面积	20202.00	m²	
	总建筑面积	7497.51	m²	
2	其中			
	(1) 地上建筑面积	7497.51	m²	
	(2) 地下建筑面积	0.00	m²	
3	计入容积率建筑面积	18395.48	m²	
	(1) 一期服务设施和厂房	12174.08	m²	
	(2) 二期厂房和水池	6221.40	m²	
4	不计入容积率的建筑面积	0.00	m²	
5	容积率	0.911		>0.9
6	建筑系数	41.25%		建筑系数>40%
7	建、构筑物占地面积	8333.27	m²	
8	绿地率	10.02%		>10%且<20%
9	绿地面积	2024.20	m²	
10	服务设施用地	316.79		
11	服务设施用地比	1.57%		

建筑物一览表						
序号	楼栋号	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险类别	耐火等级
J1	原料库	2257.42	2257.42	6772.26	丙类2项	二级
J2	卸车区	1076.66				
J3	燃料成型车间	715.2	715.2	1430.4	丙类2项	二级
J4	烟囱	6.15	6.15	18.45		
J5	危废间	31.35	31.35	31.35	丙类1项	二级
J6	锅炉	81.6		244.8		
J7	旋风除尘器	4.33		8.66		
J8	脱硫塔	3.54		10.62		
J9	布袋除尘器	85.54		256.608		
J10	引风机	31.8		31.8		
J11	地磅	48				
J12	灰库	50.26		150.78		
D1	CEMS	15	15	15		
S1	工业/消防水泵房	188.16	188.16	188.16	丁类	二级
S2	工业/消防水罐	169.9		339.8		
S3	锅炉排污降温池	9		9		
S4	污水池	9		9		
S5	软化水箱	21.23		21.23		
S6	应急池	400		400		
S7	雨水池	9		9		
T1	工艺集控楼	520.74	982.75	933.15	丙类2项	二级
T2	综合楼	316.79	1293.08	1268.01	戊类	二级
T3	值班室及地磅间	26	26	26	戊类	二级
E1	二期厂房	981.2	1982.4	4956	戊类	二级
E2	二期雨水池	1265.4		1265.4		
	合计	8333.27	7497.51	18395.48		