明溪县王桥生态观鸟景区旅游基础设施建设项目一期 (A段)设计方案变更

野鸟村落

明溪县王桥生态观鸟景区旅游基础设施建设项目一期 (A段)设计方案变更 变更说明

一、变更原因:

根据总体规划对于该地块的业态功能及定位,目前鸟文化交流中心造型风格与业态功能及项目定位不符,因此对原报批通过的方案进行相应调整;

二、变更内容

根据现场实际情况变更以下内容,

1.总平面图及指标:

鸟文化交流中心东西方向体量长度由25.3m调整至25.8米,南北方向体量长度由9.8m调整至10.4米。西北角首层结合入口架空。 项目片区规划总建筑面积由1523.99平方米变更为1509.06平方米,其中鸟文化中心建筑面积由501.96平方米变更为487.03平方米。 其中计容面积由430.2平方米变更为415.27平方米,占地面积由315.0平方米变更为268.3平方米。

(变更原因:功能调整后进行相应变更)

2.变更后鸟文化交流中心首层及二层平面:

建筑首层及二层功能调整,变更后首层功能为门厅,二层功能变更为文化阅读

(变更原因:根据总体规划的项目定位调整)

3.变更后鸟文化交流中心造型及高度:

建筑高度由7.85米变更至10.0米

(变更原因: 造型风格调整导致的高度变化)

目录

CONTENTS

建筑表现

DESIGN RENDERINGS

设计理念

DESIGN CONCEPT

前期分析

PRE-PHASE ANALYSES

设计分析

DESIGN ANALYSES

技术图纸

TECHNICAL DRAWINGS

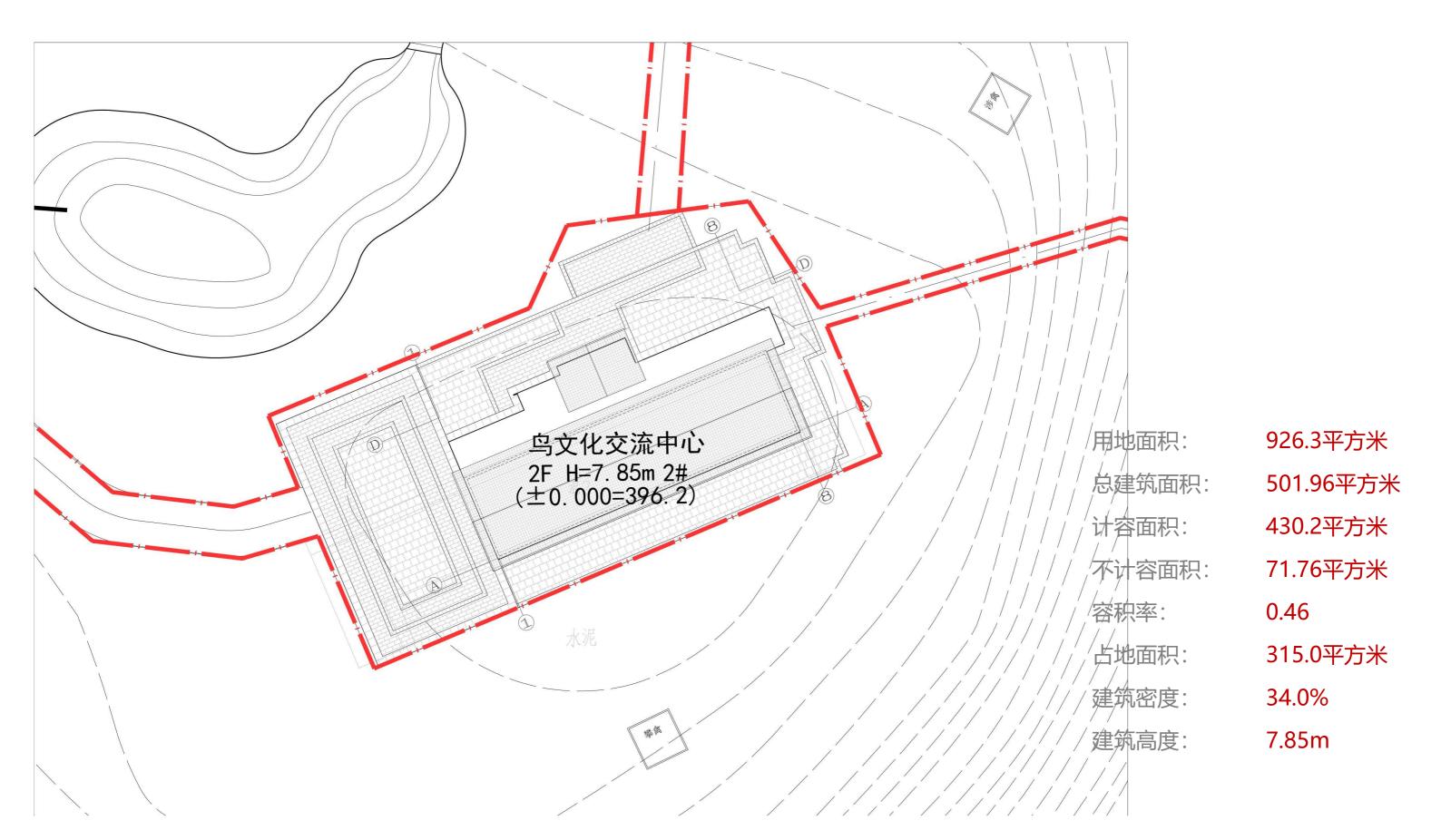
设计优化总述 DESIGN OPTIMIZATION

原方案效果图

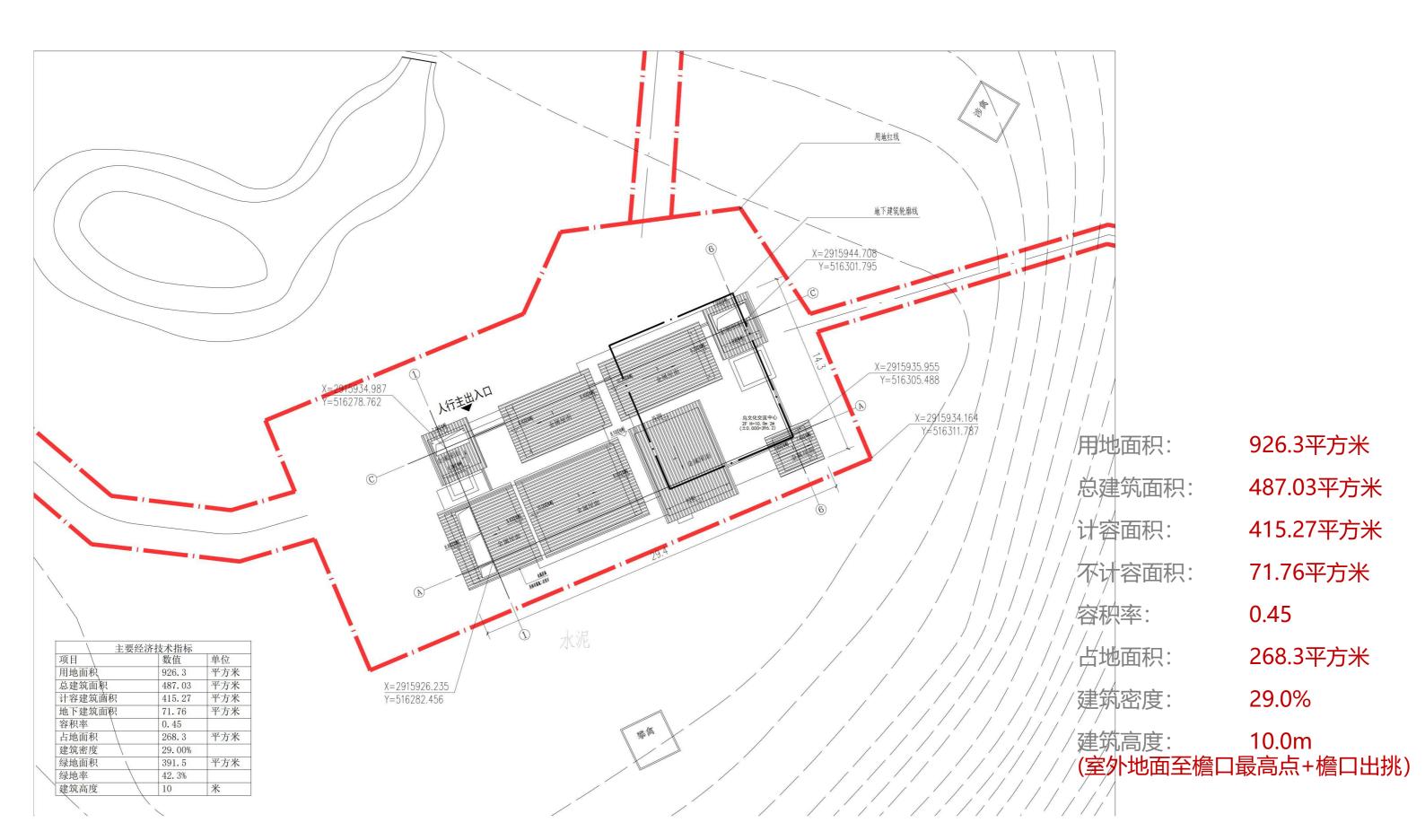


原方案文件

总平面图-原设计方案



总平面图-优化设计方案



总项目总平面图对比

原方案



优化方案



总项目指标对比

原方案

序号	项目		单位 数值	
	征地面积		M2	59198
1	其中实用地面积		M2	59198
	总建筑面积		M2	1523. 99
2	其中	(1) 地上建筑面积	M2	1452. 23
		(2) 地下建筑面积	M2	71.76
	计入容积率的建筑面积		M2	1452. 23
3	其中	(1) 生态管理中心1号	M2	892. 73
		(2) 鸟文化交流中心	M2	430. 2
		(3) 公厕一	M2	87.14
e		(4) 公厕二	M2	42.16
4	容积率		M2/M2	0.025
	建筑占地面积(包括部分驿站,廊架及观鸟设施)		M2	1770. 2
	建筑占地	(1) 生态管理中心1号	M2	473. 7
	廷州口地	(2) 鸟文化交流中心	M2	315
		(3) 公厕一	M2	93. 8
		(4) 公厕二	M2	60. 2
5	5	(1) 花语廊架	M2	14. 4
		(2) 樱花廊架	M2	51. 9
		(3) 樱鸟廊架	M2	54
		(4) 荷叶廊架	M2	19. 6
	构筑物占地	(5) 松果廊架	M2	51. 1
		(6) 配套管理用房 (7) 观鸟廊架 2处	M2 M2	48. 8
		(8) 休憩亭 5处	M2	58
		(9) 电瓶车驿站 6处	M2	42
		(10) 观鸟屋 5处	M2	192. 5
0		(11) 观鸟塔 3处	M2 %	232. 2
	6 建(构)筑筑密度			2.99%
7	绿地面积		M2	17275. 3
8	绿化率		%	29.18%
9	机动车车位数		个	104(其中大巴停 车位5个)

优化方案

序号	项目	项目		单位数值	
	征地面积		M2	59198	
5	其中实用地面积		M2	59198	
	总建筑面积		M2	1509.06	
2	其中	(1) 地上建筑面积	M2	1437. 3	
		(2) 地下建筑面积	M2	71.76	
	计入容积率的建筑面积		M2	1437. 3	
3	The second secon	(1) 生态管理中心1号	M2	892. 73	
	其中	(2) 鸟文化交流中心	M2	415. 27	
		(3) 公厕一	M2	87.14	
	.	(4) 公厕二	M2	42.16	
	4 容积率		M2/M2	0. 024	
	建筑占地面积(包括部分驿站,廊架及观鸟设施)		M2	1723. 5	
	74 67 - 11.	(1) 生态管理中心1号	M2	473. 7	
	建筑占地	(2) 鸟文化交流中心	M2	268. 3	
		(3) 公厕一	M2	93.8	
		(4) 公厕二	M2	60.2	
	构筑物占地	(1) 花语廊架	M2	14. 4	
		(2) 樱花廊架	M2	51.9	
		(3) 樱鸟廊架	M2	54	
		(4) 荷叶廊架	M2	19. 6	
		(5) 松果廊架 (6) 配套管理用房	M2 M2	51. 1 48. 8	
		(7) 观鸟廊架 2处	M2	63	
		(8) 休憩亭 5处	M2	58	
		(9) 电瓶车驿站 6处	M2	42	
		(10) 观鸟屋 5处	M2	192. 5	
		(11) 观鸟塔 3处	M2	232. 2	
	6建(构)筑筑	密度	%	2. 91%	
	7 绿地面积		M2	17275. 3	
	8 绿化率		%	29. 18%	
	9 机动车车位数		个	104(其中大巴停车位 5个)	

效果对比

原方案



用地面积: 926.3平方米

总建筑面积: 501.96平方米

计容面积: 430.2平方米

不计容面积: 71.76平方米

容积率: 0.46

占地面积: 315.0平方米

建筑密度: 34.0%

建筑高度: 7.85m

优化方案



用地面积: 926.3平方米 不变

总建筑面积: 487.03平方米 减少

计容面积: 415.27平方米 减少

不计容面积: 71.76平方米 不变

容积率: 0.45 减少

占地面积: 268.3平方米 减少

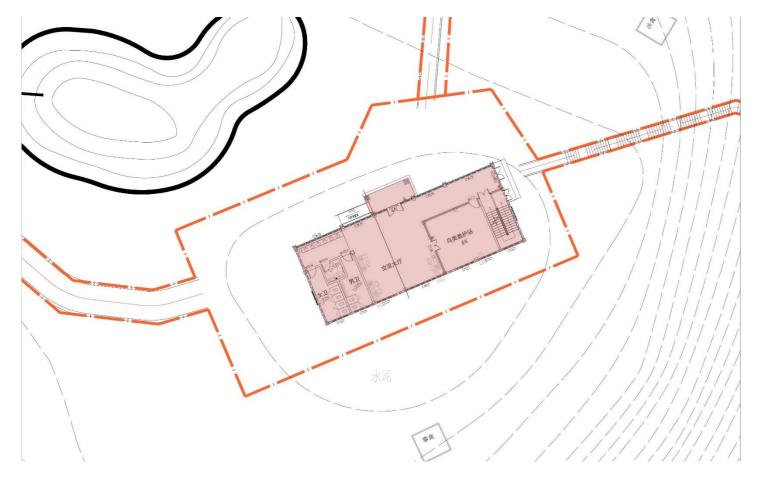
建筑密度: 29.0% 减少

建筑高度: 10.0m 增加

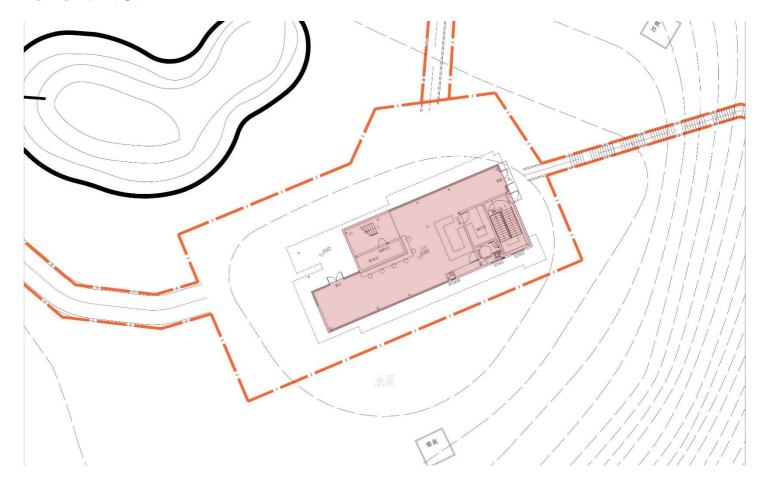
(室外地面至檐口+檐口出挑)

效果对比

原方案



优化方案



用地面积: 926.3平方米

占地面积: 315.0平方米

建筑密度: 34.0%

用地面积: 926.3平方米 不变

占地面积: 268.3平方米 减少

建筑密度: 29.0% 减少

建筑表现 DESIGN RENDERINGS









O2 设计理念 DESIGN CONCEPT







人鸟合一 以鸟的尺度体验世界















以闽中吊脚土堡为原型 为鸟儿建造明溪专属的自在家园

文-野鸟村落





概念一 人鸟合一, 以鸟的尺度体验世界

文-野鸟村落





概念二 不是一栋房,而是一处鸟儿栖息的自然村落

文-野鸟村落





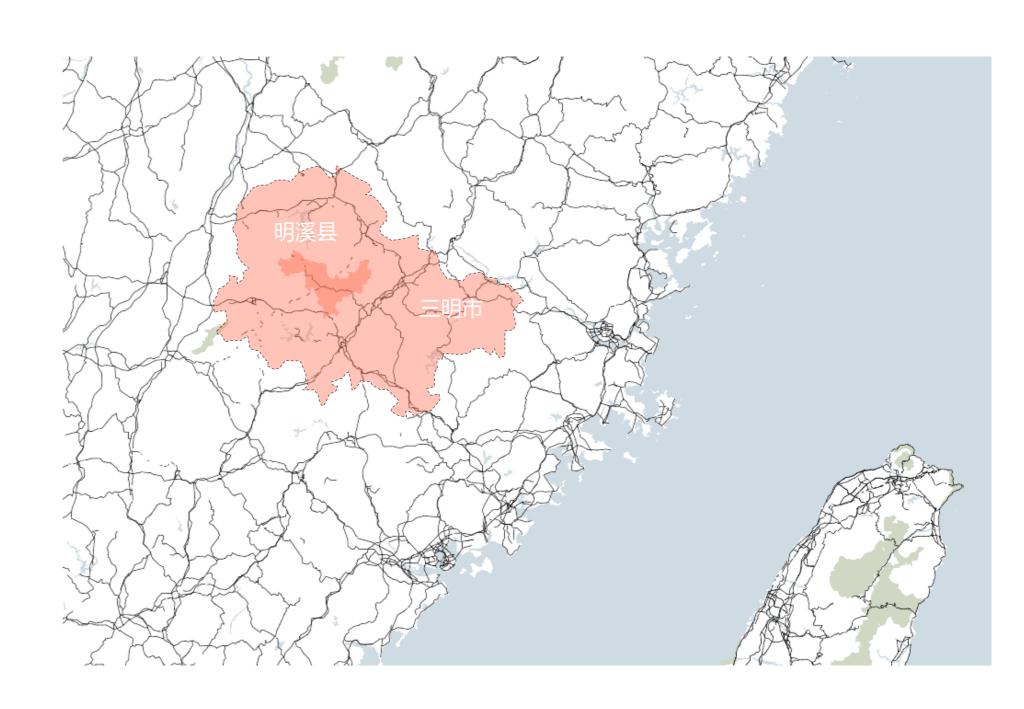
概念三 以闽中吊脚土堡为原型,为鸟儿建造明溪专属的自在家园

03 前期分析 PRE-PHASE ANALYSES

背景研究

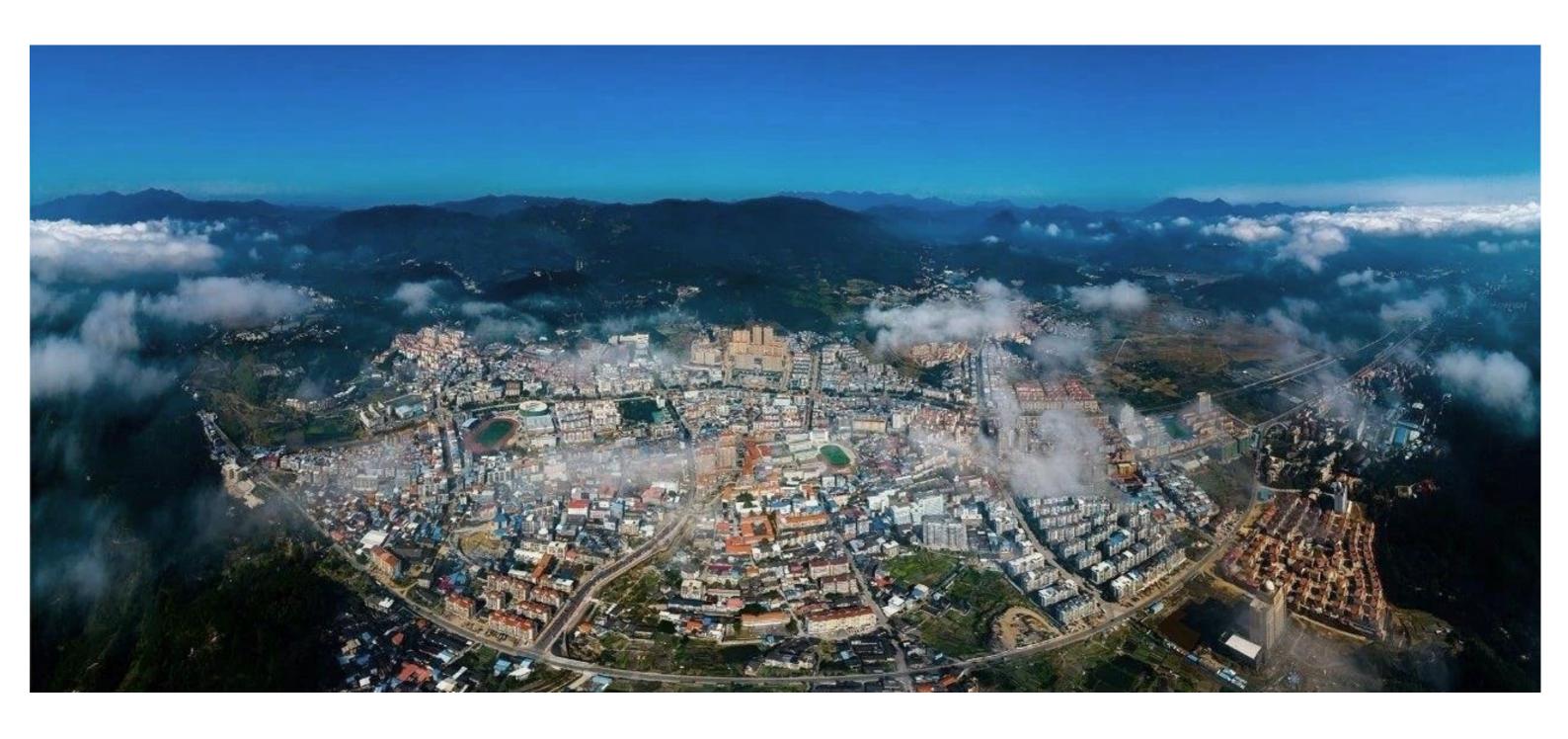
三明市,福建省辖地级市,位于福建省西部和西北部,东依福州市,西毗江西省,东南邻泉州市,西南接龙岩市,北傍南平市,总面积22965平方千米。三明物产丰饶,是福建主要产粮区、重点林区、旅游区、革命老区和新兴工业基地;又是全国的文明城市。三明在历史上是客家先民南迁的重要中转站,是客家人形成并繁衍生息的重要居住地,**客家文化底蕴深厚,是著名的客家祖地**。三明是**闽人之源、闽江之源、闽学之源**、闽师之源、红土地,朱熹、杨时、罗从彦、黄慎、伊秉绶等历史文化名人出生于斯,毛泽东、周恩来、朱德等老一辈革命家曾在三明从事重要革命实践。





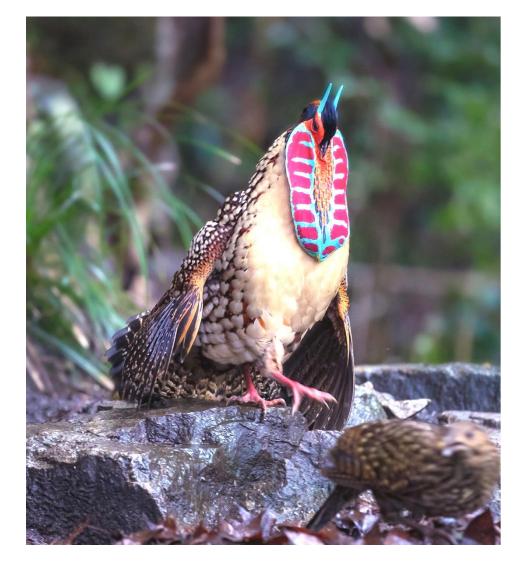
背景研究

明溪位于福建省三明市中部,这里物产丰饶、民风淳朴,是一座具有光荣革命传统的文化古城,一座新兴的内陆侨乡,一颗镶嵌在闽西北大地上的绿海明珠。 明溪先后获得国家生态县、国家生态文明建设示范县、国家林下经济示范区、省级文明县城等称号,拥有"中国红豆杉之乡""中国淮山之乡""中国硒锌农产品之乡""中国黄腹角雉之乡""中国候鸟旅居小城"等多张国家级名片。



明溪是"鸟类天堂"

明溪县地处全球三大候鸟迁徙重要通道之一,森林覆盖率达81.48%,获评"中国黄腹角雉之乡""中国候鸟旅居小城"。良好的生态蕴育了丰富的动植物资源,每年数百万只候鸟途经明溪越冬,全县已发现并记录在册的鸟种达333种,其中有一级保护鸟种黄腹角雉、白颈长尾雉等,二级保护鸟种白鹇、领角鸮、灰林鸮、环颈雉等。每年接待观鸟摄影爱好者3万人是理想的观鸟圣地



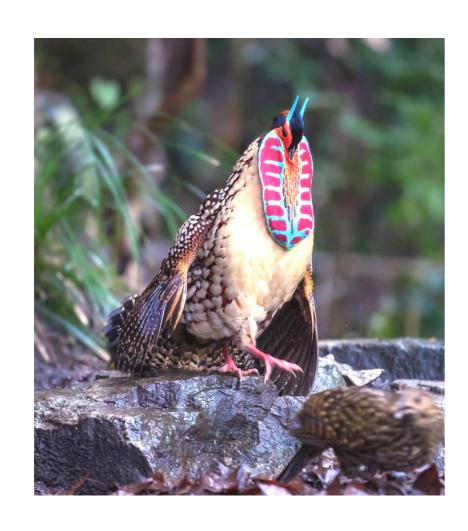




黄腹角雉 白颈长尾雉 白鹇

历 化 史 文 红 传 色 统 产 业 基 础 元 独 特 素 发 展 机 遇

明溪有什么如何进一步发展提升 核心精神提炼的当代美学传播 国际化代表性IP的持续引流 综合性可持续的文旅度假标杆





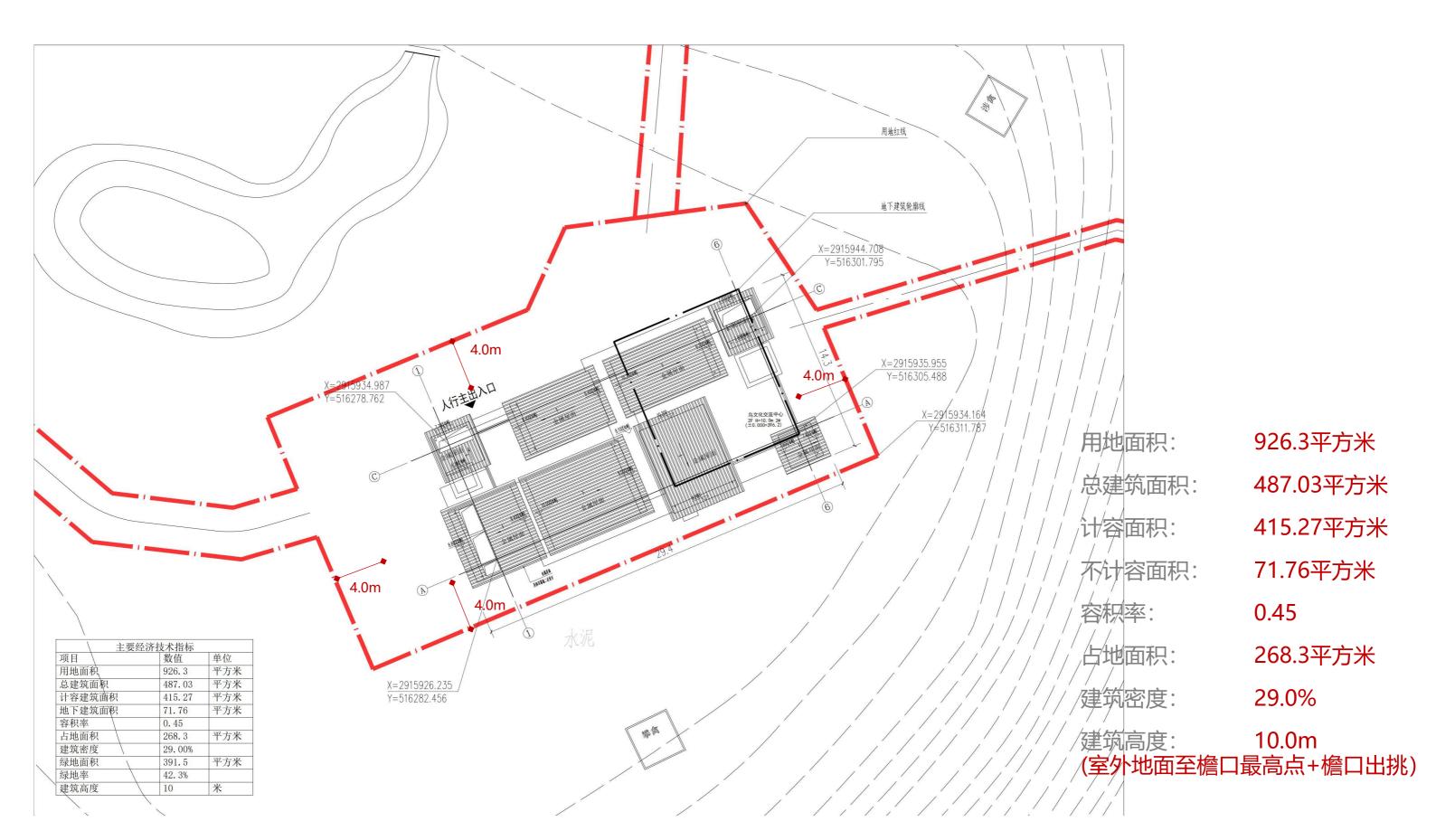
O4 设计分析 DESIGN ANALYSES

总平面图

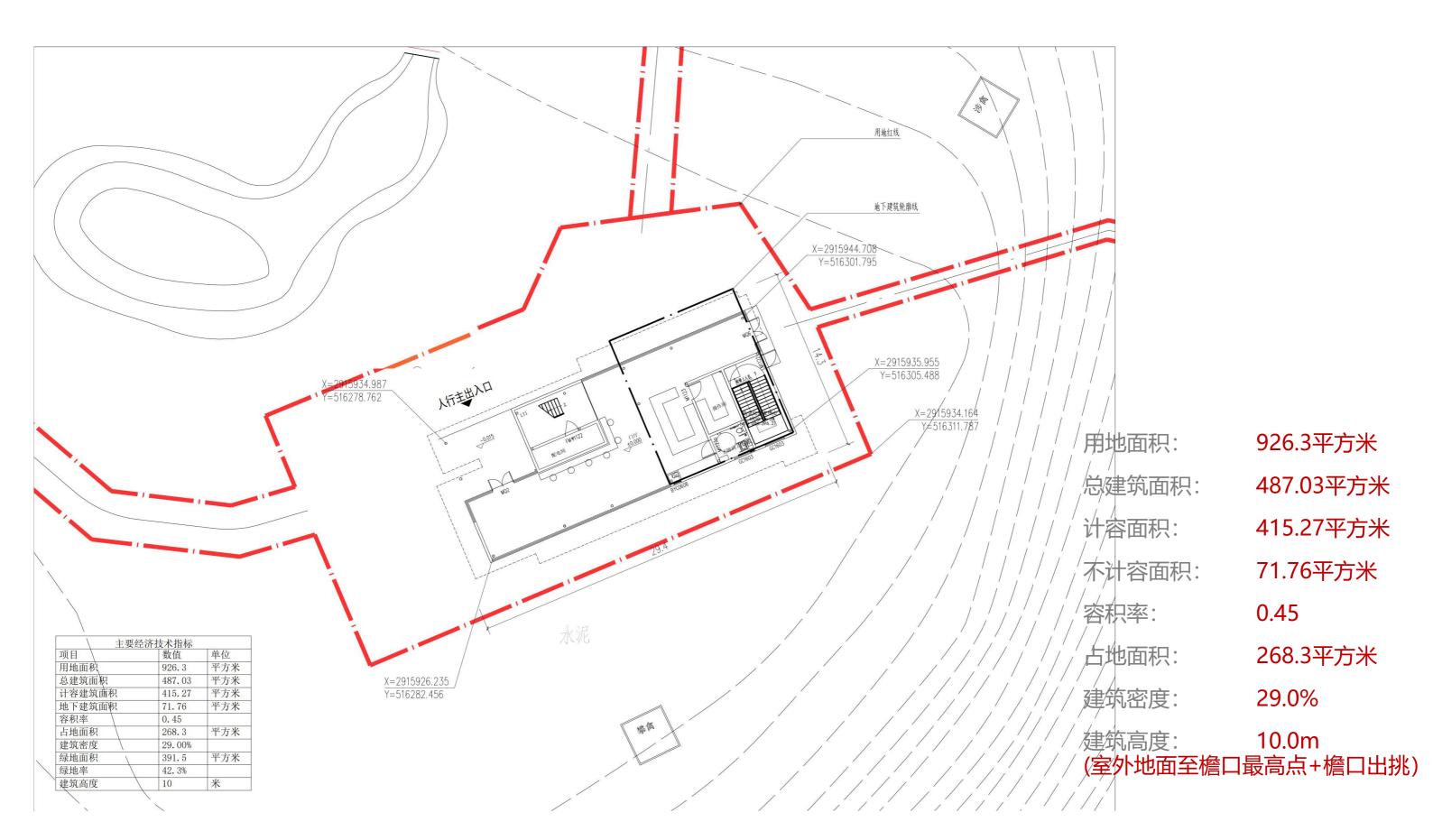




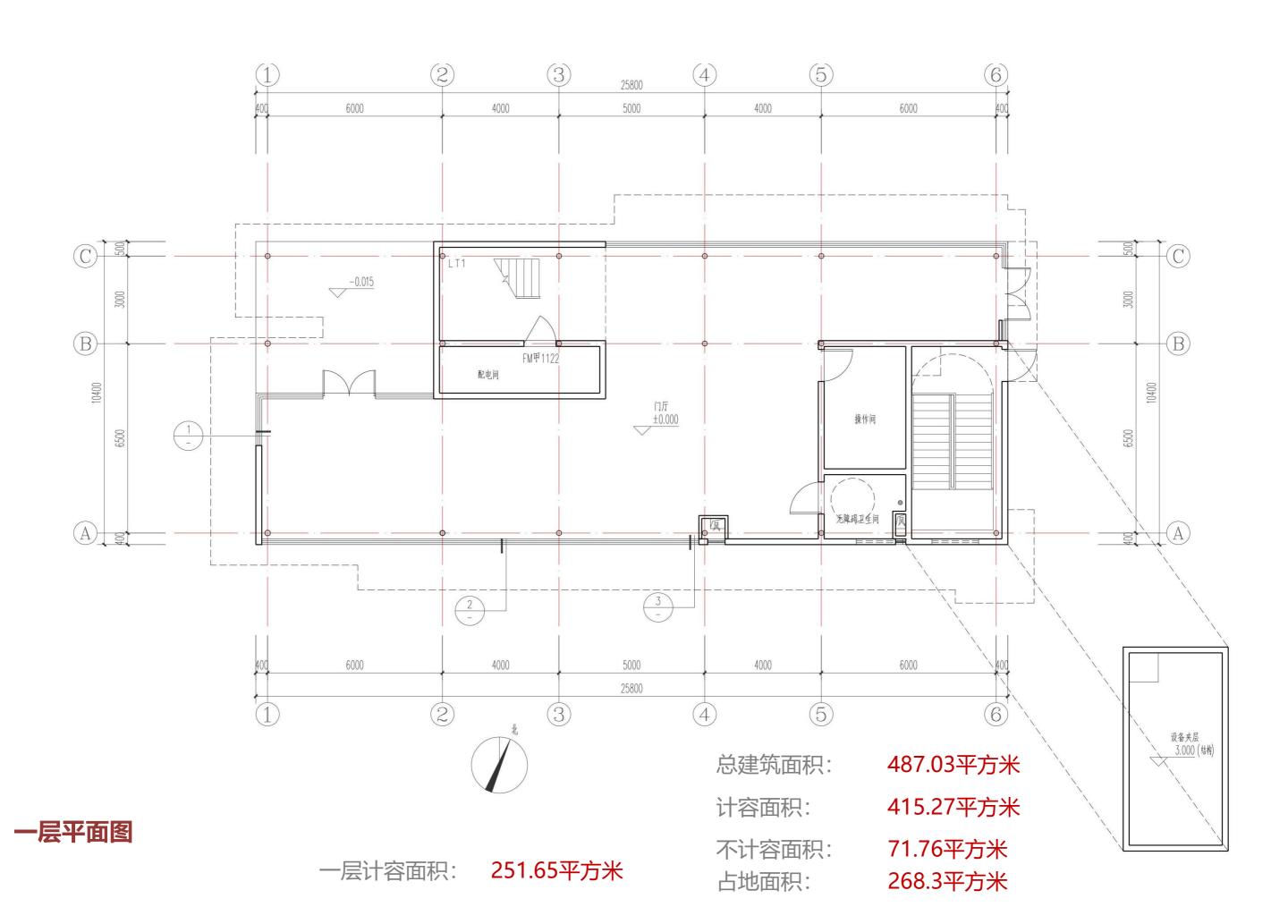
总平面图-优化设计方案

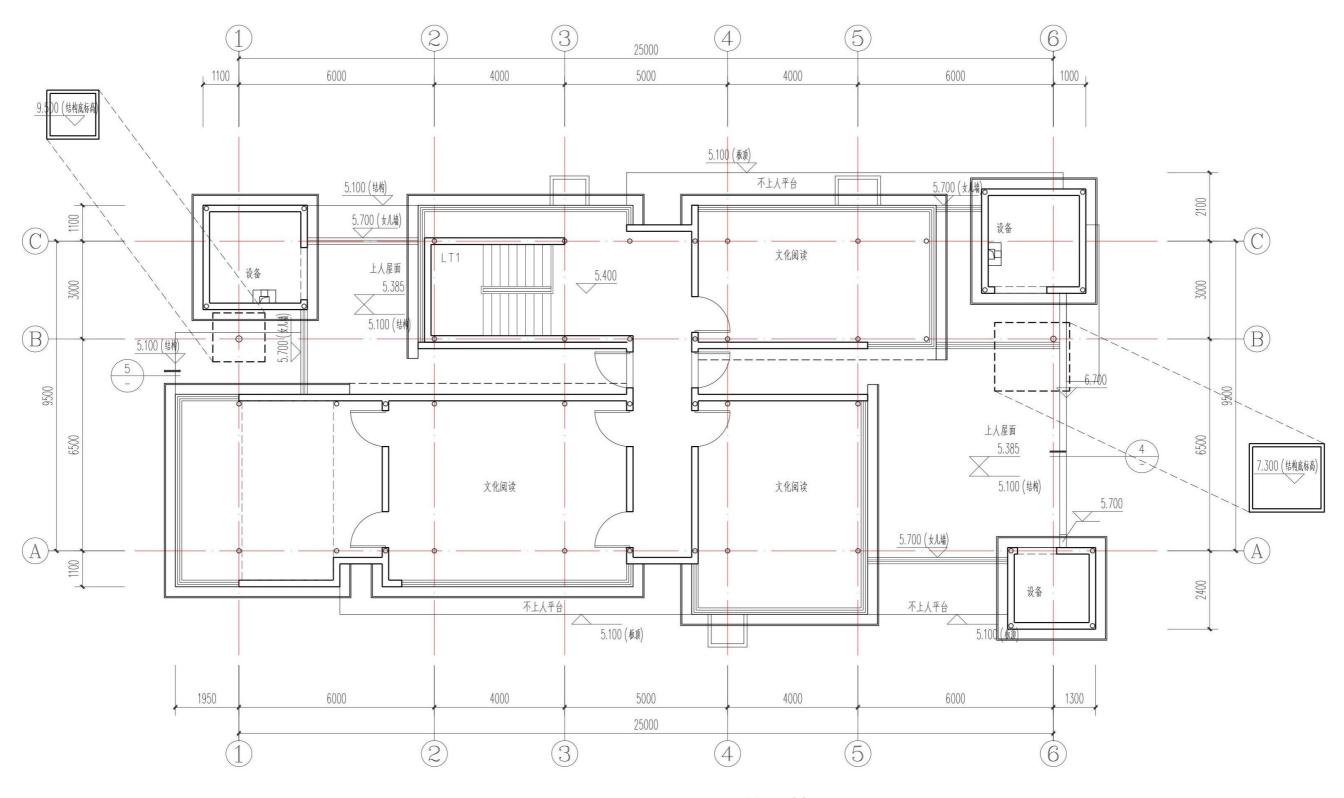


总平面图-优化设计方案



05 技术图纸 TECHNICAL DRAWINGS





总建筑面积: 487.03平方米

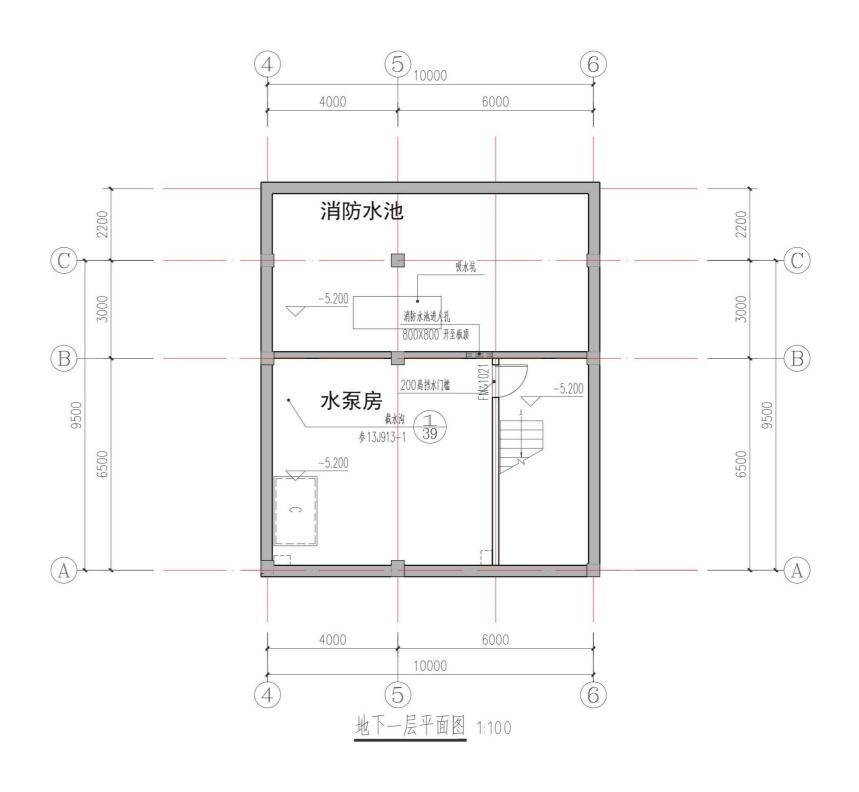
计容面积: 415.27平方米

268.3平方米

不计容面积: 71.76平方米 占地面积:

二层平面图

二层计容面积: 163.62平方米



地下一层平面图

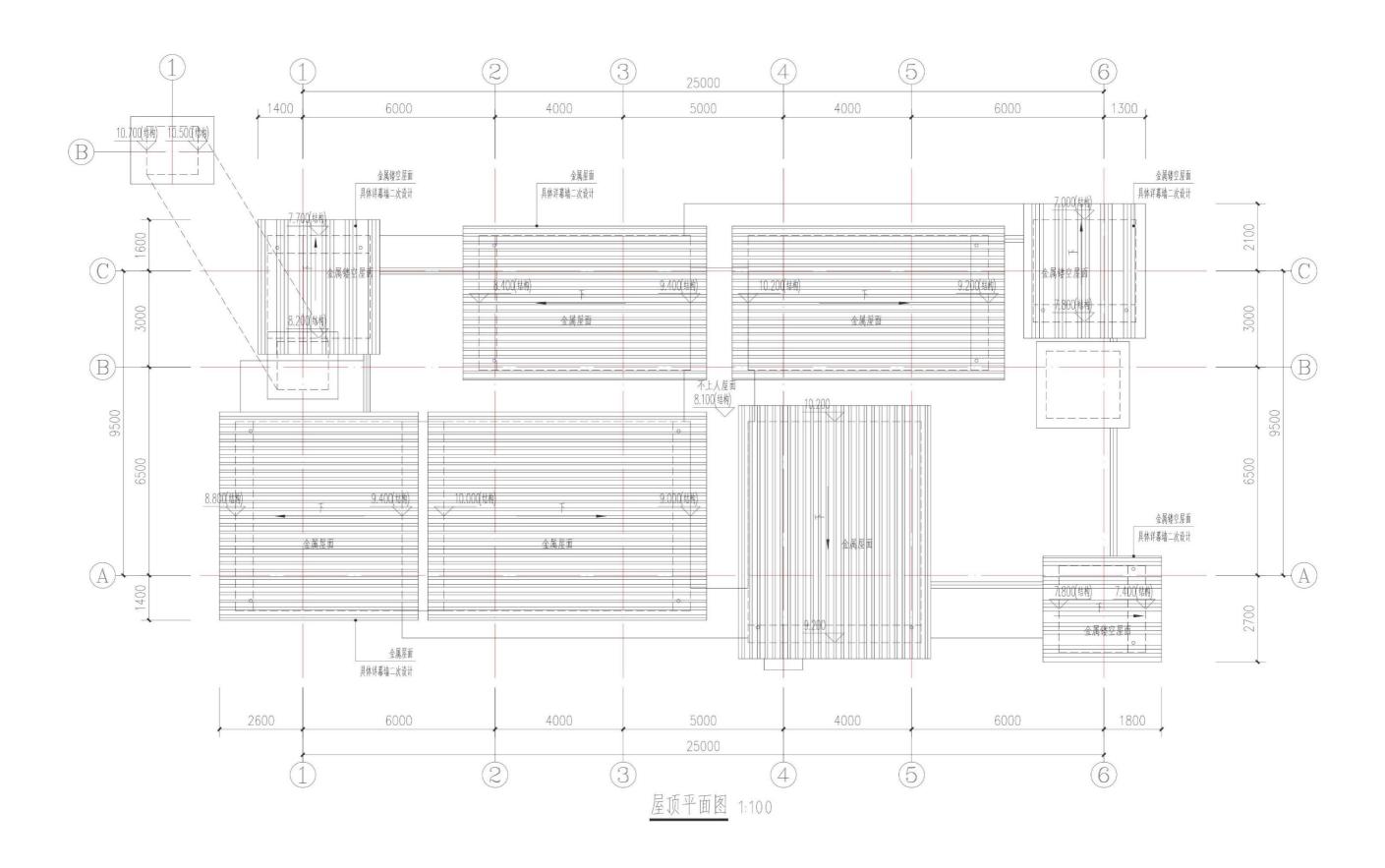
负一层计容面积: 0平方米

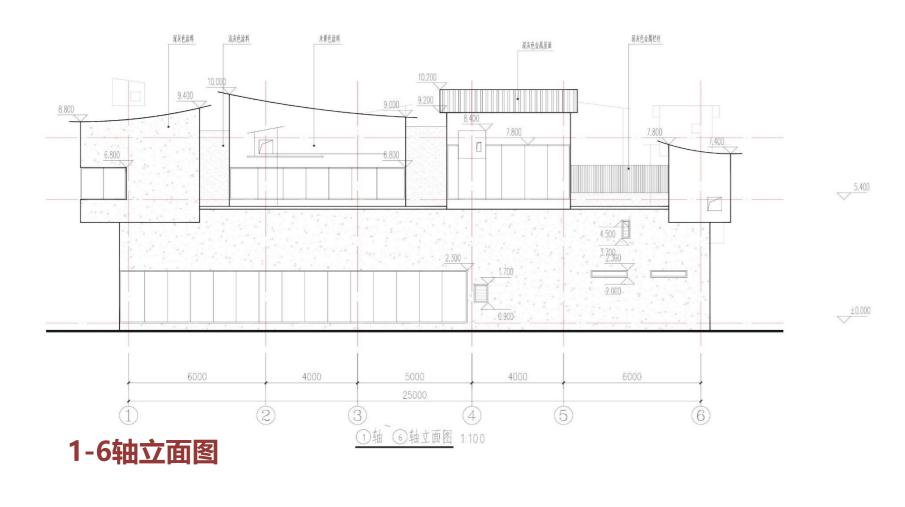
总建筑面积: 487.03平方米

计容面积: 415.27平方米

不计容面积: 71.76平方米

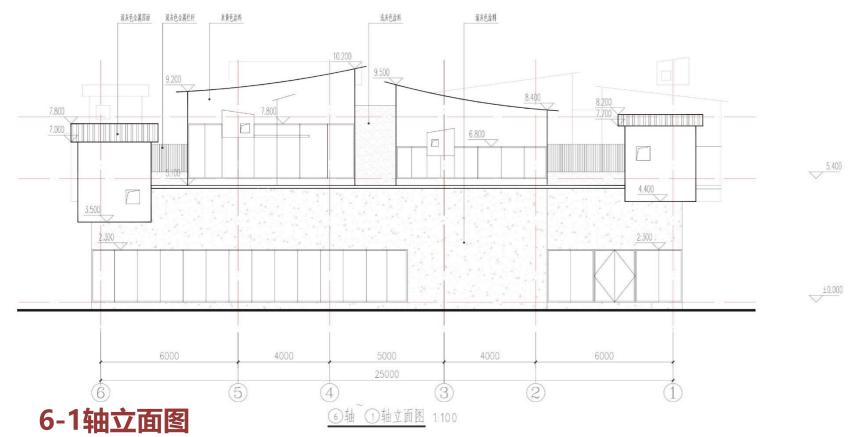
占地面积: 268.3平方米

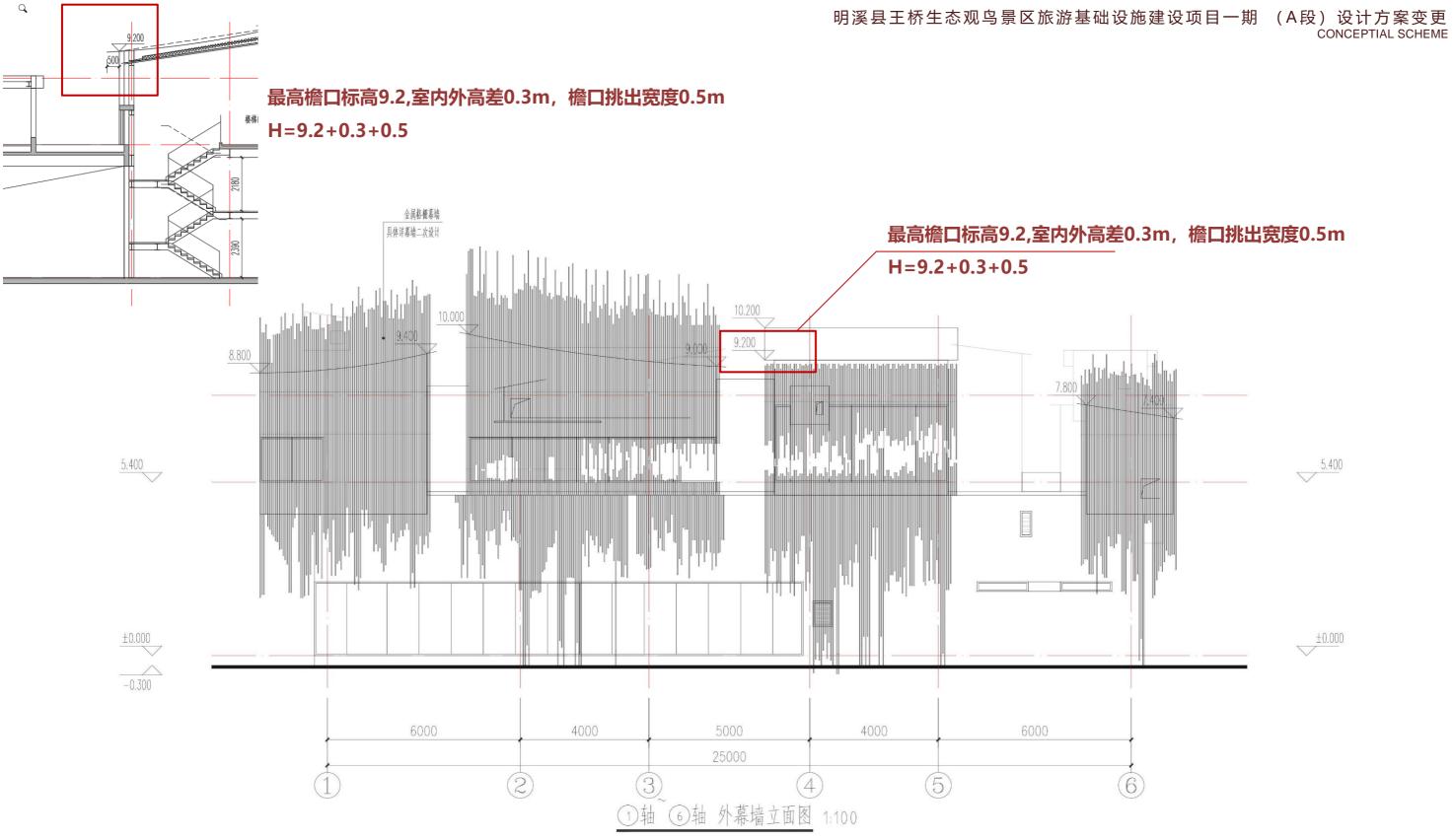




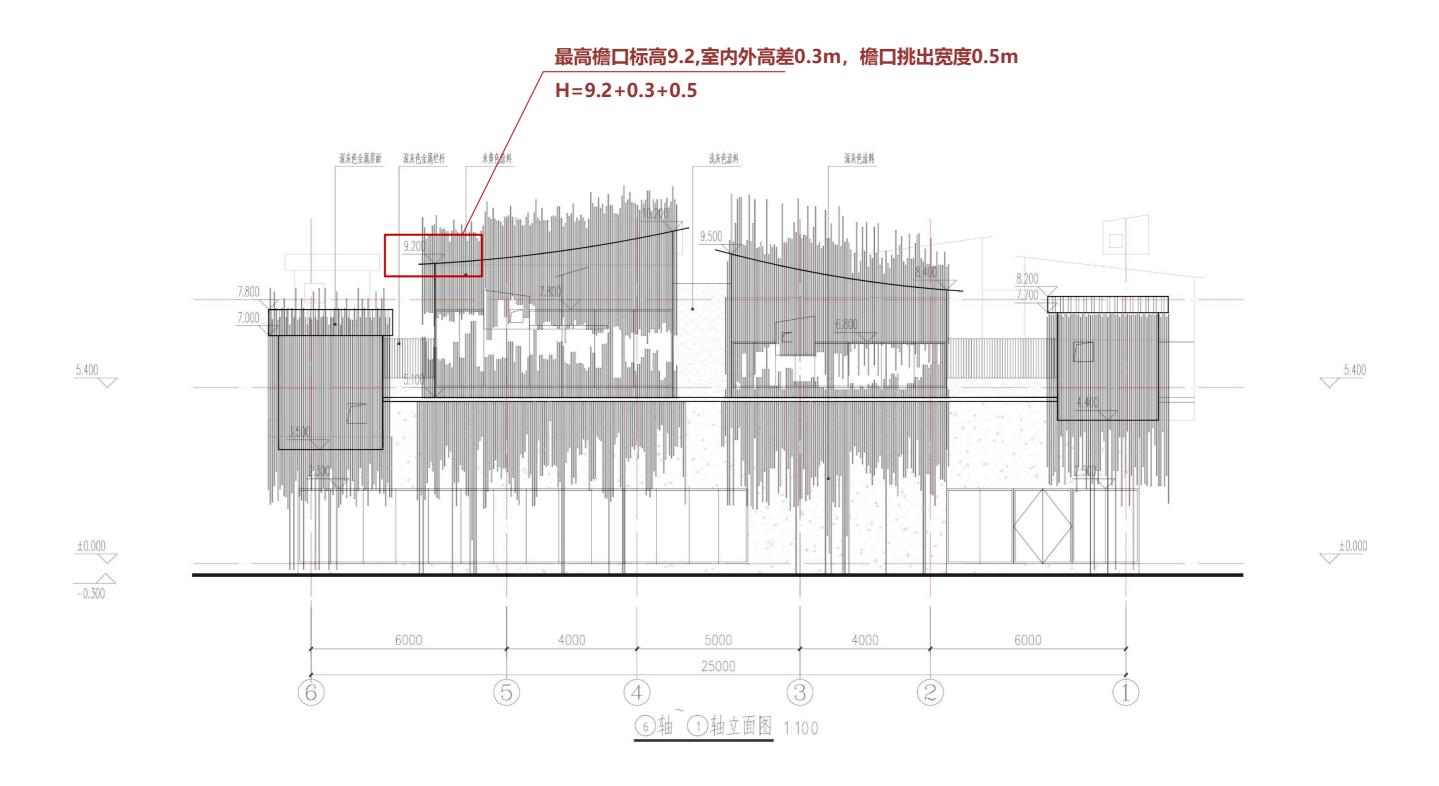
5.400

5.400

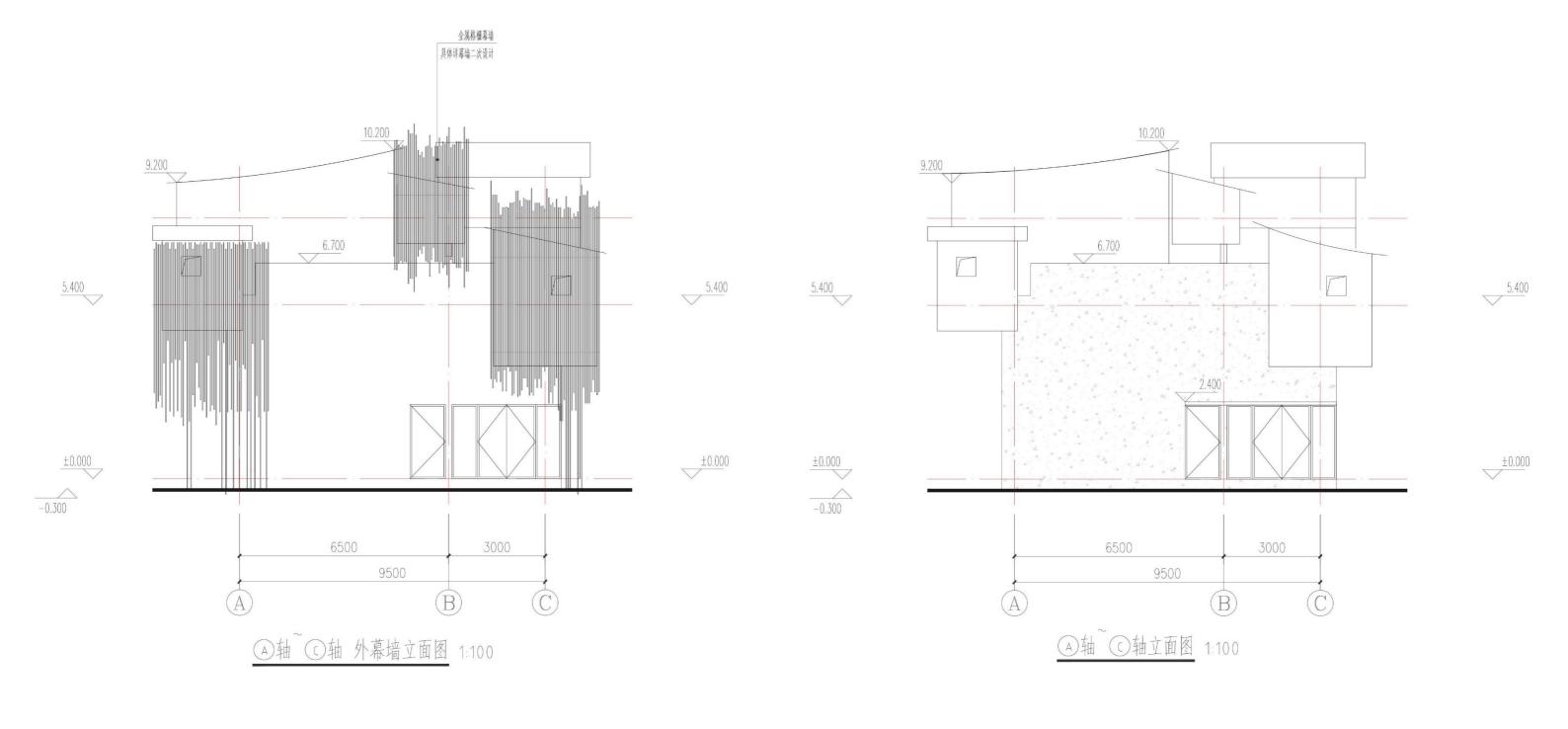




1-6轴幕墙立面图

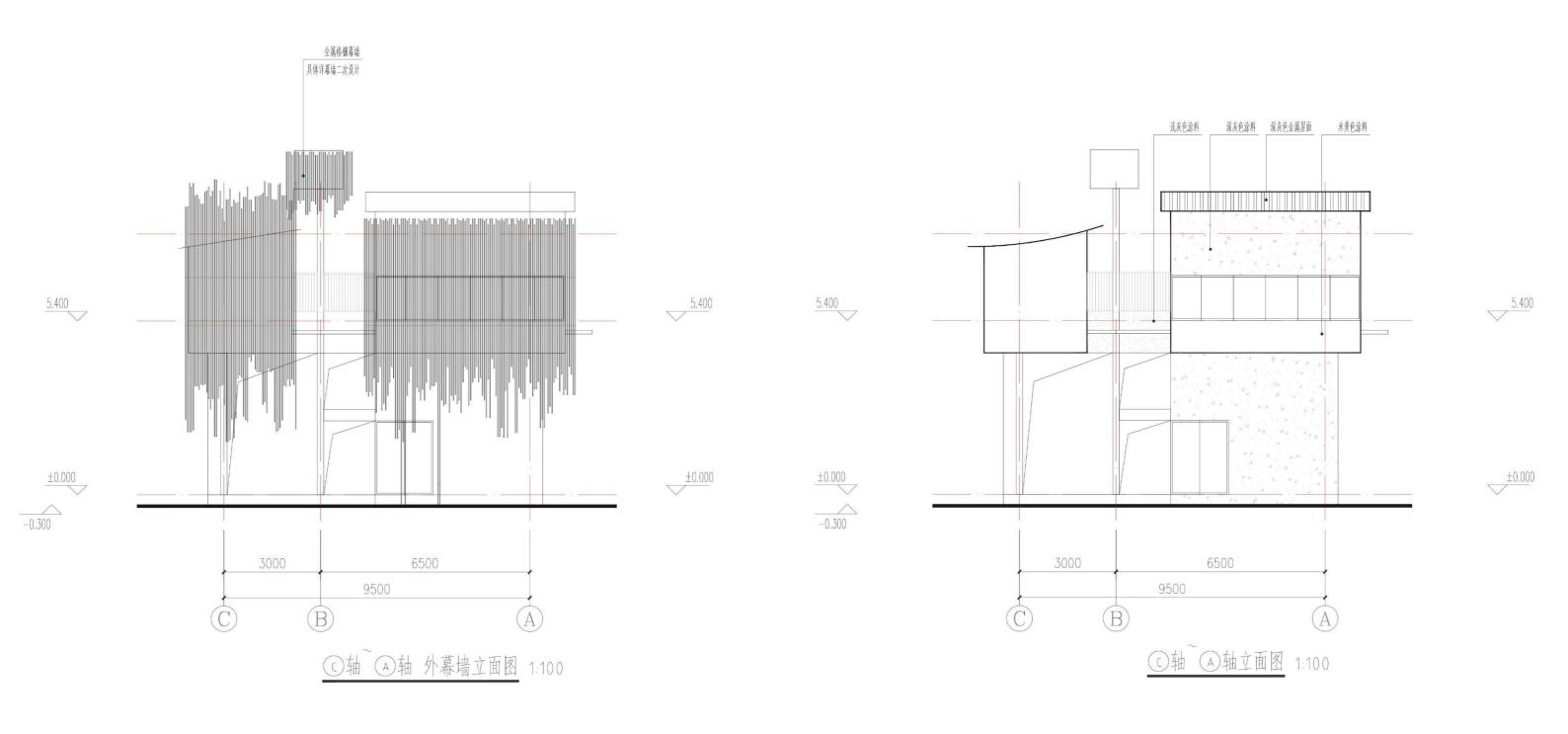


6-1轴幕墙立面图



A-C轴幕墙立面图

A-C轴立面图



C-A轴幕墙立面图

C-A轴立面图

