

总平面图

规划指标名称	单位	数值	备注
总用地面积	m²	1038.75	
建筑占地面积	m²	519.92	
总建筑面积	m²	4391.62	
计容积率建筑面积	m²	3635.06	
其中	住宅	m²	3160.69
	商业	m²	359.17
	物业管理用房	m²	107.21
计容积率建筑面积		m²	6.79
风井		m²	1.20
不计容积率建筑面积		m²	756.56
其中	地下室建筑面积	m²	756.56
	建筑密度	%	≤51.00
容积率			≤3.5
绿地面积		m²	54.67
绿地率		%	≥5%
住宅户数		户	24
机动车停车		辆	12
其中	地下停车	辆	12
	普通停车	辆	10
	微型停车	辆	2
非机动车停车		辆	57

