



| 建筑物一览表 |      |           |            |             | 备注           |          |
|--------|------|-----------|------------|-------------|--------------|----------|
| 编号     | 名称   | 占地面积 (m²) | 总建筑面积 (m²) | 计容建筑面积 (m²) | 不计容建筑面积 (m²) | 消防高度 (m) |
| 1      | 1#厂房 | 2260.00   | 2260.00    | 4520.00     | 4520.00      | 1F       |
| 2      | 2#厂房 | 3820.00   | 5700.00    | 7790.00     | 7790.00      | 2F       |
| 3      | 综合楼  | 630.00    | 1945.00    | 1945.00     | 1945.00      | 3F       |
| 4      | 门卫   | 40.00     | 40.00      | 40.00       | 40.00        | 1F       |
| 合计     |      | 6750.00   | 9945.00    | 14295.00    | 14295.00     |          |
| 一期     |      | 2260.00   | 2260.00    | 4520.00     | 4520.00      |          |
| 二期     |      | 3820.00   | 5700.00    | 7790.00     | 7790.00      |          |
| 三期     |      | 670.00    | 1985.00    | 1985.00     | 1985.00      |          |

| 规划经济技术指标 |         |    |          |    | 备注 |      |
|----------|---------|----|----------|----|----|------|
| 序号       | 项目名称    | 单位 | 数量       | 备注 | 序号 | 项目名称 |
| 1        | 用地面积    | m² | 12369    |    | 1  | 消防高度 |
| 2        | 建筑占地面积  | m² | 6750.00  |    | 2  | 容积率  |
| 3        | 总建筑面积   | m² | 9945.00  |    | 3  | 建筑密度 |
| 4        | 计容建筑面积  | m² | 14295.00 |    | 4  | 绿地率  |
| 5        | 不计容建筑面积 | m² | 0.00     |    | 5  | 建筑高度 |
| 6        | 总建筑面积   | m² | 1945.00  |    | 6  | 建筑层数 |
| 7        | 容积率     | %  | 54.57%   |    | 7  | 建筑层数 |
| 8        | 建筑密度    | %  | 5.09%    |    | 8  | 建筑层数 |
| 9        | 绿地率     | %  | 19.56%   |    | 9  | 建筑层数 |
| 10       | 建筑高度    | m  | 1.16     |    | 10 | 建筑层数 |
| 11       | 建筑层数    | m  | 1240.00  |    | 11 | 建筑层数 |
| 12       | 建筑层数    | %  | 10.03%   |    | 12 | 建筑层数 |
| 13       | 建筑层数    | %  | 25       |    | 13 | 建筑层数 |

用地红线

道路中心线

围墙

绿化

机动车停车位

垃圾收集点

充电桩停车位

充电桩停车位

总平面图 1:500

福建恒通环保科技有限公司

设计单位: 福建恒通  
地址: 福建省福州市  
250000

福建恒通  
设计有限公司  
Fujian Heng Tong Design Co., Ltd

地址: 福建省福州市  
250000