

三明旻和医药科技有限公司
医药中间体及含氟医用材料生产项目
规 划 设 计 方 案——变更对比

山东鸿运工程设计有限公司

二零二四年七月

医药中间体及含氟医用材料生产项目方案调整说明

本方案设计变更不涉及计容面积、占地面积、总建筑面积指标修改，新建丙类车间室外标高、车位数、绿地面积及绿地率发生变动。

一、变更原因：

根据业主需求、及项目优化要求，对原报批过的方案进行局部调整。

二、变更内容：

1、取消总平面图中的局部绿地，绿地面积由 3666.66 m²调整为 2421.56 m²，绿地率由 18%变更为 12.15%（变更原因：应业主要求增加室外人行通道及厂房、仓库室外堆放设备及材料等硬化场地）；

2、减少总平图中停车位的数量，停车位数量由 15 个调整为 12 个（变更原因：应业主要求，为了控制办公区停车数量及增加企业宣传栏）；

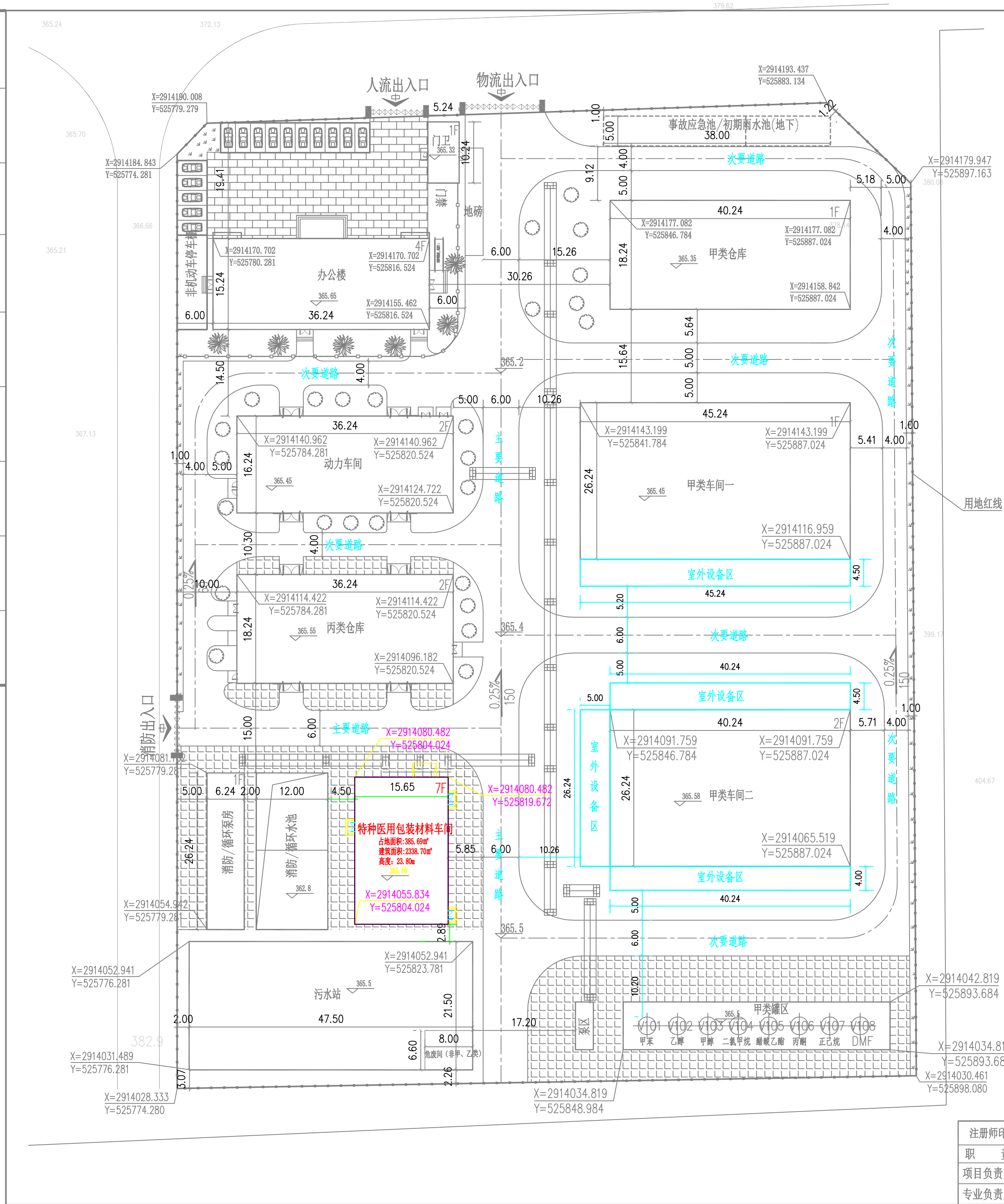
3、更正总平图中本次新建丙类车间室外地面高程，将室外高程 365.50m 更正为 365.70m（变更原因：建设单位前期提供的数据错误）；

4、取消本次新建丙类车间屋面层电梯机房及其防火门（变更原因：采购的电梯参数不一致，电梯由有机房电梯更改为无机房电梯）；

本次总平图调整后能满足消防规范要求，绿地率及停车位等各项指标均能满足用地指标。

山东鸿运工程设计有限公司

专业	签名	日期	签名	日期	专业	签名	日期



说明:

- 1、设计依据:
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版);
《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2008(2018版);
《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009;
甲方提供的规划用地红线图及有关设计要求;
本院各专业提供的设计条件。
- 2、本工程设计标高±0.00详各单体。
- 3、图中所示尺寸均指外轮廓尺寸, 高程、距离以米计。
- 4、污水站另行设计。

图 例		
序号	图 例	名 称
1		建、构筑物
2		储罐
3		道路
4		用地红线
5		绿 化
6		场地出入口
7		管架
8		操作场地

序号	名 称	单 位	数 值
1	总规划面积	m ²	19924
2	建、构筑物总占地面积	m ²	11014.01
3	总建筑面积	m ²	11728.90
4	计算容积率总建筑面积	m ²	19004.53
5	建筑系数	%	55.28
6	容积率		0.954
7	绿地率	%	18
8	机动车停车位占地面积	m ²	267.5
9		车位数	15
10	占地面积	m ²	615.99
11	生产服务设施	%	3.09
12	建筑面积	m ²	2351.63
13	总建筑面积	%	20

建构筑物一览表

序号	建、构筑物	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积 m²	建筑面积 m²	计算容积率建、构筑物面积m²	建筑高度m	结构形式	备 注
01	办公楼	戊类	二级	562.33	2303.21	2303.21	15.941	钢筋混凝土	四层
02	甲类仓库	甲类	二级	733.98	733.98	1467.96	9.76	钢筋混凝土	单层, 层高大于8米
03	甲类车间一	甲类	二级	1187.1	1187.1	2374.2	9.744	钢筋混凝土	单层, 层高大于8米
04	甲类车间二	甲类	一级	1055.9	2272.36	2272.36	19.244	钢筋混凝土	二层
05	罐区	甲类	二级	381.6		381.6			
06	动力车间	丁类	二级	588.54	1203.77	1203.77	10.534	钢筋混凝土	二层
07	丙类仓库	丙类	二级	661.02	1343.87	1343.87	8.234	钢筋混凝土	二层
08	消防/循环泵房	戊类	二级	163.74	163.74	163.74	5.074	钢筋混凝土	单层
09	消防循环水池			314.88		314.88			
10	污水站			1021.25		1021.25			
11	车棚			267.5	133.75	133.75		钢结构	
12	门卫	戊类	二级	53.66	48.42	48.42	3.951	钢筋混凝土	单层
13	事故应急池/初期雨水池			190		190			地下, 有效容积600立方
14	车间废水收集池			540		540			
15	操作场地及管架等			2230		2230			管架支柱间距宽+1.5米
16	改扩建 丙类车间	丙类	二级	385.69	2338.70	2338.70	23.80		
	室外设备区			676.82		676.82			
	总计			11014.01	11728.90	19004.53			

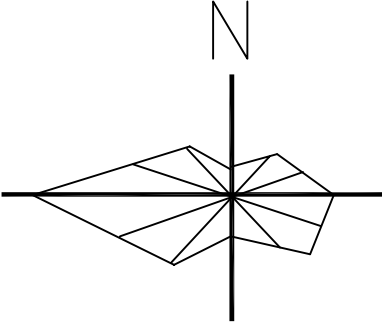
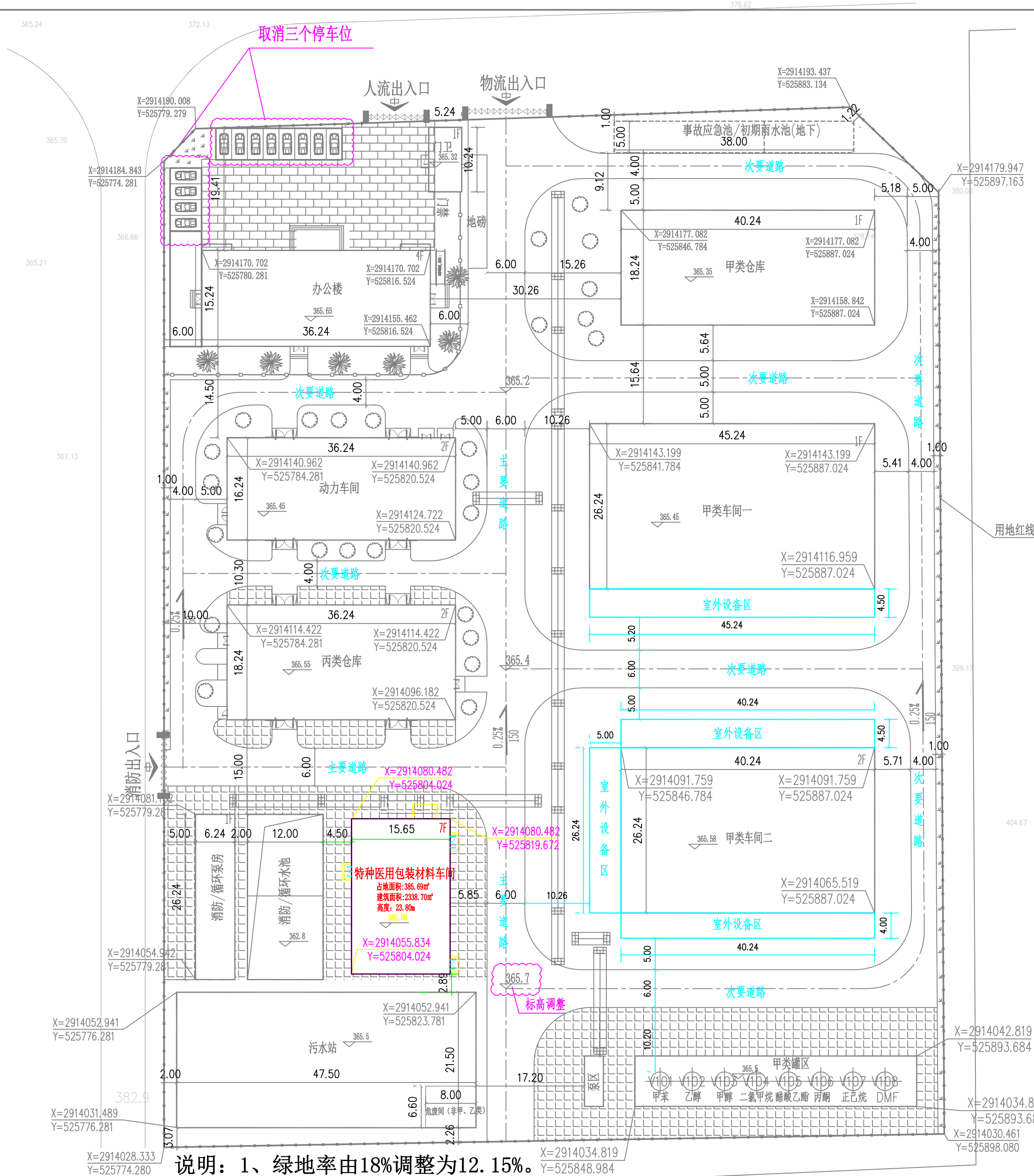
储罐区一览表

编号	名称	设备规格	数量	火险类别	容积	备注
V101~108	甲类溶剂罐	φ3.00X4.40	8	甲类	30m ³	立式固定顶 氮封
	合 计		8		240m ³	

注册师印章编号			
职 责	签 名	日 期	
项目负责人			
专业负责人			

△									
版次	说 明			日 期	设 计	制 图	校 核	审 核	审 定
山 东 鸿 运 工 程 设 计 有 限 公 司						2019	三 明 旻 和 医 药 科 技 有 限 公 司		
总平面布置图调整前						设计项目	含氟核苷类中间体等系列生产项目		
						设计阶段	竣工图		
比 例	1:500	第 1 张	共 1 张	专 业	总图	图 号	18202-00-Z-01		

日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	
姓名	
专业	



- 说明:
- 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版);
 - 《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2008 (2018版);
 - 《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009;
 - 甲方提供的规划用地红线图及有关设计要求;
 - 本院各专业提供的设计条件。
 - 本工程设标高±0.00详各单体。
 - 图中所示尺寸均指外轮廓尺寸, 高程、距离以米计。
 - 污水站另行设计。

图 例			技术经济指标表		
序号	图 例	名 称	序号	名 称	单 位 数 值
1		建、构筑物	1	总规划面积	㎡ 19924
2		储罐	2	建、构筑物总占地面积	㎡ 11014.01
3		道路	3	总建筑面积	㎡ 11728.90
4		用地红线	4	计算容积率总建筑面积	㎡ 19004.53
5		绿 化	5	建筑系数	% 55.28
6		场地出入口	6	容积率	% 0.954
7		管架	7	绿地率	% 12.15
8		操作场地	8	机动车停车位占地面积	㎡ 267.5
			9	车位数	12
			10	占地面积	㎡ 615.99
			11	生产服务设施 占地面积百分比	% 3.09
			12	建筑面积	㎡ 2351.63
			13	占地面积百分比	% 20

- 1、绿地率调整
2、车位数调整

建构筑物一览表

序号	建、构筑物	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	计算容积率建、构筑物面积 ㎡	建筑高度 m	结构形式	备 注
01	办公楼	戊类	二级	562.33	2303.21	2303.21	15.941	钢筋混凝土	四层
02	甲类仓库	甲类	二级	733.98	733.98	1467.96	9.76	钢筋混凝土	单层, 层大于8米
03	甲类车间一	甲类	二级	1187.1	1187.1	2374.2	9.744	钢筋混凝土	单层, 层大于8米
04	甲类车间二	甲类	一级	1055.9	2272.36	2272.36	19.244	钢筋混凝土	二层
05	罐区	甲类	二级	381.6		381.6			
06	动力车间	丁类	二级	588.54	1203.77	1203.77	0.534	钢筋混凝土	二层
07	丙类仓库	丙类	二级	661.02	1343.87	1343.87	8.234	钢筋混凝土	二层
08	消防/循环泵房	戊类	二级	163.74	163.74	163.74	5.074	钢筋混凝土	单层
09	消防循环水池			314.88		314.88			
10	污水站			1021.25		1021.25			
11	车棚			267.5	133.75	133.75		钢结构	
12	门卫	戊类	二级	53.66	48.42	48.42	3.951	钢筋混凝土	单层
13	事故应急池/初期雨水池			190		190			地下, 有效容积600立方
14	车间废水收集池			540		540			
15	操作场地及管架等			2230		2230			管架支柱间距1.5米
16	改建 丙类车间	丙类	二级	385.69	2338.70	2338.70	23.80		
	室外设备区			676.82		676.82			
	总计			11014.01	11728.90	19004.53			

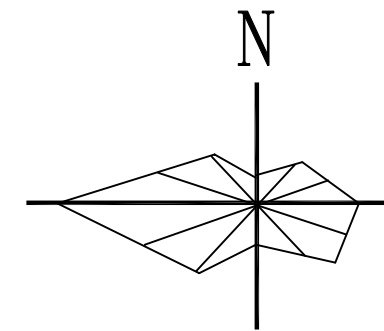
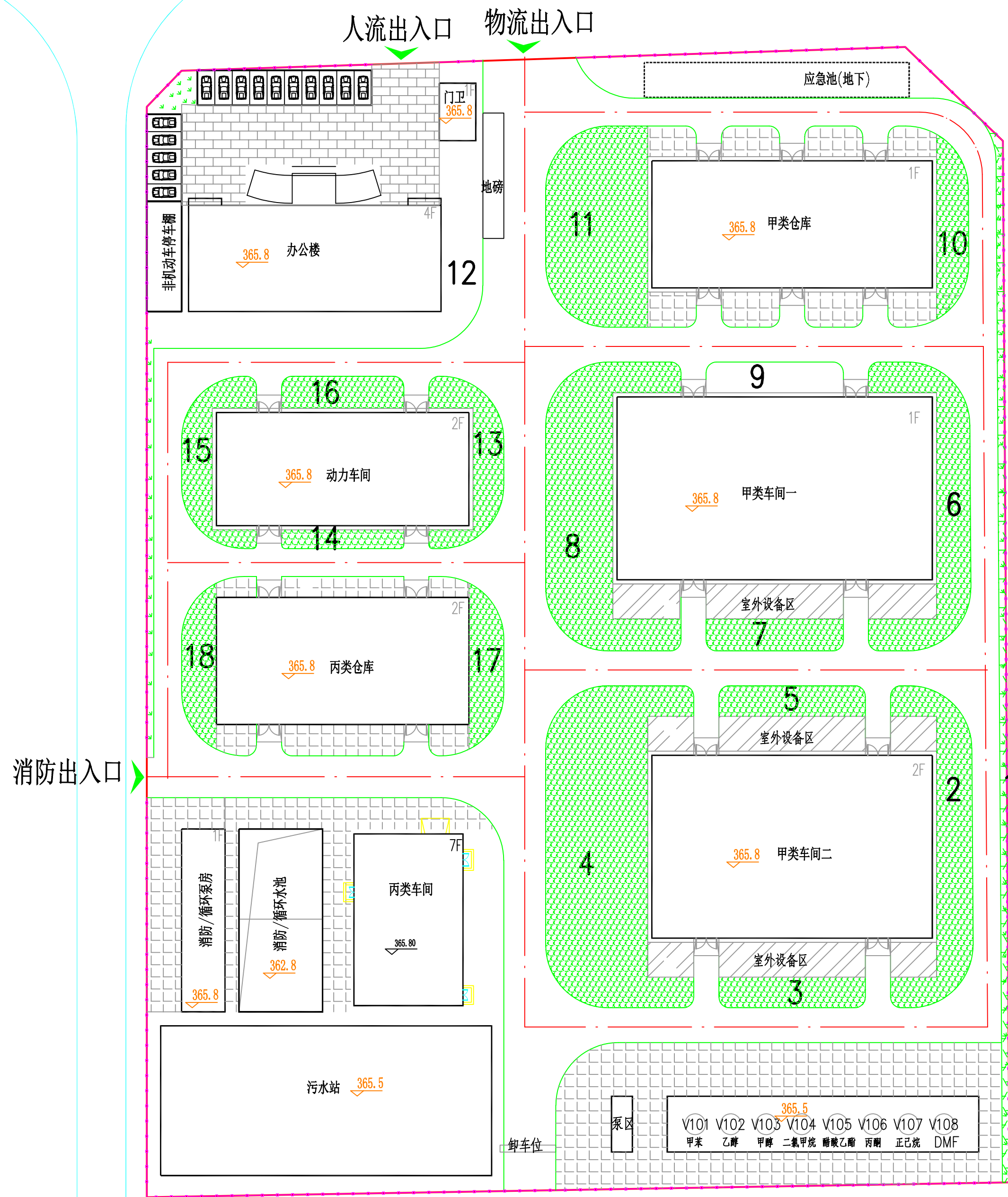
储罐区一览表

编号	名称	设备规格	数量	火险类别	容积	备注
V101~108	甲类溶剂罐	φ3.00X4.40	8	甲类	30m³	立式固定顶密封
	合 计		8		240m³	

- 说明: 1、绿地率由18%调整为12. 15%。
2、车位数由15个调整为12个。
3、新建丙类车间室外标高由365. 500m调整为365. 700m。

注册师印章编号	
职 责 签 名 日 期	
项目负责人	
专业负责人	

版次	说 明	日期	设计	制图	校 核	审 核	审 定
山东鸿运工程设计有限公司				2019	三明旻和医药科技有限公司		
总平面布置图调整后				设计项目	含氟核苷类中间体等系列产品		
				设计阶段	竣工图		
比 例	1:500	第 1 张 共 1 张	专 业	总图	图 号	18202-00-Z-01	

[illegible]

序号	绿化面积(m ²)
1	151.75
2	261.33
3	91.53
4	700.17
5	91.53
6	253.70
7	89.60
8	452.47
9	85.74
10	96.43
11	388.70
12	444.19
13	119.85
14	47.25
15	119.85
16	79.71
17	96.43
18	96.43
合计	3666.66

图 例



绿化

				2023.05			霍颖新				王师南		杜青波				
版次		说 明				日 期		设 计		制 图		校 核		审 核		审 定	
山 东 鸿 运 工 程 设 计 有 限 公 司										2023		三 明 旻 和 医 药 科 技 有 限 公 司					
绿化布置图调整前										设计项目		医药中间体及含氟医用材料 生产项目					
										设计阶段		方案					
比 例		1:500		第 1 张 共 1 张		专 业		总图		图 号		2305LD-DD-Z-01					

注册师印章编号		
职 责	签 名	日 期
项目负责人	孟健	2023.09
专业负责人	柏青波	2023.09

日期	
专业	
专业	
姓名	
姓名	
日期	
专业	
专业	
姓名	
姓名	
日期	
专业	
专业	

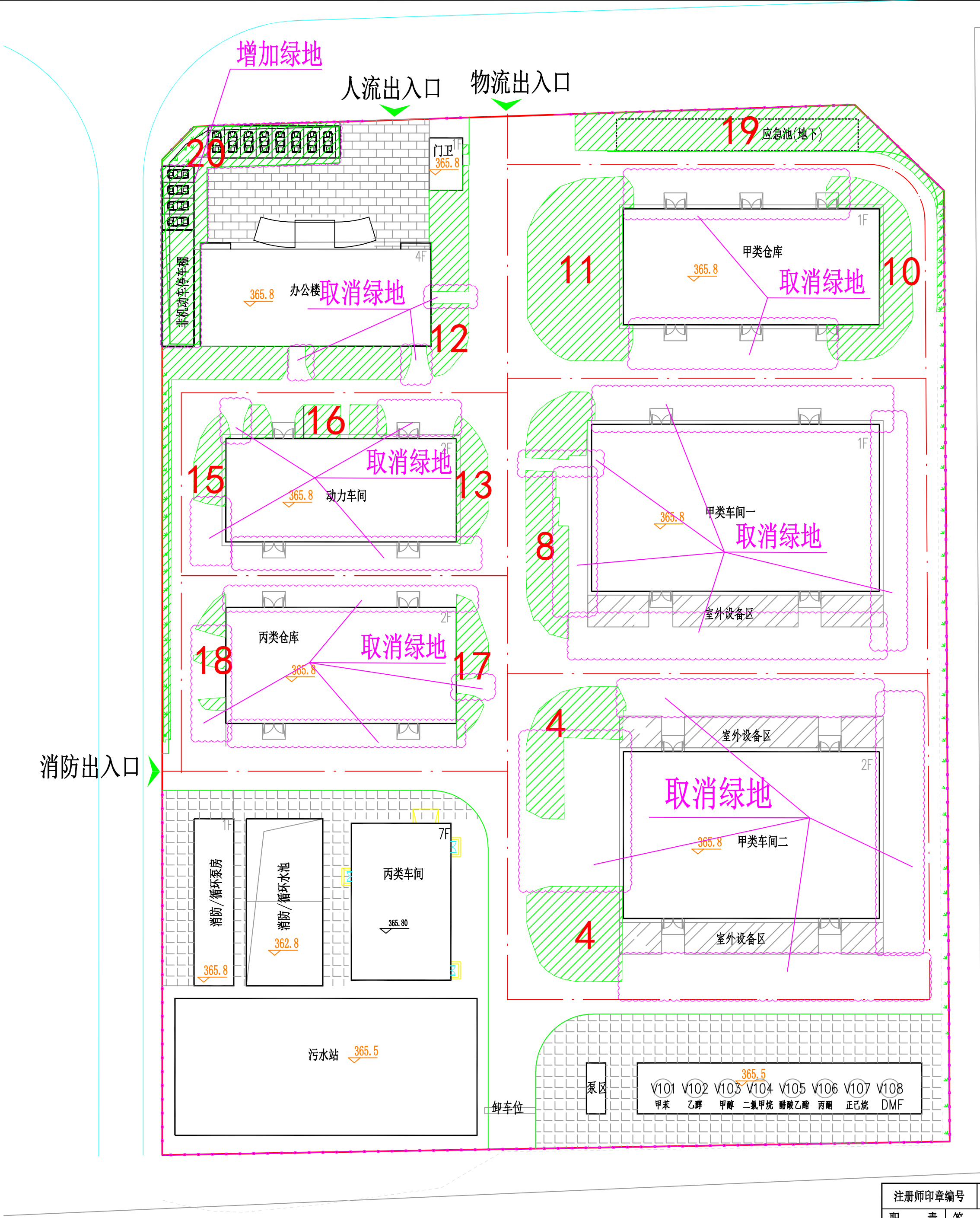
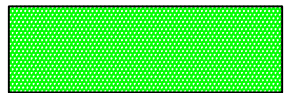


图 例



绿化

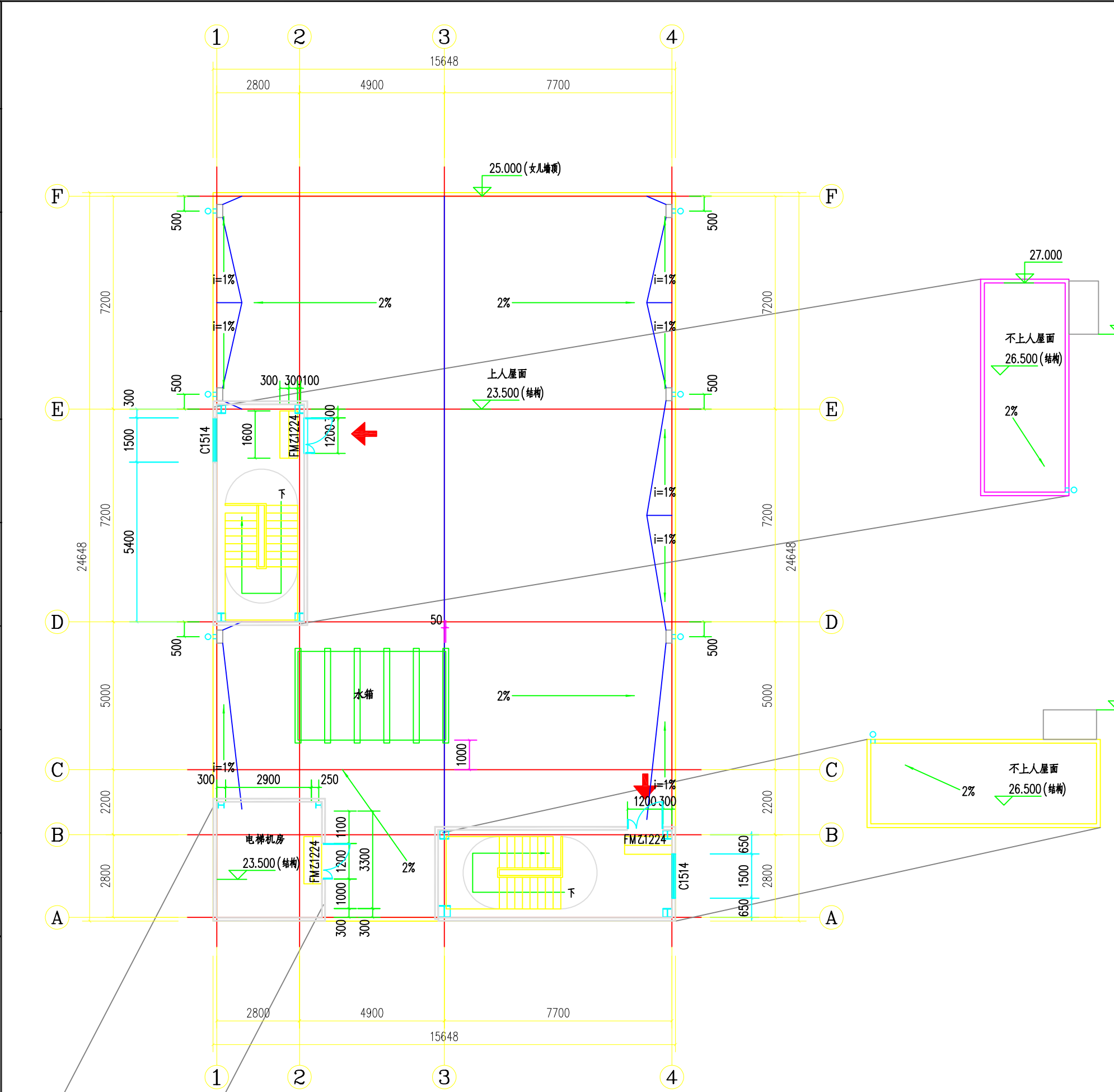
序号	绿化面积(m ²)
4	382.12
8	237.74
10	192.94
11	403.07
12	484.20
13	83.55
15	60.66
16	86.47
17	74.51
18	37.36
19	350.39
20	28.55
合计	2421.56

说明：1、绿地面积由3666.66m²调整为2421.56m²。
2、绿地率由18%变更为12.15%。

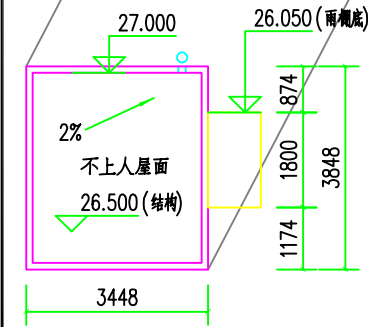
注册师印章编号	
职 责	签 名 日 期
项目负责人	孟峰 2024.05
专业负责人	杜海波 2024.05

△		2024.05	霍颖新		王雨南	杜海波	
版次	说 明	日期	设计	制图	校 核	审 核	审 定
山东鸿运工程设计有限公司				2024	三明旻和医药科技有限公司		
绿化布置图调整后				设计项目	医药中间体及含氟医用材料生产项目		
				设计阶段	方案		
比 例	1:500	第 1 张 共 1 张	专 业	总图	图 号	2305LD-DD-Z-01	

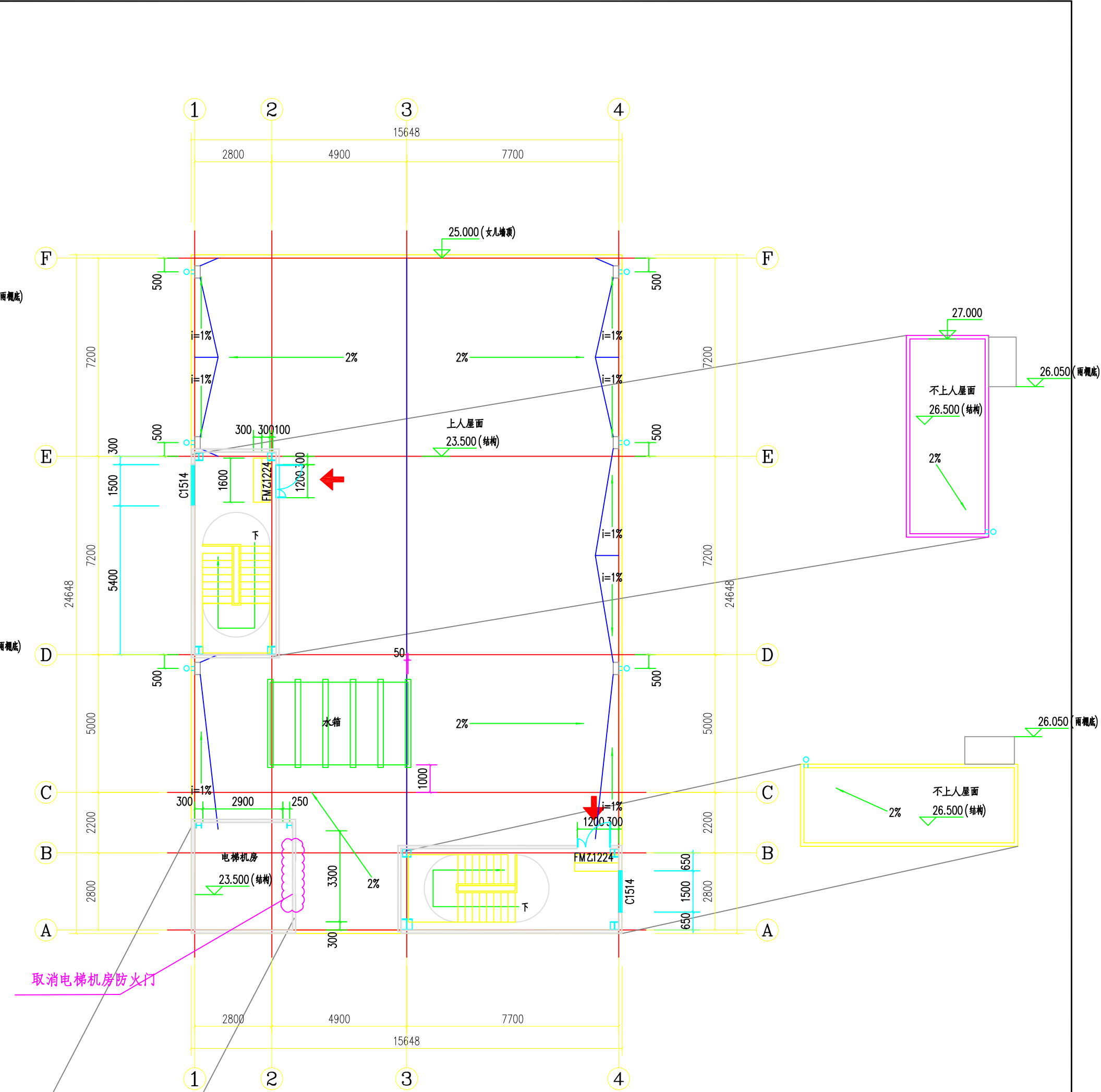
日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	
姓名	
日期	
专业	



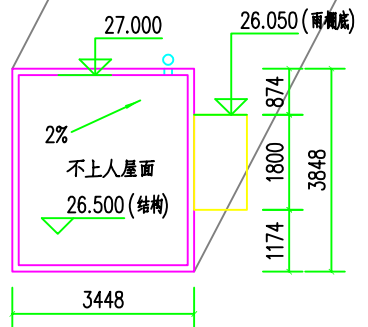
屋顶平面图调整前 1:100



图例：	
	钢柱
	12mm纤维增强硅酸盐板复合板
	12mm抗爆板
	不锈钢护栏
	人员疏散安全出口
注：	
1、厂房内所有临空处，设净高度不低于1.1m的不锈钢护栏；	
2、所有未注明楼面均为混凝土楼面；	
3、所有未注明洞口，详见各专业施工图。	



屋顶平面图调整后 1:100



△		2023.05	霍颖新		王师南	杜清波	
版次	说明	日期	设计	制图	校核	审核	审定
山东鸿运工程设计有限公司				2023	三明曼和医药科技有限公司 医药中间体及含氟医用材料 生产项目		
屋顶平面图调整前、后				设计项目	丙类车间		
				设计阶段	方案		
比例	1:100	第 1 张 共 1 张	专业	建筑	图 号	2305LD-DD-AR02-04	

注册师印章编号			
职 责	签 名	日 期	
项目负责人	孟健	2023.05	
专业负责人	杜清波	2023.05	