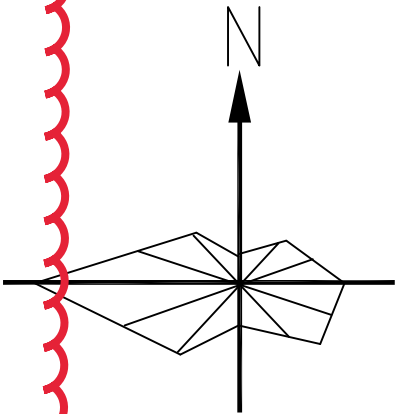


变更前



建、构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	生产火灾危险性	耐火等级	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	计算容积率面积 (m ²)	结构形式	备 注
1	办公楼	—	二级	744.28	2283.21	3	2283.21	钢筋混凝土	
2	丙类车间 / 丙类仓库	丙类	二级	748.80	1519.36	2	1519.36	钢筋混凝土 (封闭式)	
3	甲类车间一	甲类	二级	880.00	1760.00	2	2640.00	钢筋混凝土 (敞开式)	1层大于8米
4	甲类车间二	甲类	二级	630.00	1260.00	2	1890.00	钢筋混凝土 (敞开式)	1层大于8米
5	公用工程车间	丙类	二级	500.00	1000.00	2	1000.00	钢筋混凝土 (封闭式)	
6	消防 / 循环泵房	丙类	二级	78.00	78.00	1	78.00	钢筋混凝土	
7	消防水池	—	二级	363.70	/	1	363.70		
8	循环水池	—	二级	119.00	/	1	119.00		
9	尾气吸收区域	戊类	二级	254.00	/	1	508.00		高度大于8m
10	污水处理区域	戊类	二级	1592.00	/	1	1592.00		
11	甲类罐区	甲类	二级	827.00	/	1	827.00		
12	泵棚	甲类	二级	69.00	/	1	69.00		
13	甲类仓库一	甲类	一级	118.00	118.00	1	118.00	钢筋混凝土	
14	甲类仓库二	甲类	二级	744.00	744.00	1	744.00	钢筋混凝土	
15	事故水池	—	二级	243.00	/	1	243.00		
16	初期雨水池	—	二级	148.00	/	1	148.00		
17	门卫	戊类	二级	40.00	40.00	1	40.00	钢筋混凝土	
18	机动丰棚	—	二级	238.00	119.00	1	238.00		
19	自行车棚	—	二级	64.00	32.00	1	64.00		
20	地磅	—	二级	90.00	/	1	90.00		
21	管廊	—	二级	566.00	/	1	566.00		
22	污水收集池一	—	二级	40.00	/	1	40.00		
23	污水收集池二	—	二级	40.00	/	1	40.00		
24	操作场地	—	二级	3600.00	/	1	3600.00		
25	戊类车间 (二期)	戊类	二级	700.00	3500.00	5	3500.00	钢筋混凝土	
25	塔区	甲类	二级	88.00	/	7	616.00		
	总计			13524.78	12453.57	—	22936.27		



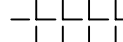
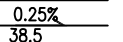
甲类罐区一览表

编号	名称	设备规格	数量	火灾类别	容积	备注
V1101	25%盐酸	Φ3.60X5.10	1	戊类	50m ³	
V1102	25%盐酸	Φ3.60X5.10	1	戊类	50m ³	
V1103	甲基氯硅烷混合物	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1104	甲基氯硅烷混合物	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1105	甲基氯硅烷混合物	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1106	甲基氯硅烷混合物	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1107	甲基氯硅烷混合物	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1108	甲基氯硅烷混合物	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1109	甲基三乙氧硅烷	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1110	甲苯	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1111	甲基三氯硅烷	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1112	甲基三氯硅烷	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1113	甲基三氯硅烷	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1114	甲基三氯硅烷	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1115	无水乙醇	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
V1116	四甲基二氧硅烷	Φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氟封
总罐容积		800m ³				

技术经济指标表

序号	名 称	单 位	数 值
1	总规划面积	m ²	25314
2	建、构筑物总占地面积	m ²	13524.78
3	总建筑面积	m ²	12453.57
4	计算容积率的建设、构筑物面积	m ²	22936.27
5	绿化面积	m ²	3609
6	建筑系数	%	53.42
7	容积率		0.906
8	绿地率	%	14
9	机动车停车位占地面积	m ²	238
10		车位数	9
11	生产服务设施	占地 建筑 面积	办公楼 m ² 744.28/2283.21
12			门卫 m ² 32/32
13		合计	m ² 776.28/2315.21
14		占月用地面积百分比	% 3.06
15		占建筑面积百分比	% 18.65

图 例

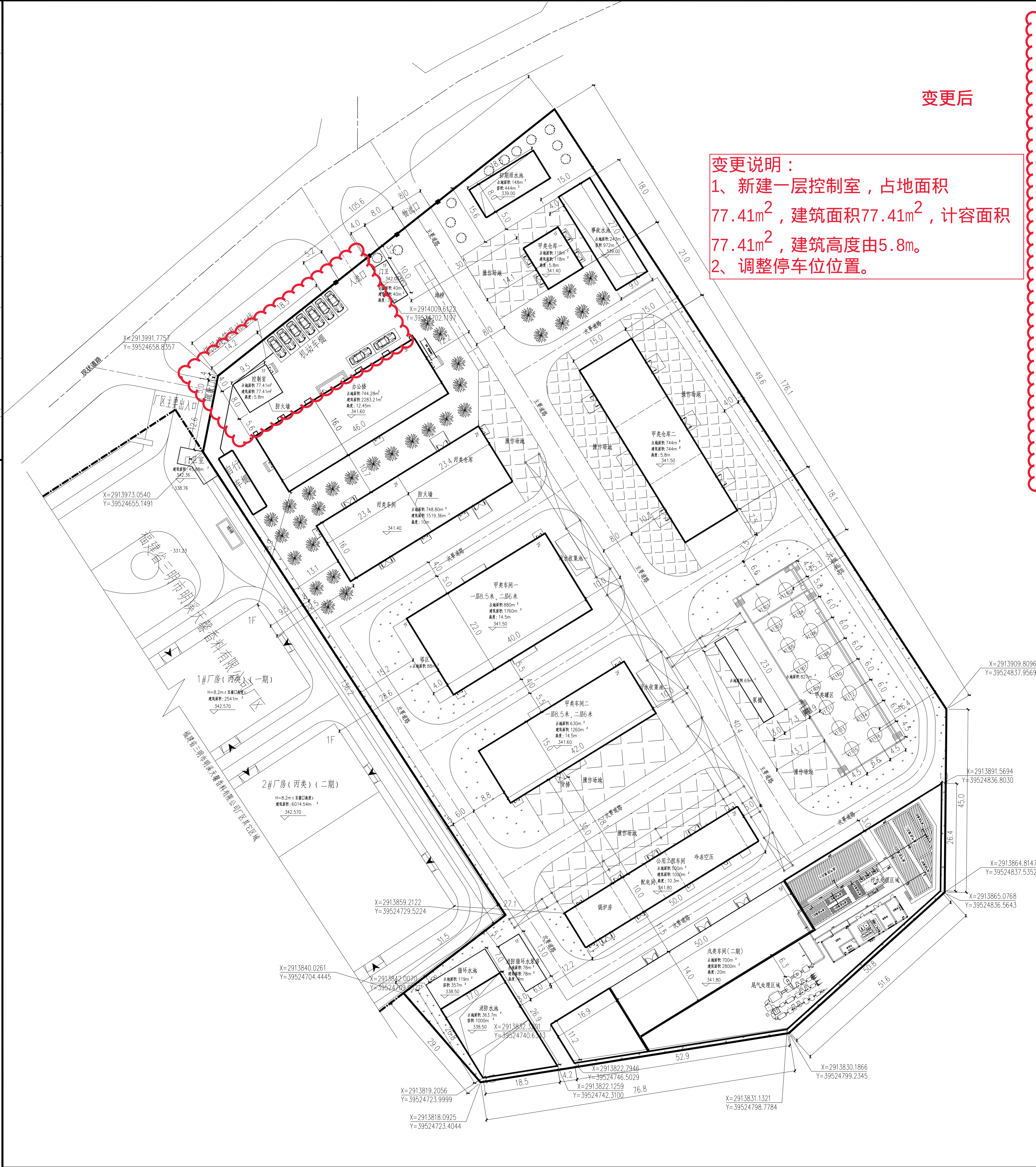
图 例			
	建、构筑物		地下水池
	操作场地		厂区道路 道路中心 道路边线
	厂区大门及围墙		厂区用地红线
	管廊		储罐

说明:

- 1、设计依据
《精细化工企业工程设计防火标准》 GB51283-2020)
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
《化工企业总图运输设计规范》 GB50489-2009
- 2、本图是根据建设单位提供地形图及有关专业条件有置的。
- 3、道路转弯半径除注明者外均为9米。
- 4、图中为国家坐标(2000国家坐标系)
- 5、本图高程为国家1985基准高程。
- 6、图中所注坐标单位为米以内管外,其它建、构筑物均以轴线为准,单位以米计。
- 7、污水处理站另行设计,不在本次设计范围内。

△					2020.10	赵琳琳		王景界	张琳华	
版次	说 明				日期	设计	制图	校核	审核	审定
山东鸿运工程设计有限公司							2020	三门市卓跃氟硅有限公司		
总平面图							设计项目	氟硅新材料系列产品生产项目		
							设计阶段	施工图		
比 例	1:500	第 1 张	共 1 张	专 业	总图	图 号	20205-002-01			

注册师印章编号		
职 责	签 名	日 期
项目负责人	孟健	2020.10
专业负责人	张琳华	2020.10

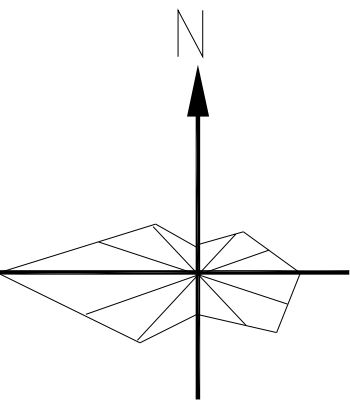


变更后

变更说明：
1、新建一层控制室，占地面积77.41m²，建筑面积77.41m²，计容面积77.41m²，建筑高度由5.8m。
2、调整停车位位置。

建、构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	生产火灾危险性	耐火等级	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑层数	计算容积率面积 (m²)	结构形式	备注
1	办公楼	—	二级	744.28	2283.21	3	2283.21	钢筋混凝土	
2	丙类车间/丙类仓库	丙类	二级	748.80	1519.36	2	1519.36	钢筋混凝土 (封闭式)	
3	甲类车间一	甲类	二级	880.00	1760.00	2	2640.00	钢筋混凝土 (敞开式)	1层大于8米
4	甲类车间二	甲类	二级	630.00	1260.00	2	1890.00	钢筋混凝土 (敞开式)	1层大于8米
5	公用工程车间	丙类	二级	500.00	1000.00	2	1000.00	钢筋混凝土 (封闭式)	
6	消防/循环泵房	丙类	二级	78.00	78.00	1	78.00	钢筋混凝土	
7	消防水池	—	二级	363.70	/	1	363.70		
8	循环水池	—	二级	119.00	/	1	119.00		
9	尾气吸收区域	戊类	二级	254.00	/	1	508.00		高度大于8m
10	污水处理区域	戊类	二级	1592.00	/	1	1592.00		
11	甲类罐区	甲类	二级	827.00	/	1	827.00		
12	泵棚	甲类	二级	69.00	/	1	69.00		
13	甲类仓库一	甲类	一级	118.00	118.00	1	118.00	钢筋混凝土	
14	甲类仓库二	甲类	二级	744.00	744.00	1	744.00	钢筋混凝土	
15	事故水池	—	二级	243.00	/	1	243.00		
16	初期雨水池	—	二级	148.00	/	1	148.00		
17	门卫	戊类	二级	40.00	40.00	1	40.00	钢筋混凝土	
18	机动车棚	—	二级	238.00	119.00	1	238.00		
19	自行车棚	—	二级	64.00	32.00	1	64.00		
20	地磅	—	二级	90.00	/	1	90.00		
21	管廊	—	二级	566.00	/	1	566.00		
22	污水收集池一	—	二级	40.00	/	1	40.00		
23	污水收集池二	—	二级	40.00	/	1	40.00		
24	操作场地	—	二级	3600.00	/	1	3600.00		
25	戊类车间 (二期)	戊类	二级	700.00	3500.00	5	3500.00	钢筋混凝土	
26	办公室	甲类	二级	88.00	/	7	616.00		
27	改建楼	控制室	民建	77.41	77.41	1	77.41	钢筋混凝土	
总计				13602.19	12530.98	—	23013.68		



甲类罐区一览表

编号	名称	设备规格	数量	火灾类别	容积	备注
V1101	25%盐酸	φ3.60X5.10	1	戊类	50m ³	
V1102	25%盐酸	φ3.60X5.10	1	戊类	50m ³	
V1103	甲基氯硅烷混合物	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1104	甲基氯硅烷混合物	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1105	甲基氯硅烷混合物	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1106	甲基氯硅烷混合物	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1107	甲基氯硅烷混合物	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1108	甲基氯硅烷混合物	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1109	甲基三乙氧基硅烷	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1110	二氯甲烷	φ3.60X5.10	1	丙类	50m ³	固定顶加氮封
V1111	甲基三氯硅烷	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1112	甲基三氯硅烷	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1113	甲基三氯硅烷	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1114	甲基三氯硅烷	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1115	无水乙醇	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
V1116	四甲基二硅氧烷	φ3.60X5.10	1	甲类	50m ³	固定顶加氮封
总罐容积		800m ³				

技术经济指标表

序号	名称	单位	数值
1	总规划面积	m ²	25314
2	建、构筑物占地面积	m ²	13602.19
3	总建筑面积	m ²	12530.98
4	计算容积率总建筑面积	m ²	23013.68
5	容积率	%	3609
6	建筑系数	%	53.72
7	容积率	%	0.909
8	绿化率	%	14
9	机动车停车位占地面积	m ²	189
10	车位数	车位数	9
11	占地	办公楼	m ² 744.28 / 2283.21
12	建筑	门卫	m ² 32 / 32
13	面积	控制室	m ² 77.41 / 77.41
14	合计		m ² 853.69 / 2392.62
15	占地用地面积百分比	%	3.37
16	总建筑面积百分比	%	19.09

图例

	建、构筑物		地下水池
	操作场地		厂区道路
	厂区大门及围墙		厂区用地红线
	管廊		储罐

说明：

- 设计依据
《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009
- 本图是根据建设单位提供地形图及有关专业条件布置的。
- 道路转弯半径除注明者外均为9米。
- 图中为国家坐标 (2000国家坐标系)
- 本图高程为国家1985基准高程。
- 图中所注坐标除池类以内壁计外,其它建、构筑物均以轴线为准,单位以米计。
- 污水处理站另行设计,不在本次设计范围内。

△					2024.7	王树南	王树南	霍朝新	李强	
版次	说 明				日期	设计	制图	校 核	审 核	审 定
山 东 鸿 运 工 程 设 计 有 限 公 司							济 南		三 明 市 卓 跃 毓 钰 有 限 公 司	
总 平 面 图							设计项目		医药原料、中间体系列产品项目	
							设计阶段		方 案	
比 例	1:500	第 1 张 共 1 张 专 业 总 图				图 号		S20240702-ZT01-01		