



明溪县工业集中区事故应急设施（池）建设项目 5#池

» 设计方案（变更）

工程名称：明溪县工业集中区事故应急设施（池）建设项目——5#池

工程地点：明溪县工业集中区

建设单位：福建明溪经济开发区建设投资有限公司

设计单位：福建中瑞源工程勘察设计有限公司

项目负责人：汪力

设计负责人：周超

企业名称	福建中瑞源工程勘察设计有限公司		
详细地址	福建省福州保税区综合大楼15层A区-7297（自贸试验区内）		
成立时间	2021年03月18日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 （或营业执照注册号）	91350105MA8RP4R05B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A235047186-6/1		
有效期	至2026年12月19日		
法定代表人	李招华	职务	总经理
单位负责人	李招华	职务	总经理
技术负责人	翟东	职称或执业资格	总工程师
备注： 原企业名称：福建兴征途勘测有限公司 原发证日期：2021年12月20日			

市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

发证机关（章）
2022年10月10日
No.AF 0968424

明溪县工业集中区事故应急设施(池)建设项目

设计方案变更说明

一、变更原因:

根据项目深入设计, 对原报批过的方案进行局部调整。

二、变更内容:

1、应急池因池体尺寸改变(见附图), 经济指标表事故池基底面积由原666.3平方米变更为741.28平方米(变更原因: 方案设计深度不足, 未做结构计算、未考虑结构占据空间, 池内可存水容积不足因此变更池体尺寸)。

2、外排泵房、提升泵房、配电房屋顶由坡屋顶变更为平屋顶(变更原因: 方案设计深度不足未考虑到屋顶有管道敷设, 因此屋顶形式变更为平屋顶)。

3、建筑平面尺寸变更: ①外排泵房及配电房(为同一单体建筑)开间由原11180变更为164100, 因此经济指标建筑面积变更为 48.02m^2 、 29.23m^2 。②提升泵房开间由原4760变更为5525, 进深由3500变更为3950; 因此经济指标建筑面积变更为 26.3m^2 (变更原因: 本条以上原因均为方案设计深度不足, 未能考虑完善室内管道配件占据的空间因此变更建筑尺寸。)

4、建筑高度变更: ①外排泵房及配电房(为同一单体建筑)建筑高度由3.3m变更为5.55m。②提升泵房建筑高度由3.3m变更为3.6m。(变更原因: 本条以上原因均为方案设计深度不足, 未能考虑到泵房不同型号水泵尺寸不同导致安装吊轨高度无法完成水泵起吊工作和配电房不同电缆需满足净间距要求, 原高度无法满足; 因此增加建筑高度。)

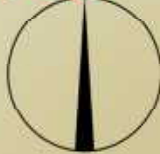
5、外排泵房、提升泵房、配电房建筑屋顶结构做法变更(变更原因: 因屋顶形式变更所以屋顶结构做法变更)。

6、经济指标绿地率及率地面积变更: 绿地率: 42.56%变更为36.45%, 绿地面积 522.07m^2 变更为 447.09m^2 (变更原因: 因以上建筑或构筑物平面尺寸变更, 所以经济指标绿地率及率地面积变更。)

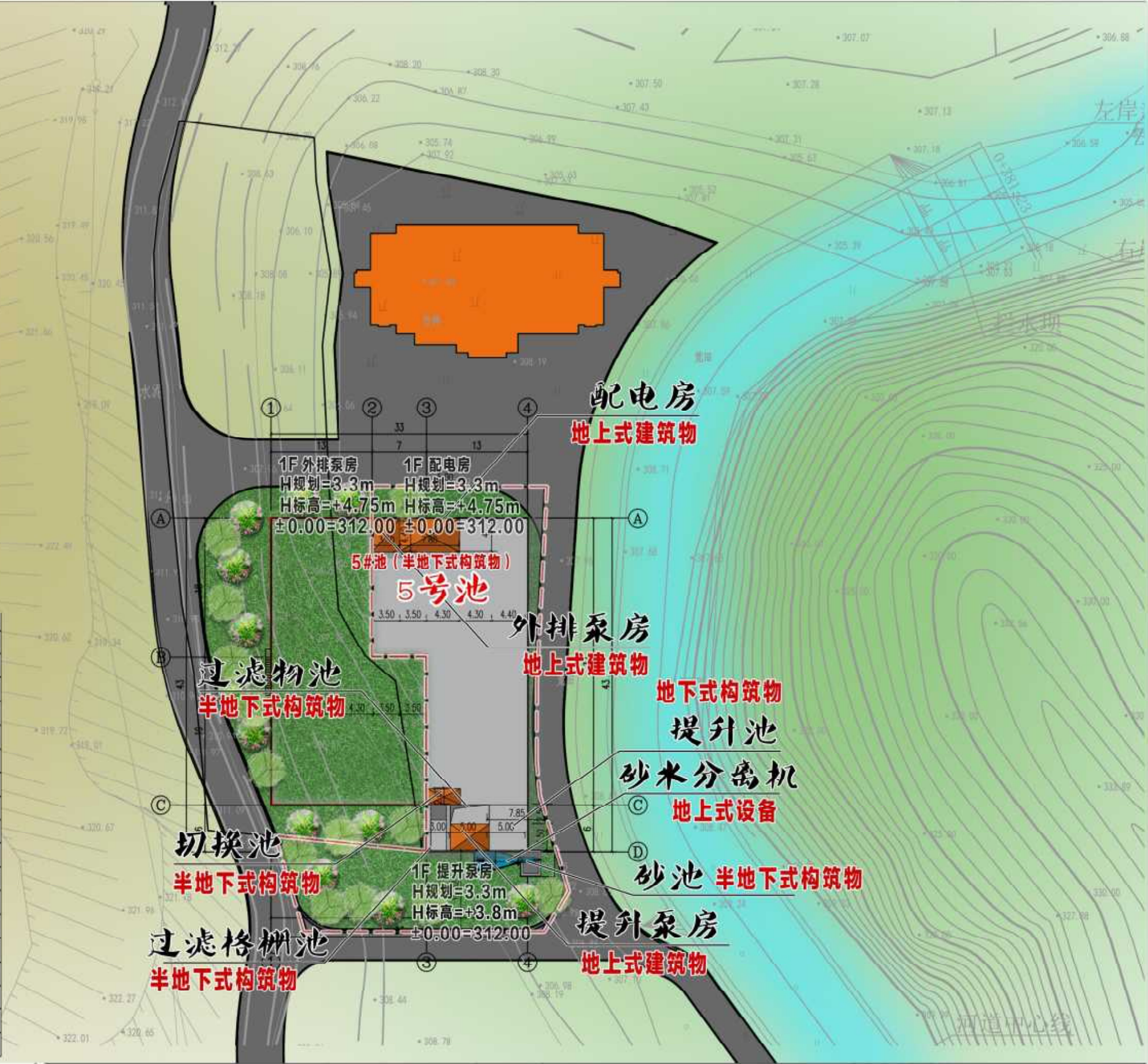
7、经济指标建筑总基底面积、建筑总面积、建筑总计容面积由原 71.7m^2 变更为 103.55m^2 , 建筑密度由原5.85%变更为8.44%、容积率由原0.06变更为0.08。(变更原因: 因以上建筑或构筑物平面尺寸变更。)

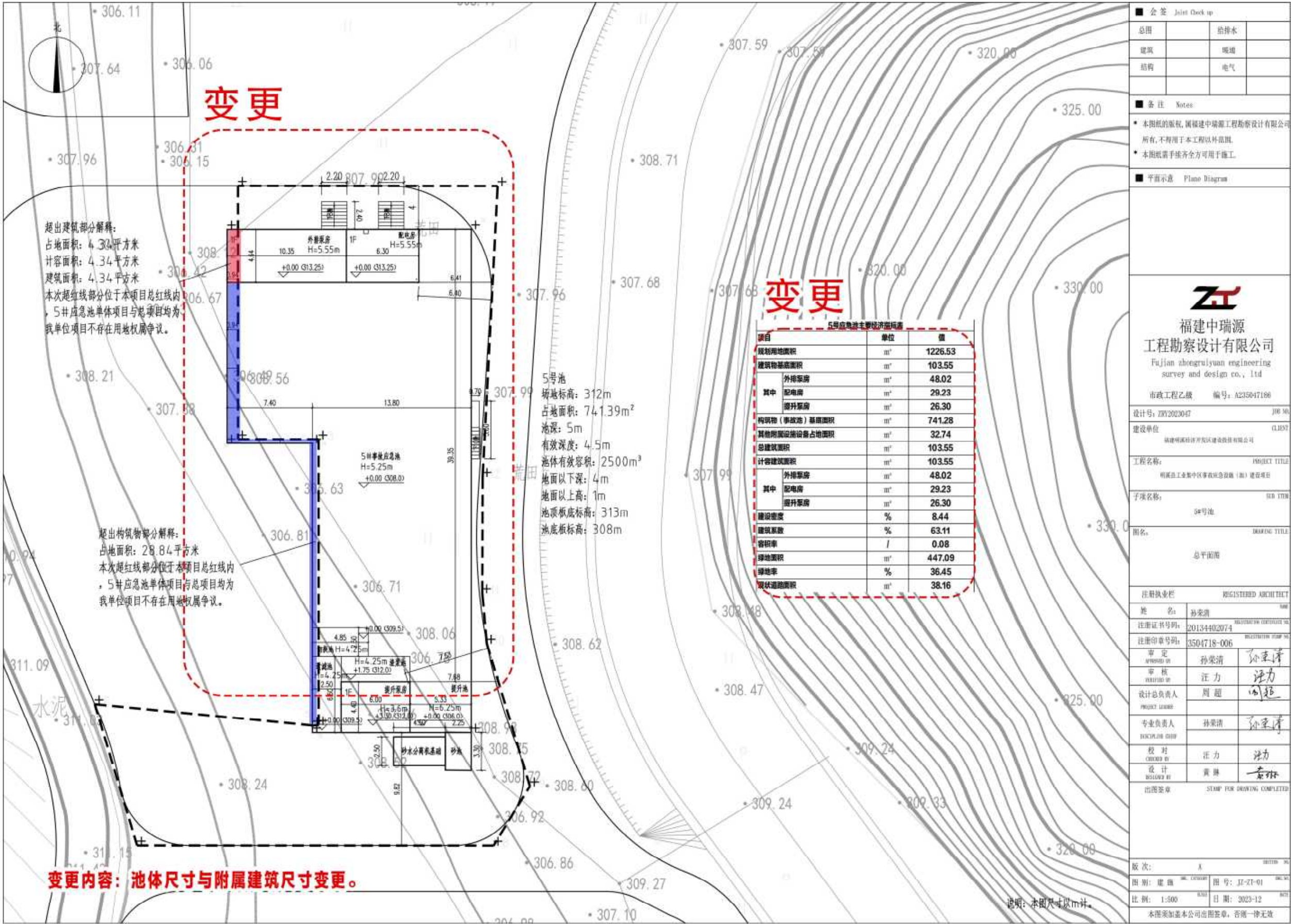
8、经济指标附属设施占地面积由原 26.2m^2 变更为 37.23m^2 (变更原因: 方案设计深度不足, 未考虑到沙水分离器具具体型号尺寸, 及池体上下台阶。)

原方案



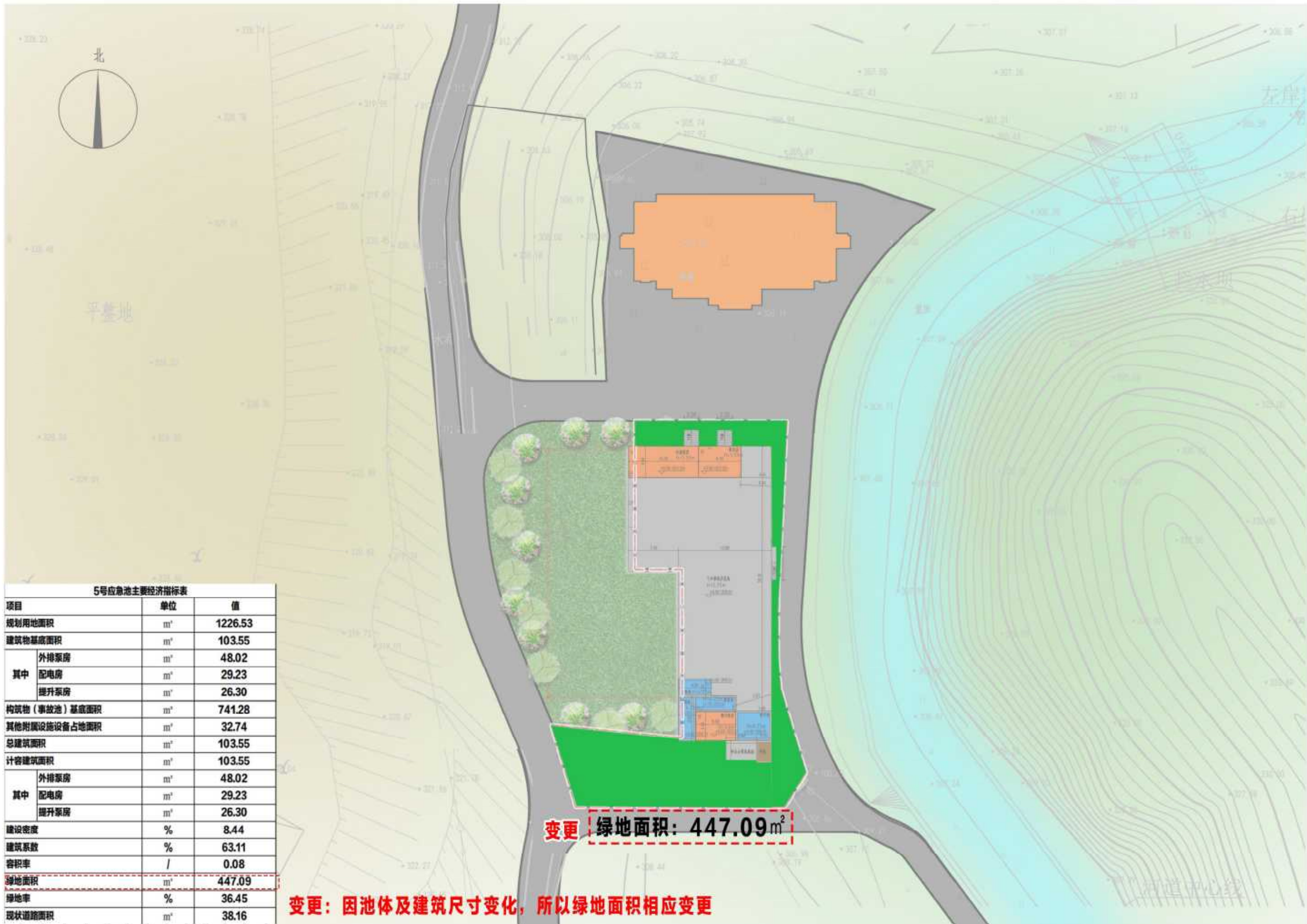
5号应急池主要经济指标表		
项目	单位	值
规划用地面积	m²	1226.53
建筑物基底面积	m²	71.70
其中	外排泵房	16.80
	配电房	36.20
	提升泵房	18.70
构筑物（事故池）基底面积	m²	666.30
其他附属设施设备占地面积	m²	26.20
总建筑面积	m²	71.70
计容建筑面积	m²	71.70
其中	外排泵房	16.80
	配电房	36.20
	提升泵房	18.70
建设密度	%	5.85
容积率	/	0.06
绿地面积	m²	522.07
绿地率	%	42.56
道路面积	m²	38.16



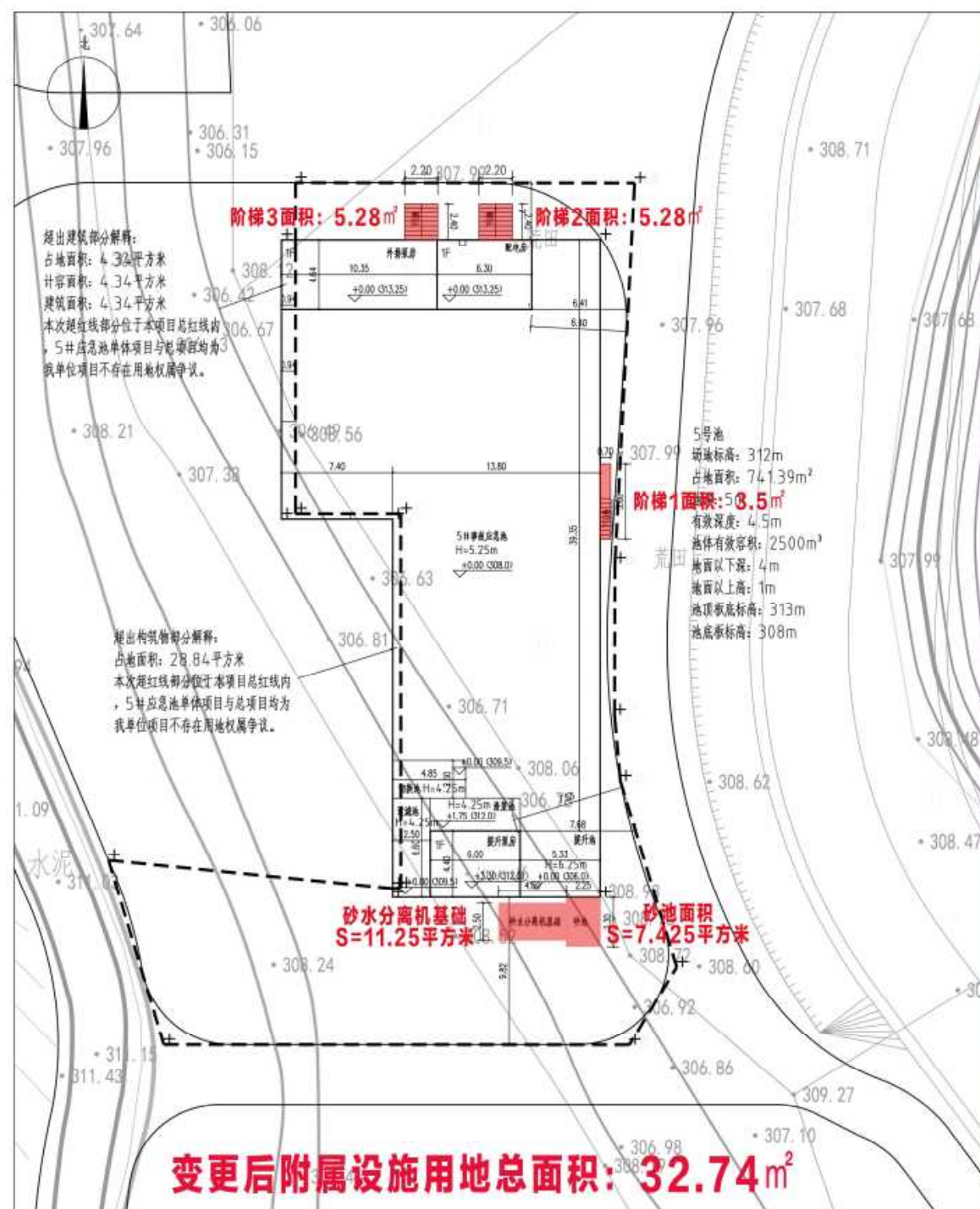


原方案

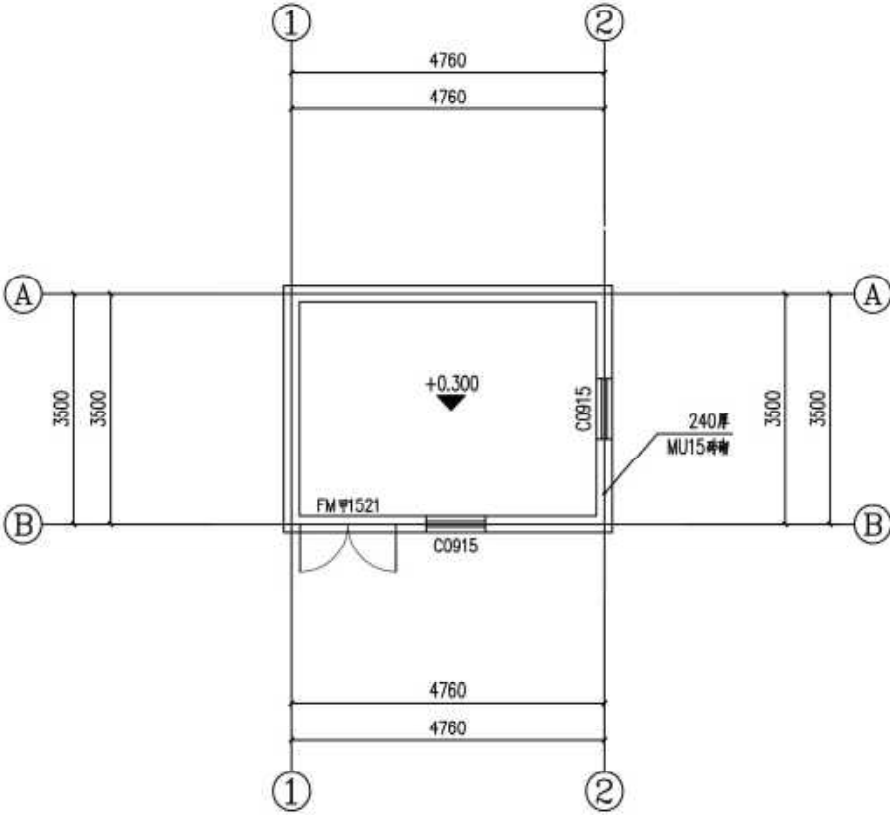




5号应急池主要经济指标表		
项目	单位	值
规划用地面积	m ²	1226.53
建筑物基底面积	m ²	103.55
其中	外排泵房	m ² 48.02
	配电房	m ² 29.23
	提升泵房	m ² 26.30
构筑物（事故池）基底面积	m ²	741.28
其他附属设施设备占地面积	m ²	32.74
总建筑面积	m ²	103.55
计容建筑面积	m ²	103.55
其中	外排泵房	m ² 48.02
	配电房	m ² 29.23
	提升泵房	m ² 26.30
建设密度	%	8.44
建筑系数	%	63.11
容积率	/	0.08
绿地面积	m ²	447.09
绿地率	%	36.45
现状道路面积	m ²	38.16

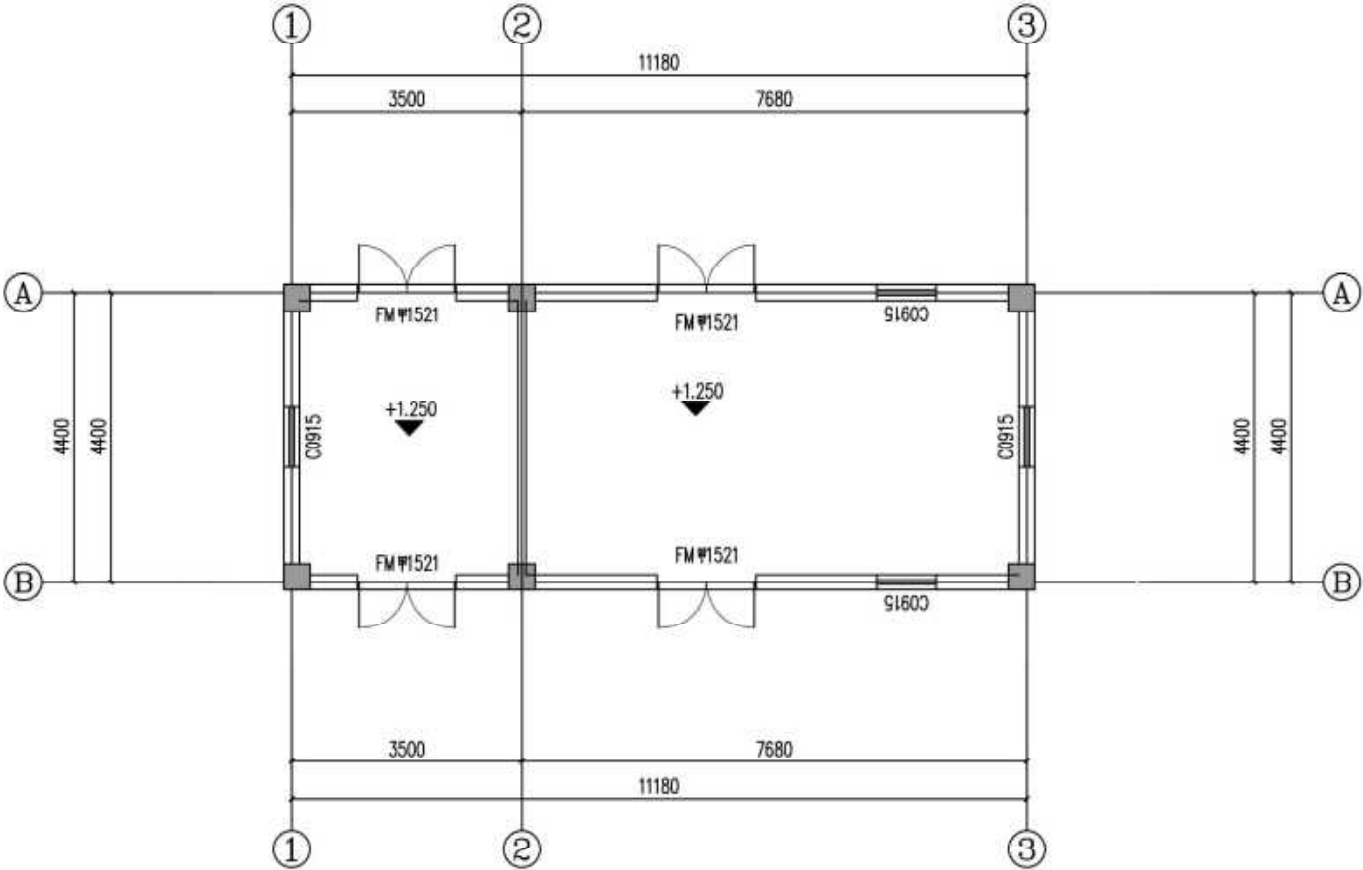


原方案



5号提升泵房一层平面图

占地面积: 18.7m²;总建筑面积:18.7m²
(其中:本栋计容面积:18.7 m², 本栋非计容面积:0m²。)

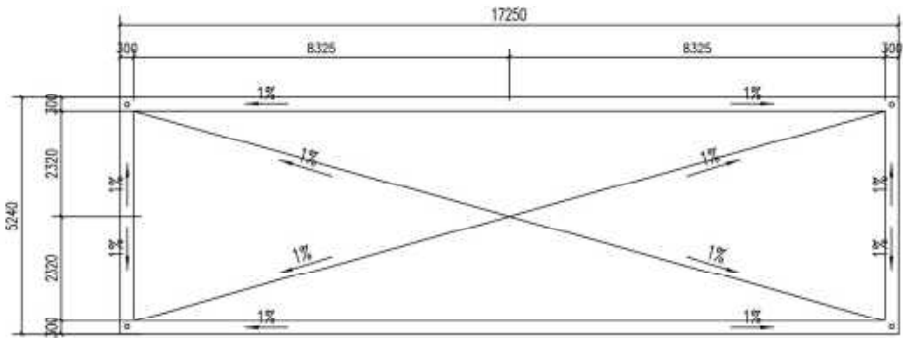


5号配电房、外排泵房一层平面图

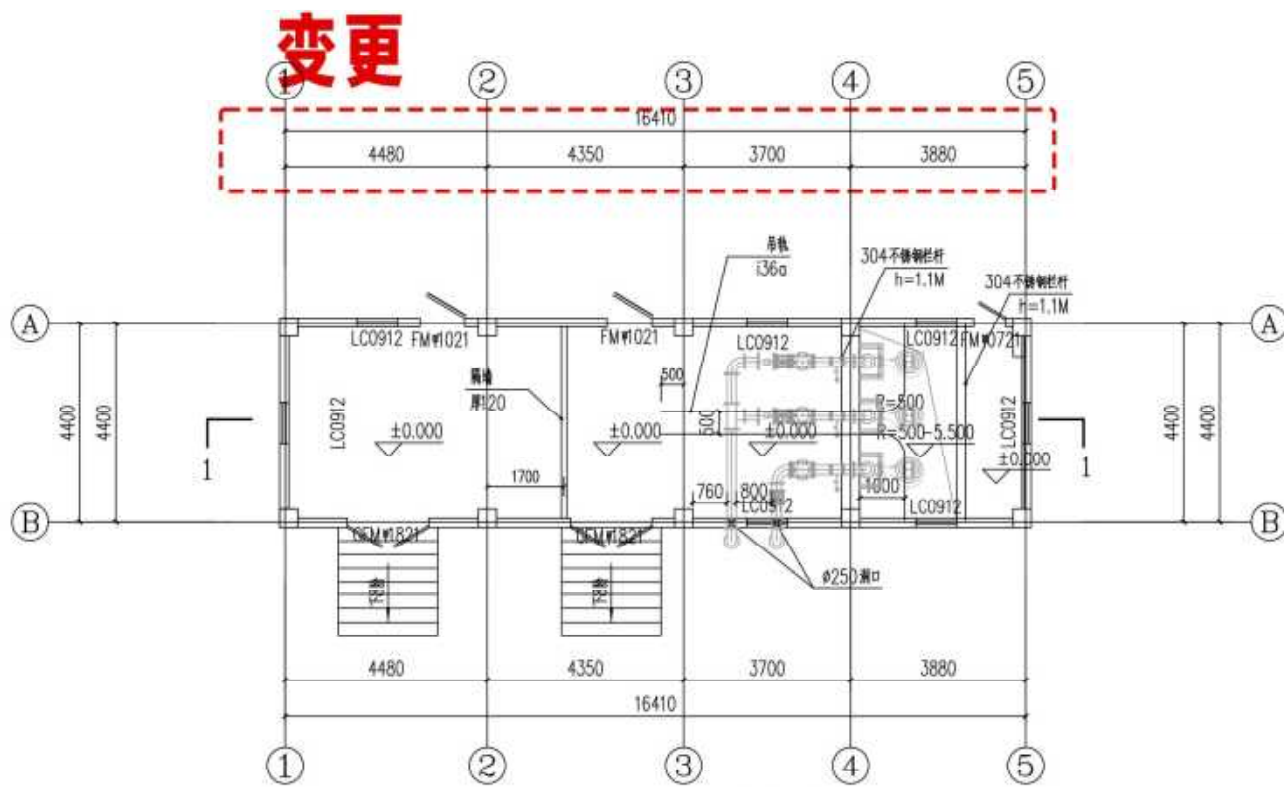
占地面积: 53.0m²;总建筑面积:53.0m²
(其中:本栋计容面积:53.0m², 本栋非计容面积:0m²。)



■ 会 签 Joint Check up		
总图		给排水
建筑		暖通
结构		电气
■ 备 注 Notes		
■ 本图纸的版权,属福建中瑞源工程勘察设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。 ■ 本图纸需手续齐全方可用于施工。		
■ 平面示意 Plane Diagram		
		
 福建中瑞源工程勘察设计院有限公司 Fujian zhongruiyuan engineering survey and design co., ltd 市政工工程乙级 编号: A235047186		
设计号: ZK92023047		300 300
建设单位		CLIENT
福建明溪经济开发区建设投资有限公司		
工程名称:		10000000 T100
闽清县工业集中区市政配套道路(一)建设项目		
子项名称:		300 1000
2号水池		
图名: 10000000 T100		
提升操作房建筑平面图		
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT		
姓 名:	孙荣清	0000
注册证书号码:	20134402074	REGISTERED ARCHITECT
注册印章号码:	3504718-006	REGISTERED ARCHITECT
审 定 APPROVER 孙荣清	孙荣清	0000
审核 CHECKER 汪力	汪力	0000
设计总负责人 PROJECT LEADER 周超	周超	0000
专业负责人 SPECIALIST CHECKER 孙荣清	孙荣清	0000
校 对 CHECKED BY 汪力	汪力	0000
设 计 DESIGNED BY 黄琳	黄琳	0000
出图签章	STAMP FOR DRAWING COMPLETED	
版 次: 大		
图 纸: 建施	图 号: JZ-TS-01	图 例: 0000
比例: 1:1000	日 期: 2023-12	图 例: 0000
本图附加盖本本公司出图章。否则一律无效		



屋顶平面图



一层平面图

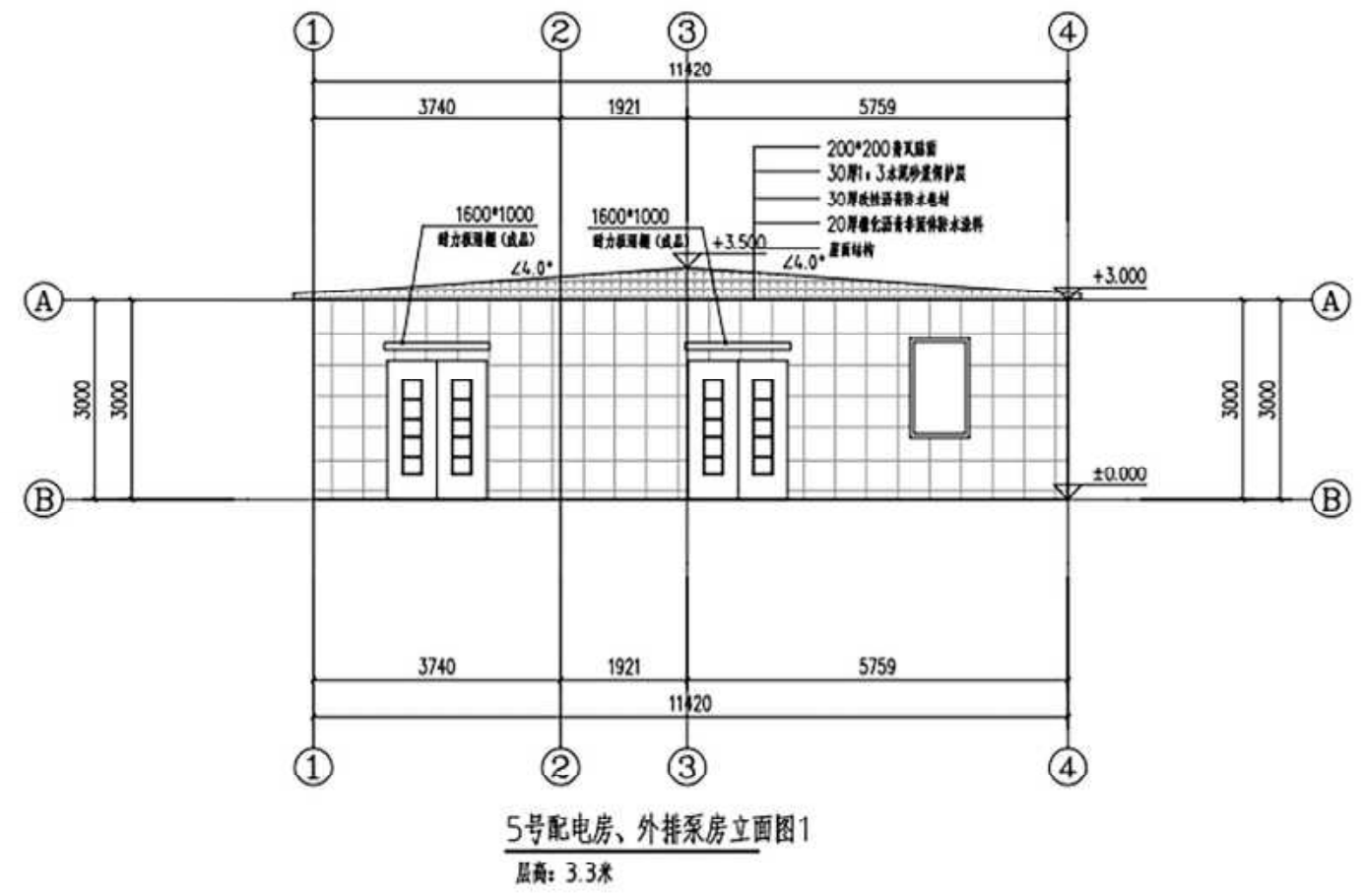
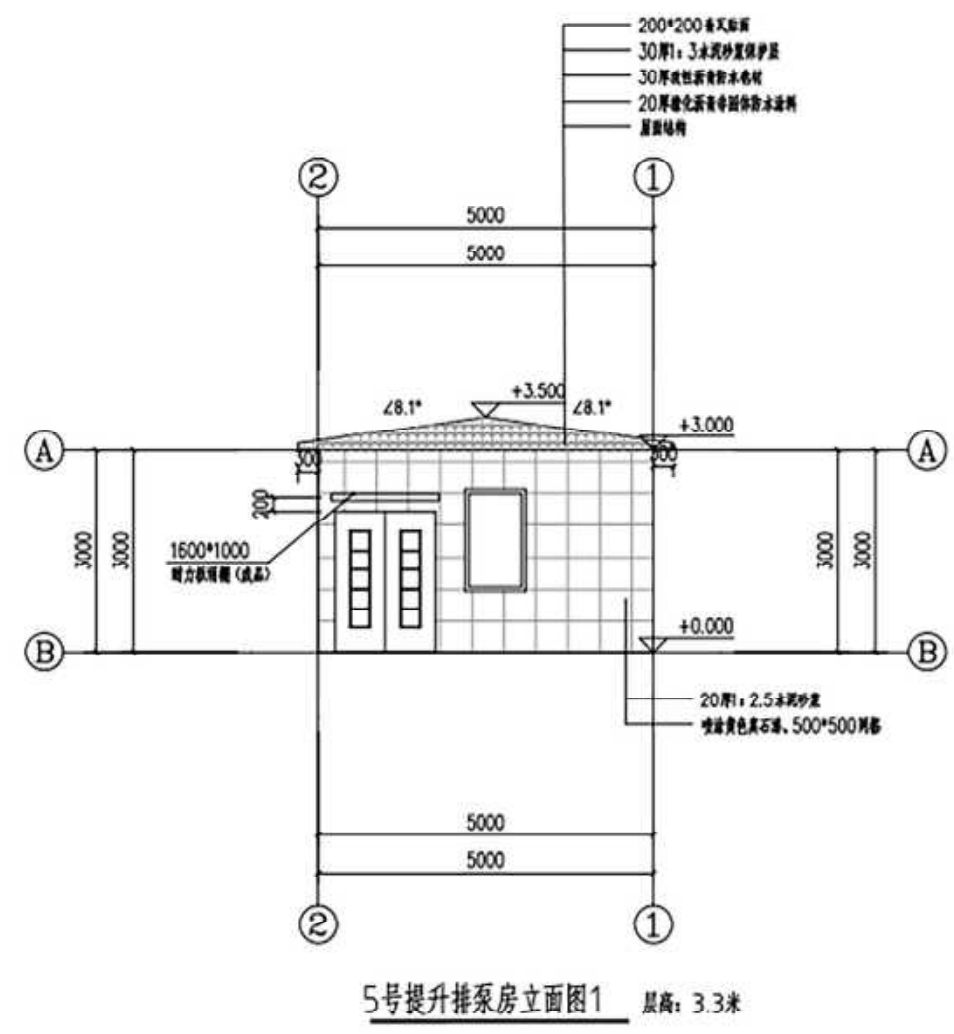
外挑面积占地面积: 4.8.02平方米, 建筑面积: 4.8.02平方米
外挑面积计容面积: 4.8.02平方米, 非计容面积: 0平方米
配电房占地面积: 29.23平方米, 建筑面积: 29.23平方米
配电房计容面积: 29.23平方米, 非计容面积: 0平方米

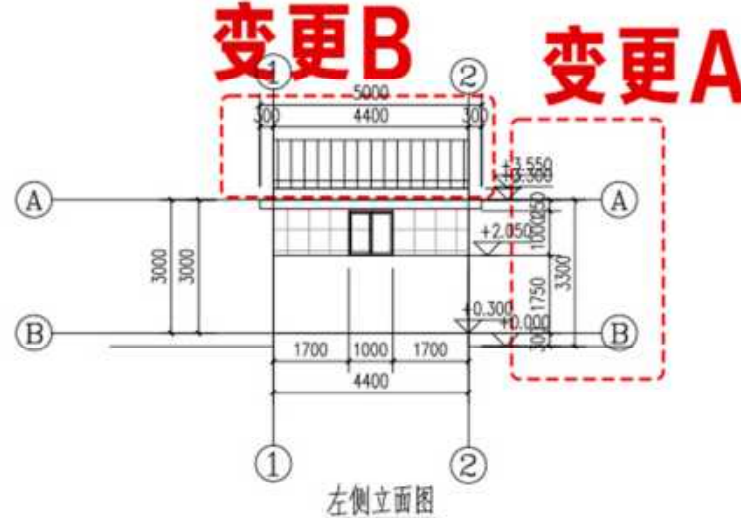
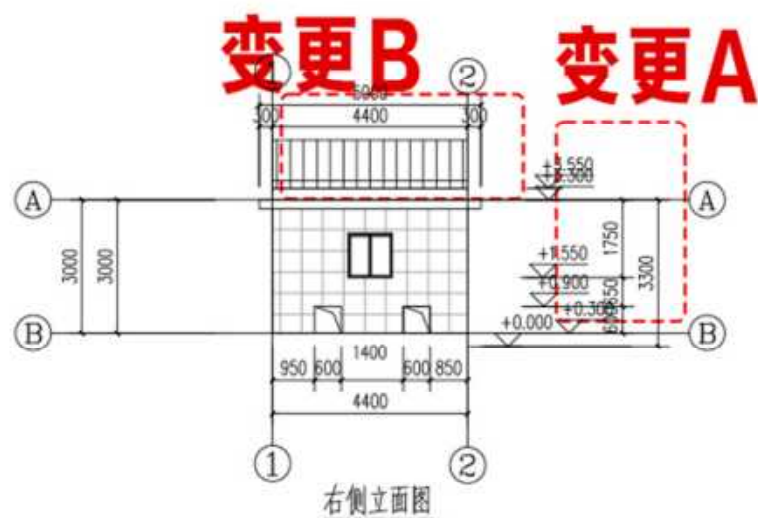
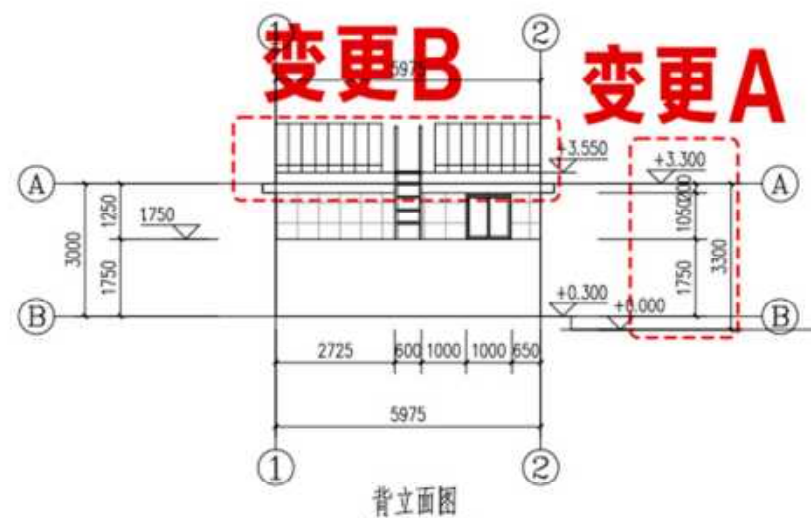
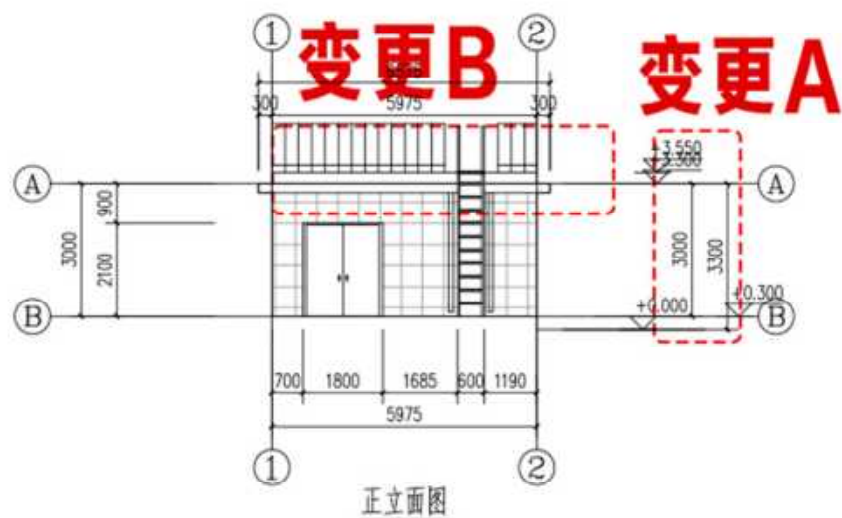
变更:建筑开间由方案11180变更为16410。

说明: 1. 尺寸以mm计。
2. +0.000绝对标高为313.25。

■ 会签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
■ 备注 Notes			
* 本图纸的版权, 属福建中瑞源工程勘察设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 平面示意 Plane Diagram			
 福建中瑞源 工程勘察设计院有限公司 Fujian zhongruiyuan engineering survey and design co., ltd 市政工程乙级 编号: A235047186			
设计号: ZR2023047		JOB NO.	
建设单位		CLIENT	
福建明溪经济开发区建设投资有限公司			
工程名称:		PROJECT TITLE	
明溪县工业集中区市政应急设施(Ⅱ)建设项目			
子项名称:		SUB ITEM	
5#号池			
图名:		DRAWING TITLE	
排出泵房, 配电室建筑平面			
注册执业栏			
REGISTERED ARCHITECT			
姓 名:	孙荣清	SIGN	
注册证书号码:	20134402074	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码:	3504718-006	REGISTRATION SEAL NO.	
审 定 APPROVED BY	孙荣清	孙荣清	
审 核 REVIEWED BY	汪 力	汪力	
设计总负责人	周 超	周超	
PROJECT LEADER			
专业负责人	孙荣清	孙荣清	
SPECIALIST CHIEF			
校 对 CHECKED BY	汪 力	汪力	
设 计 DESIGNED BY	黄 琳	黄琳	
出图签章	STAMP FOR DRAWING COMPLETED		
版 次:		EDITION NO.	
A			
图 别: 建 筑 DRAWING CATEGORY	图 号: JZ-PD-01 DRAWING NO.		
比 例: 1:1000 SCALE	日 期: 2023-12 DATE		
本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效			

原方案

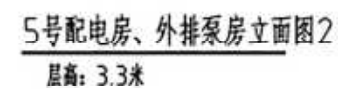
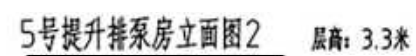




变更A:建筑高度由原3.3m变更为3.6m(室内外高差0.3m+室内地面距建筑檐口顶高3.0m+挑檐宽度0.3m)。
变更B:屋顶形式由坡屋顶变更为平屋顶。

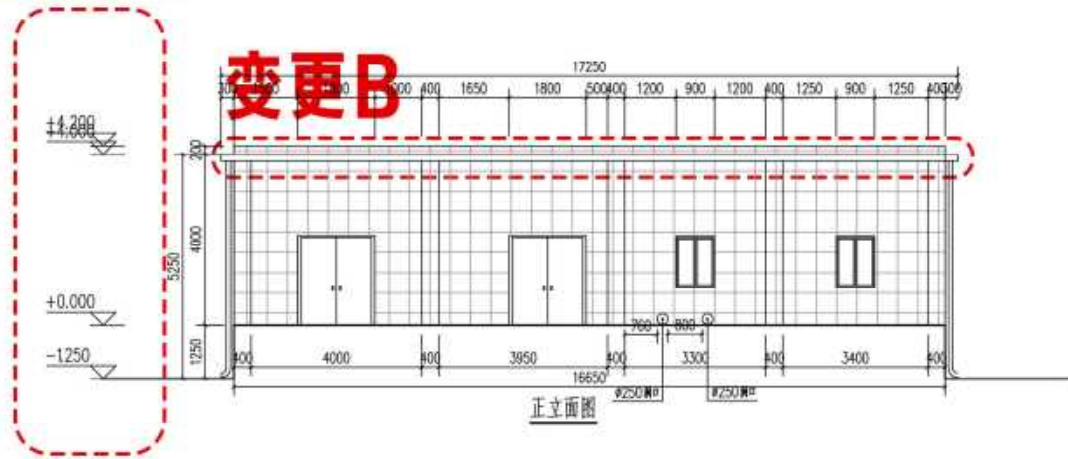
说明: 1. 尺寸以mm计。
2. ±0.000绝对标高为312。

■ 会 签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属福建中瑞源工程勘察设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 平面示意 Plane Diagram			
 福建中瑞源 工程勘察设计有限公司 Fujian zhongruiyuan engineering survey and design co., ltd 市政工程乙级 编号: A235047186			
设计号: ZKY2023047	JOB NO.		
建设单位	CLIENT		
福建中瑞源经济开发区建设投资开发有限公司			
工程名称:	PROJECT TITLE		
闽侯县工业集中区事故应急设施(池)建设项目			
子项名称:	SUB ITEM		
5#号池			
图名:	DRAWING TITLE		
提升操作房建筑立面图			
注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT	
姓 名:	NAME		
孙荣清			
注册证书号码:	REGISTRATION CERTIFICATE NO.		
20134402074			
注册印章号码:	REGISTRATION STAMP NO.		
3504718-006			
审 定	APPROVED BY		
孙 荣 清	孙荣清	孙荣清	
审 核	CHECKED BY		
汪 力	汪力	汪力	
设计总负责人	PROJECT LEADER		
周 超		周超	
专业负责人	DISCIPLINE CHIEF		
孙荣清	孙荣清	孙荣清	
校 对	CHECKED BY		
汪 力	汪力	汪力	
设 计	DESIGNED BY		
黄 琳	黄琳	黄琳	
出图签章	STAMP FOR DRAWING COMPLETED		
版 次:	A		VERSION NO.
图 别: 建 筑	FIG. CATEGORY	图 号: JZ-TS-02	FIG. NO.
比 例: 1:1000	SCALE	日 期: 2023-12	DATE
本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效			



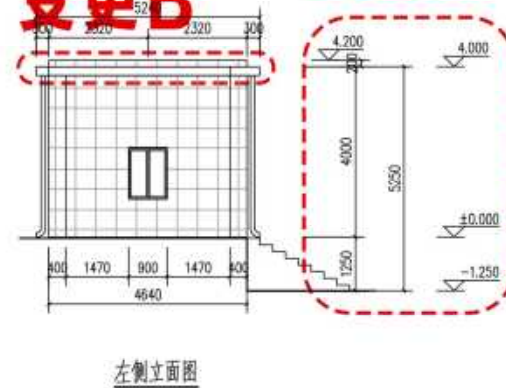
变更A

变更B



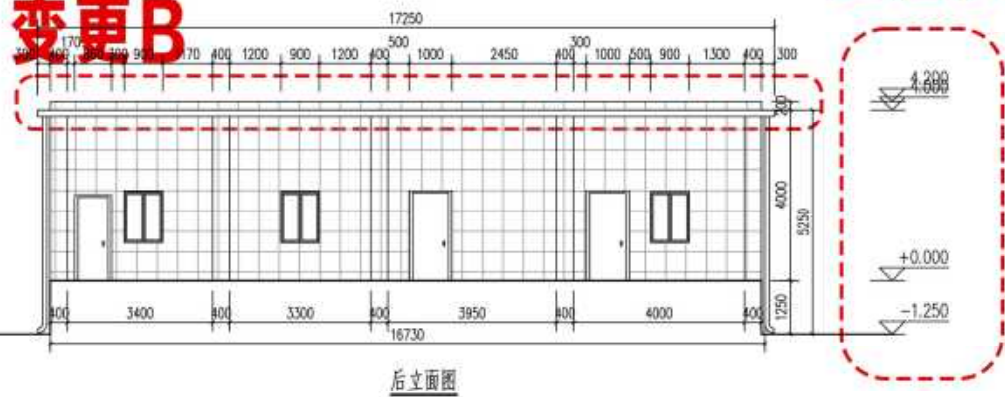
变更B

变更A



变更A

变更B



变更A:建筑高度由原3.3m变更为5.55m（室内外高差1.25m+室内地面距建筑檐口顶高4.0m+挑檐宽0.3m）。
变更B:屋顶形式由坡屋顶更为平屋顶。

说明: 1. 尺寸以mm计。
2. +0.000绝对标高为313.25。

■ 会 签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属福建中瑞源工程勘察设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手统各全方可用于施工。			
■ 平面示意 Plane Diagram			
 福建中瑞源 工程勘察设计院有限公司 Fujian zhongruiyuan engineering survey and design co., ltd 市政工程乙级 编号: A235047186			
设计号: ZRY2023047		J00 50	
建设单位		C.0357	
福建中瑞源设计开发建设有限公司			
工程名称:		PROJECT TITLE	
闽侯县工业集中区市政基础设施(池)建设项目			
子项名称:		SUB ITEM	
4#号池			
图名:		DRAWING TITLE	
排出泵房、配电室建筑立面			
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT			
姓 名:		孙荣清	
注册证书号码:		20134402074	
注册印章号码:		3504718-006	
审 定	孙荣清	孙荣清	
审 核	汪 力	汪 力	
设计总负责人	周 超	周 超	
专业负责人	孙荣清	孙荣清	
校 对	汪 力	汪 力	
设 计	黄 琳	黄 琳	
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED			
版 次:		A	
图 别: 建 筑		图 号: JZ-PB-02	
比 例: 1:1000		日 期: 2023-12	
本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效			

