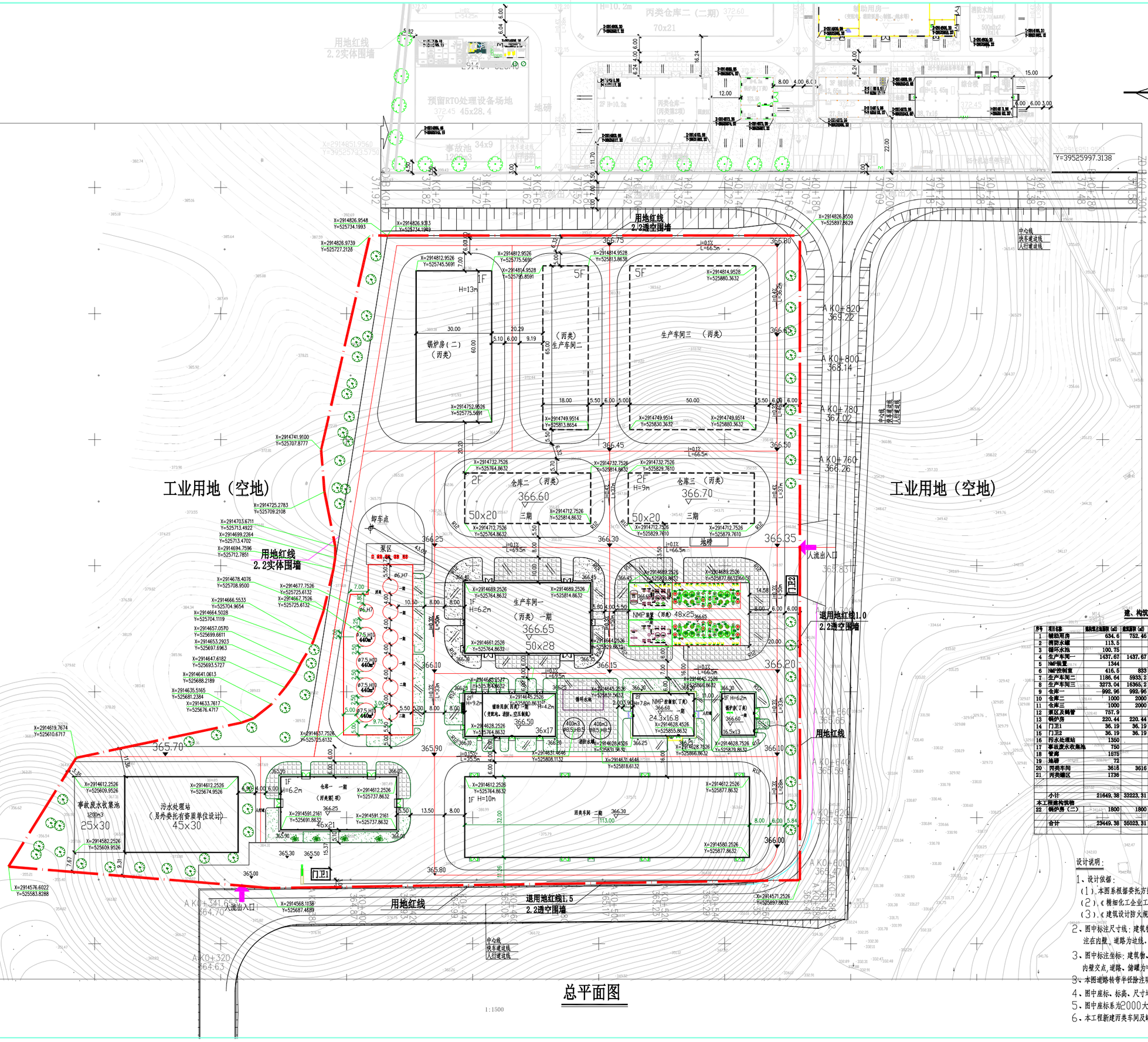

总平面图

1:1500

图 例

	新建建构筑物
	已建建构筑物
	规划建构筑物
	厂区道路
	室内、外地坪标高
	新建围墙及大门
	立式储罐
	征地红线
	污水、事故水池
	绿地

主要技术经济指标

项目名称	单位	数 量
用地面积	m^2	56800平方米（合81.87亩）
建构筑物占地面积	m	23449.38
建筑总面积	m^2	36023.31
计容建筑总面积	m^2	49651.96
建筑系数	%	42.96
容积率	—	0.91
绿地面积	m^2	9955.03
绿地率	%	18.24
生产服务设施用地面积	m^2	72.38
生产服务设施用地所占比重	%	0.133
生产服务设施总建筑面积	m^2	72.38
生产服务设施及宿舍建筑面积占总建筑面积所占比重	%	0.201

备注：厂房仓库层高度大于6米时，计容建筑面积按双层计算。

建、构筑物一览表

序号	项目名称	建构筑总占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建筑计容面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	耐火等级	火险等级	备注
1	辅助用房	634.6	752.46	752.46	1（局部2层）	9.2	二级	丙类	一期
2	消防水罐	113.5		227		8.5	二级		一期
3	循环水池	100.75		100.75					一期
4	生产车间一	1437.67	1437.67	1437.67	1	6.2	二级	丙类	一期
5	NMP装置	1344		1644			二级	丙类	一期
6	NMP溶剂室	416.5	833	833	2	7.8	二级	丙类	一期
7	生产车间二	1186.64	5933.2	5933.2	5	23.8	二级	甲类	三期
8	生产车间三	3273.04	16365.2	16365.2	5	23.8	二级	甲类	三期
9	仓库一	992.96	992.96	992.96	1	6.2	二级	丙类	一期
10	仓库二	1000	2000	2000	2	9	二级	丙类	三期
11	仓库三	1000	2000	2000	2	9	二级	丙类	三期
12	泵区及储罐	757.9		757.9				丙类	一、二期
13	锅炉房	220.44	220.44	220.44	1	6.2	二级	丁类	一期
14	门卫1	36.19	36.19	36.19	1	3.6	二级	民用	一期
15	门卫2	36.19	36.19	36.19	1	3.6	二级	民用	一期
16	污水处理站	1350		1350					一、三期
17	事故废水收集池	750		750					一、三期
18	管廊	1575		1575					一、三期
19	地磅	72		72					
20	丙类车间	3618	3616	7232	1	10	二级	丙类	二期
21	丙类罐区	1736		1736				丙类	二期
	小计	21649.38	33223.31	45051.96					
本工程建构筑物									
22	锅炉房（二）	1800	1800	3600	1	13	二级	丙类	二期
	合计	23449.38	35023.31	48651.96					

设计说明：

1、设计依据：

（1）、本图系根据委托方提供的地形图、红线图进行设计。

（2）、《精细化工企业工程设计防火标准》（GB51283-2020）

（3）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2008年版）

2、图中标注尺寸线：建筑物在外墙轴线上，水池、防火堤标注在内壁，道路为边线。

3、图中标注坐标：建筑物、构筑物为轴线交点，防火堤、水池为内壁交点，道路、储罐为中心线交点。

3、本图道路转弯半径除注明外，转弯半径为12米。

4、图中座标、标高、尺寸均以米为单位。

5、图中座标系为2000大地坐标、高程为1985国家高程。

6、本工程新建丙类车间及罐区的改造。

建筑设计 ARCHITECTURE DESIGN
张家界湘楚建筑设计院有限公司
ZHANGJIAJIE PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE LTD.
甲级工程设计资质 证书号 A143025516
合作设计单位 CO-OPERATED WITH
建设单位

备注：
1.本图纸是在由业主提供的测绘资料，相关红线资料，地质资料及其他有关资料的基础上，经过分析、研究、比较、优化、调整、修改、完善的基础上，经过反复多方案比较，最终确定的。本图纸是根据现有的资料，经过分析、研究、比较、优化、调整、修改、完善的基础上，经过反复多方案比较，最终确定的。
2.本图纸中，涉及的建筑物、构筑物、道路、绿地、管线、设施、设备、仪表、阀门、电缆、电杆、电线、电缆、电线、电杆、电线、电缆、电线、电杆、电线、电缆、电线