



### 明溪县上坊片区保障性租赁住房东侧地块 控制性详细规划（草案）-图则

地块位置示意图	地块编号
	350421-DB-A-50

地块编号	用地代码	用地性质	面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	主要出入口方位	备注
350421-DB-A-50	0904	其他商业服务业用地	1.67	≤2.5	≤55	≤24	≥30	北	

**强制性要求**

- 1、本地块内土地使用性质分类代号采用《国土空间调查、规划、用途管制、用地用海分类指南》的规定。
- 2、地块的用地性质、容积率、建筑密度（系数）、建筑高度、绿地率等为强制性指标，地块开发必须遵照实施。
- 3、建筑后退红线结合图示按《福建省城市规划管理技术规定》执行。
- 4、本地块内进行建设前必须先进行地质情况勘察。
- 5、道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸60米，向次干路方向延伸50米，向支路方向延伸30米范围内，为限制机动车开口路段，路段内确需开口应事先进行交通影响评价，经相关部门批准后方允许开口，交通、市政、消防等市政公用设施除外。

**指导性要求**

- 1、建筑造型应简洁、大方，体现地方特色。
- 2、建筑总体平面布置及色彩应与周边环境景观相协调。

<b>图例</b>	350421-DB-A-50 地块编号	地块界线	建筑基本后退红线	建筑退线距离
	X=2914978.167 Y=39523509.149 地块控制点坐标	车辆出入口		