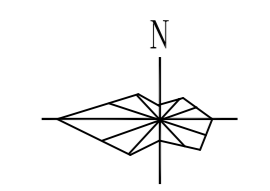


日期
专业
姓名
日期
专业
姓名
日期
专业
姓名
日期
专业

变更后

说明

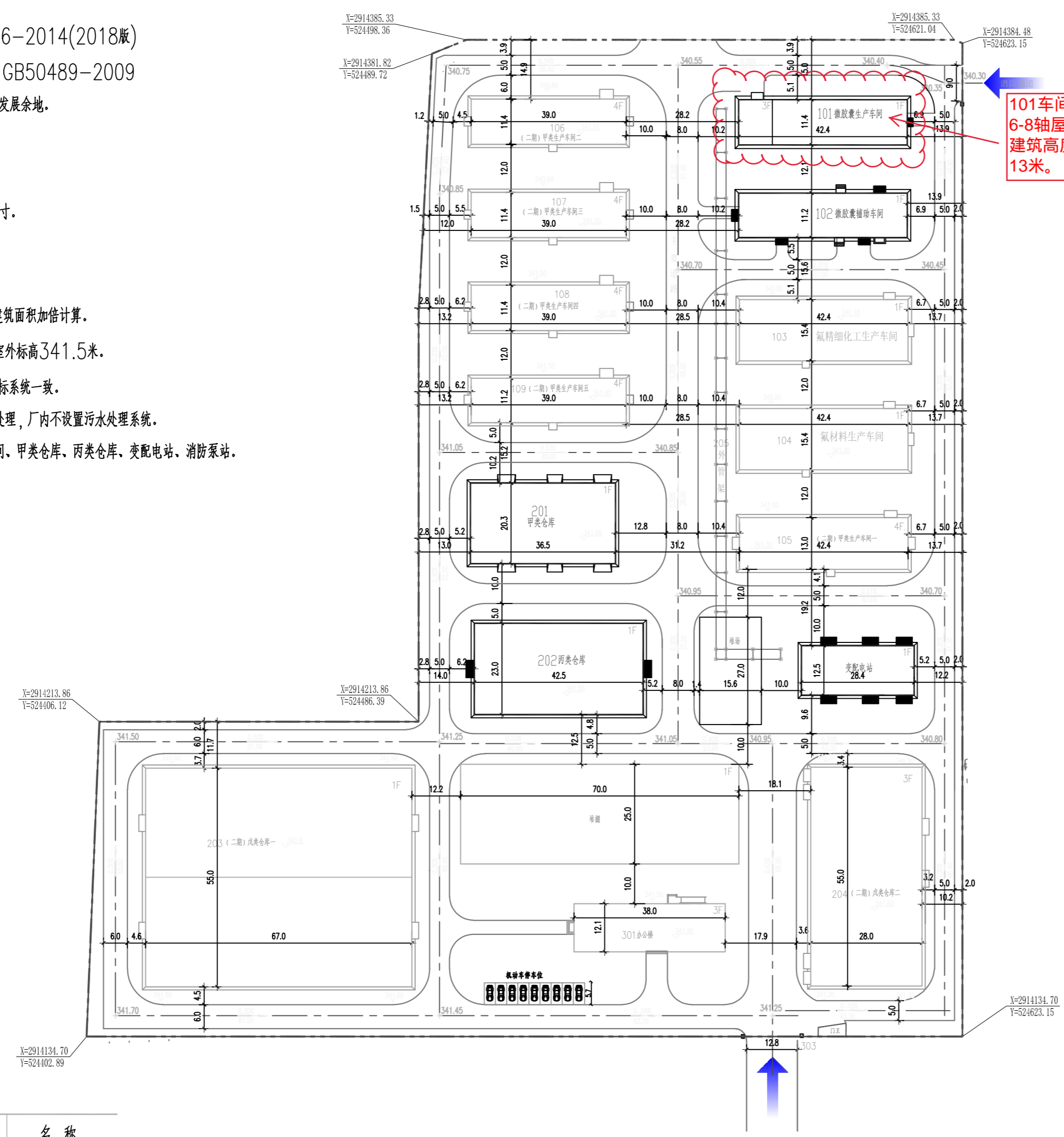
- 设计依据：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 - 《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009
 - 本图结合化工厂区的基本布置要求,考虑一定的发展余地。
 - 建设单位提供的地形图及有关资料等设计条件。
 - 本院各专业提供的设计条件。
- 在该新建厂区中的厂房为拟建厂房,其中尺寸为外包尺寸。
 - 图中所示尺寸单位为米。
 - 厂区征占地面积:40621平米,约60.928亩。
 - 在计算容积率时,当单层厂房层高超过8.00米时,建筑面积加倍计算。
 - 厂区设计标高为绝对标高,采用黄海高程系统,厂内室外标高341.5米。
本图测量坐标系与业主单位提供电子版用地红线图坐标系一致。
 - 厂内污水通过管道排入场外东侧污水处理设施中进行处理,厂内不设置污水处理设施。
 - 本项目的设计范围为微胶囊生产车间、微胶囊辅助车间、甲类仓库、丙类仓库、变配电站、消防泵站。



建、构筑物明细一览表

序号	编号	名称	层数	占地面积 (平方米)	火灾危险性类别	建筑面积 (平方米)	计算面积 (平方米)	备注
1	101	微胶囊生产车间	1/3	546.05	甲类	888.73	1281.52	一层部分层高>8m
2	102	微胶囊辅助车间	1	474.8	丙类	474.8	949.6	层高>8m
3	103	(二期) 氟精化工生产车间	1	683.20	甲类	683.20	1366.4	层高>8m
4	104	(二期) 氟材料生产车间	1	683.20	甲类	683.20	1366.4	层高>8m
5	105	(二期) 甲类生产车间一	4	551.2	甲类	2204.8	2204.8	
6	106	(二期) 甲类生产车间二	4	444.6	甲类	1778.4	1778.4	
7	107	(二期) 甲类生产车间三	4	444.6	甲类	1778.4	1778.4	
8	108	(二期) 甲类生产车间四	4	444.6	甲类	1778.4	1778.4	
9	109	(二期) 甲类生产车间五	4	444.6	甲类	1778.4	1778.4	
10	201	甲类仓库	1	782.49	甲类	782.49	1564.98	层高>8m
11	202	丙类仓库	1	976.2	丙类	976.2	1952.4	层高>8m
12	203	(二期) 戊类仓库一	1	3685	戊类	3685	7370	层高>8m
13	204	(二期) 戊类仓库二	3	1540	戊类	4620	4620	
14	205	外管架		1679			1679	
15	301	办公楼	3	481.76		1379.4	1379.4	
16	302	变配电站	1	356.25	丁类	356.25	356.25	
17	303	门卫	1	59.27	丁类	59.27	59.27	
18		堆棚	1	1750	丁类		3500	层高>8m
19		堆场	1	421.2	丁类		421.2	
总计						16448.02	23906.94	37184.82

101车间一层部分6-8轴屋顶抬高4米,原建筑高度9米,提高至13米。



总平面布置图 1:500

图例

图例	名称	图例	名称
	设计厂房		埋地罐区
	新设计的道路		操作场地
	露天堆场		室内、外标高
	用地红线		道路路面中心标高
	外管架		道路坡度(%)
	为本次设计范围		长度

技术经济指标

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	40621	
建、构筑物占地面积	m ²	16448.02	
堆场用地面积	m ²	2171.2	
机动车停车位占地面积	m ²	143.6	9位
场内道路用地面积	m ²	9550	
厂区绿化用地面积	m ²	4339.22	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	481.76	
总建筑面积	m ²	23906.94	
计算容积率的总建筑面积、构筑物面积	m ²	37184.82	
围墙长度	m	930	
建筑密度	%	40.49	
行政办公及生活服务设施用地面积比率	%	1.19	
厂区绿地率	%	10.7	
容积率		0.915	

版次	说明	日期	2023.11	设计	制图	校核	审核	审定
山东鸿运工程设计有限公司				2023		三明市锦浪新材料科技有限公司		
总平面布置图				设计项目		微胶囊发泡剂、含氟液晶与电子新材料项目及化工仓储项目(一期)		
				设计阶段		方案		
注册师印章编号				日期		比例		
项目负责人		日期		比例		图号		
专业负责人		日期		比例		图号		

注册师印章编号	
项目负责人	日期
专业负责人	日期

比例 1:500 第 1 张 共 1 张 专业 总图 图号 23111-00Z-01