

明溪县住房和城乡建设局文件

明建〔2026〕50号

关于印发《明溪县物业服务企业 防汛应急工作机制实施方案》的通知

各物业服务企业：

为确保我县物业服务小区遇到突发极端天气出现汛情时，物业服务企业能迅速、有效应对处理突发事件，结合我县实际，制定了《明溪县物业服务企业防汛应急工作机制实施方案》，现予以印发，请认真贯彻执行。

明溪县住房和城乡建设局

2026年4月8日

明溪县物业服务企业防汛应急工作机制实施方案

为确保我县物业服务小区遇到突发极端天气出现汛情时，物业服务企业能迅速、有效应对处理突发事件，保障人民群众生命健康财产安全，结合我县物业服务行业实际，制定本实施方案。

一、指导思想

以“统一指挥、物资共享、就近调用、协同高效”为原则，健全完善物业服务企业防汛应急工作体系，压实企业主体责任，强化隐患排查整治、应急物资储备、应急演练，全面提升物业服务区域防汛应急处置能力。

二、组织机构

成立明溪县物业服务企业防汛应急工作领导小组，全面负责统筹协调全县物业服务企业防汛应急工作。

- 组 长：陈岩清 县住房和城乡建设局 总工程师
副组长：赖迪传 县房屋交易中心 主任
成 员：林伟明 县物业行业委员会党委 副书记
张明伟 市物业管理行业协会明溪工作站 站长
黄志雨 县房屋交易中心 干部
李娟娟 碧桂园生活服务集团股份有限公司明溪分公司负责人
王莉玲 福建省明诚物业管理有限责任公司 负责人
邓续华 福建省明溪花开富贵物业管理有限公司 负责人
范珍秀 明溪县泮洁物业管理有限公司 负责人

肖 萍 明溪县事事顺家政服务部 负责人

涂宜光 明溪县众洁物业管理有限公司 负责人

叶文婷 明溪县家家旺物业服务有限公司 负责人

领导小组下设办公室，办公室设在县住房和城乡建设局房屋交易中心，负责日常工作协调、指令传达、信息汇总。

三、职责分工

（一）县房屋交易中心（领导小组办公室）职责：

负责统筹协调全县物业服务企业防汛应急各项工作，指导各物业服务企业结合自身实际，修订完善小区防汛应急处置方案。建立健全全县物业服务企业应急队伍信息台账与应急物资储备信息库，及时发布各类防汛预警信息，统筹指挥、科学调度全县物业企业应急处置力量。

（二）各物业服务企业职责：

严格落实本企业防汛应急主体责任，结合企业运营及各服务项目实际，制定并不断完善防汛应急预案，确保预案具备针对性和可操作性。组建企业专属防汛应急抢险队伍，严格执行值班值守制度，确保汛情信息及时传递、处置到位。做好防汛应急物资的储备、日常管理及维护保养工作，及时通过各类渠道向业主发布防汛预警信息和避险指引，自觉服从领导小组的统一指挥与调度安排，主动参与跨企业应急人员支援及物资调配工作，形成防汛工作合力。

三、物资与信息共享机制

（一）物资信息台账

建立健全全县物业服务企业防汛应急物资统一信息库，实现物资信息规范化、系统化管理。各物业服务企业将本单位储备的防汛物资种类、具体数量、管理责任人及联系方式等详细信息，如实上报至领导小组办公室，由办公室统一汇总、备案管理。同时，建立物资信息动态更新机制，确保物资信息与实际储备情况保持一致，为物资调度提供精准支撑。

（二）物资共享调度机制

构建“统一调配、就近调用、先急后缓、有偿与无偿相结合”的防汛应急物资共享调度体系。当遭遇重大汛情时，领导小组办公室行使全县物业防汛物资统一调度权，根据各区域汛情危急程度、受灾情况，科学合理分配各类防汛物资，保障防汛抢险工作有序开展；优先从险情发生地周边的物业服务企业调运所需物资，最大限度缩短物资运输时间，提高抢险救援效率；被调用物资由领导小组办公室负责全程登记、规范管理，汛情缓解后，由物资所属企业对物资进行清点、回收，对于使用过程中消耗、损坏的物资，由物资调用方或受益方按照相关规定予以补偿。

（三）物资补充与轮换

各物业服务企业需在每年汛期结束后，对本单位防汛物资进行全面盘点，准确统计物资消耗、损耗情况，及时完成物资补充、更新工作，确保下一年度防汛物资储备充足、性能完好。领导小组办公室定期对各物业服务企业防汛物资储备、管理情况进行抽查督导，对物资储备不足、管理不规范、落实不到位的企业，责令其限期整改，逾期未整改或整改不合格的，将依规进行处理。

四、保障措施

（一）提高认识

各物业服务企业要切实提高对防汛应急工作的重视程度，充分认识当前防汛工作的严峻性和复杂性，坚决摒弃麻痹思想、侥幸心理。严格落实企业主体责任，提前谋划、周密部署，推动防汛各项准备工作、防控措施落地落细，确保汛情来临时能够快速响应、有效处置。

（二）严肃纪律

各物业服务企业要严格执行防汛巡查、值班值守制度，明确值班职责，确保汛情发生时能够及时处置、如实上报，坚决杜绝迟报、漏报、瞒报现象。汛期值班期间，值班人员必须坚守岗位、到岗到位，随时做好应急处置准备。对防汛工作落实不力、隐患整改不及时、拒不服从统一调度指挥的物业服务企业及相关责任人，将依法依规严肃追责问责。

（三）加强宣传

充分利用小区宣传栏、业主微信群、公告栏等多种宣传渠道，广泛宣传防汛减灾法律法规、应急避险知识及自救互救技能，不断提升广大居民的防汛安全意识和应急处置能力。及时向业主发布防汛预警信息、避险提示及工作安排，积极引导业主理解、支持并配合物业服务企业开展防汛工作，凝聚政企民协同防汛的强大合力。

附件：物业服务企业抗台防汛应急抢险队伍库汇总表

物业企业抗台防汛应急抢险队伍库汇总表

序号	企业名称	负责人	联系方式	队伍人数	应急人员及职务联系方式	应急设备	应急物资
1	碧桂园生活服务集团股份有限公司明溪分公司	李娟娟	18046135240	3	保安负责人：黄德茂 13929278469 值班人员：谢斌：19059186111 值班人员：官仙兰 19059189555	抽水机 1 台	防洪沙袋 40 个， 铁锹 5 把
2	福建省明溪花开富贵物业管理有限公司	邓续华	13860510017	3	保安负责人：揭慧经 13507587628； 值班人员：格启荣 18859819731； 曾炳荣 13850823741；	抽水机 1 台	防洪沙袋 30 个， 铁锹 3 把
3	明溪县事事顺家政服务部	肖萍	13626015695	3	保安负责人：魏木根 13559880873， 值班人：侯建明 13616937517， 值班人：黄正兴 18960539759	抽水机 1 台	防洪沙袋 20 个， 铁锹 5 把

4	福建省明诚 物业管理有 限责任明溪 分公司	王莉玲	13806977751	3	保安负责人: 梁友生 13605985065, 值班人员: 余永奎 19890055528, 肖连水 18759829806	抽水 机 1 台	防洪沙袋 30 个, 铁锹 3 把, 帆布 10 平方米
5	明溪县众洁 物业管理有 限公司	涂宜光	13605978000	3	保安负责人: 涂宜光 13605978000 值班人黄家礼 15860881355 值班人 魏国华 13385075525	抽水 机 1 台	防洪沙袋 25 个, 铁锹 5 把, 帆布 10 平方米, 应急电筒 10 个, 梯子 3 个
6	明溪县泮洁 物业服务有 限公司	范珍秀	15959794050	3	保安负责人: 范珍秀 15959794050 值班人: 史国荣 15960960696 值班人: 张美禄 13806978377	/	防洪沙袋 20 个, 铁锹 3 把
7	明溪县家家 旺物业服务 有限公司	叶文婷	19996886310	3	保安负责人: 晏九金 18259882218 值班人: 卢良英 19959320217 值班人: 黄钧松 15080551056	/	防洪沙袋 20 个, 铁秋 把, 帆布 10 平方米

