附件

房产中介机构企业自查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称（加盖公章） | |  | 填报人 |  | |
| 企业地址 | |  | 联系方式 |  | |
| 排查情况 | | | | 是/否 | 备注 |
| 1 | 是否按规定及时到当地房管部门办理资质备案。 | | |  |  |
| 2 | 是否有虚假房源信息。 | | |  |  |
| 3 | 是否有存在对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖出房屋赚取差价的行为。 | | |  |  |
| 4 | 是否有存在违规承租自己提供经纪服务的房屋，赚取住房出租差价的行为。 | | |  |  |
| 5 | 是否在经营场所醒目位置标明房地产中介服务项目、服务内容、收费标准。 | | |  |  |
| 6 | 是否存在价格串通、囤积房源、捏造散布涨价信息、收取未明码标价的费用等价格违法行为。 | | |  |  |
| 7 | 是否有违规开展金融业务，包括违规提供“首付贷”、“租房贷”等金融产品和服务。 | | |  |  |
| 8 | 中介机构成交的住房租赁交易合同是否有按规定到房屋交易管理部门备案。 | | |  |  |
| 9 | 是否存在威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人，恶意克扣押金、租金及其他保证金或预定金的行为。 | | |  |  |
| 10 | 是否存在房地产经纪机构变“居间”为“代理”，交易过程侵占、挪用房地产交易资金的行为。 | | |  |  |
| 11 | 是否有为不符合交易条件的保障性住房、D级危房、违法建筑等房屋提供中介服务 | | |  |  |
| 12 | 是否有违反房地产经纪管理办法及其它法律法规的行为 | | |  |  |